



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“Departamento de Compras, Licitações e Contratos”  
e-mail: [licitacao@riocrespo.ro.gov.br](mailto:licitacao@riocrespo.ro.gov.br)



**EDITAL**  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 001/2026**  
**PROCESSO ADM. Nº 723/2025**

**CONTRATANTE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO**

**OBJETO**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ENGENHARIA, CONSISTENTE NA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RIO CRESPO/RO, COM ÁREA TOTAL DE 111,78 M², SENDO 62,82 M² DE REFORMA E 48,96 M² DE AMPLIAÇÃO, CONFORME PROJETO BÁSICO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS ANEXOS.

**VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO**

R\$ 248.212,95 (Duzentos e quarenta e oito mil, duzentos e doze reais e noventa e cinco centavos)

**DATA DA SESSÃO PÚBLICA:**

**22/04/2026 às 10:00 (horário de Brasília) no sítio**

**Plataforma de Compras: [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br)**

**CRITÉRIO DE JULGAMENTO:**

**MENOR PREÇO GLOBAL**

**MODO DE DISPUTA:**

**ABERTO**

**GARANTIA DE PROPOSTA**

**SIM**

**Instrumento Contratual**

**CONTRATO**

**VISTORIA**

**FACULTATIVA**

**PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS**

**NÃO**

**EUNICE SOUZA DOS SANTOS**

**Agente de Contratação**

**Port. 4926/2025**

**OBS: (Os arquivos dos documentos habilitatórios deverão ser enviados em um único arquivo em PDF, o mesmo para a proposta atualizada com as planilhas)**



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“Departamento de Compras, Licitações e Contratos”  
e-mail: [licitacao@riocrespo.ro.gov.br](mailto:licitacao@riocrespo.ro.gov.br)



**EDITAL**  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2026**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 723/2025**

## 1 PREAMBULO:

Torna-se público que o Município de Rio Crespo/RO, CNPJ nº 63.761.977/0001-41, por meio do Departamento de Compras, Licitações e Contratos, sediado à Av. Joaquim Pedro Sobrinho, 1160 - Centro, realizará licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA**, na forma **ELETRÔNICA**, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**, sob o regime de **EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO**, com modo de disputa **ABERTO**, nos termos da [Lei nº 14.133, de 2021](#) e Lei Complementar Federal nº 123/2006, Decreto Municipal nº 1175/2016 e na IN 73/2022, bem como suas posteriores modificações e demais normas complementares e disposições deste Edital. As propostas deverão obedecer às especificações deste instrumento convocatórios e anexos,

**Data:** 22 DE ABRIL DE 2026

**horário da sessão pública:** 10 HORAS (Horário de Brasília)

**Sítio eletrônico:** [www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br)

**Critério de julgamento:** MENOR PREÇO GLOBAL

**Modo de disputa:** ABERTO

**Licitação exclusiva para ME/EPP e equiparadas:** NÃO

### 1.1 FORMALIZAÇÃO DE CONSULTAS/ENCAMINHAMENTOS

1\* Condutora do Processo: **Eunice Souza dos Santos – Agente de Contratação.**

2\* Responsável pela elaboração do Edital: **Equipe de Planejamento**

3\* Prefeitura Municipal - endereço eletrônico Portal da Transparência [www.riocrespo.ro.gov.br](http://www.riocrespo.ro.gov.br); E-mail institucional: [licitacao@riocrespo.ro.gov.br](mailto:licitacao@riocrespo.ro.gov.br).

### 1.2 DO OBJETO

1.2.1 O objeto da presente licitação é a **contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia**, consistente na reforma e ampliação do Gabinete do Prefeito, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1.2.2 A licitação será realizada em **item único**, conforme projeto básico.

1.2.3 A contratação será regida pelo contrato administrativo, pelo projeto básico, pela planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos constantes no processo, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

## 2 DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO



Estado de Rondônia  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO**  
*“Departamento de Compras, Licitações e Contratos”*  
e-mail: [licitacao@riocrespo.ro.gov.br](mailto:licitacao@riocrespo.ro.gov.br)



**2.1** A participação nesta licitação implica na aceitação irrestrita das condições estabelecidas no presente Edital, bem como na observância dos regulamentos, normas administrativas, técnicas e legais aplicáveis, inclusive quanto à interposição de recursos. A não observância destas condições poderá ensejar o impedimento da proponente no presente certame.

**2.2** Não caberá aos licitantes, após a abertura da sessão pública, alegação de desconhecimento das condições deste Edital ou de seus anexos. Antes da elaboração de suas propostas, as licitantes deverão analisar atentamente todos os documentos, especialmente o **Projeto Básico, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro**, devendo suas propostas estar em conformidade com as exigências estabelecidas no instrumento convocatório.

**2.3** Como requisito para participação na Concorrência Eletrônica, o licitante deverá manifestar, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta está em conformidade com as exigências do Edital e seus anexos.

**2.4** A declaração falsa relativa ao cumprimento dos requisitos de habilitação e proposta sujeitará o licitante às sanções previstas neste Edital, na legislação aplicável, especialmente na Lei nº 14.133/2021.

## **2.5 REGULAMENTO OPERACIONAL DO CERTAME**

**2.5.1** O certame será conduzido pelo(a) Agente de Contratação, com o auxílio da equipe de apoio, competindo-lhe, em especial:

**2.5.2** Acompanhar os trabalhos da equipe de apoio;

**2.5.3** Responder aos questionamentos formulados pelos licitantes;

**2.5.4** Abrir e analisar as propostas de preços;

**2.5.5** Julgar a aceitabilidade das propostas, conforme critérios estabelecidos neste Edital;

**2.5.6** Desclassificar propostas, mediante decisão fundamentada;

**2.5.7** Conduzir a etapa de lances e proceder à classificação das propostas;

**2.5.8** Realizar diligências para esclarecimento ou complementação da instrução do processo, quando necessário;

**2.5.9** Verificar a habilitação do licitante classificado em primeiro lugar;

**2.5.10** Declarar o vencedor;

**2.5.11** Receber, analisar e decidir sobre recursos administrativos;

**2.5.12** Elaborar a ata da sessão pública;

**2.5.13** Encaminhar o processo à autoridade competente para adjudicação e homologação;

**2.5.14** Instaurar processo administrativo para apuração de irregularidades, visando à



aplicação de sanções.

**2.6** O Edital e seus anexos poderão ser obtidos gratuitamente no Portal da Transparência do Município de Rio Crespo ([www.riocrespo.ro.gov.br](http://www.riocrespo.ro.gov.br)), na plataforma eletrônica de licitações ([www.licitanet.com.br](http://www.licitanet.com.br)), bem como na sede da Prefeitura Municipal, em dias úteis e horário de expediente, a partir da data de sua publicação.

**2.7** Caberá ao licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua eventual desconexão.

**2.8** O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluía a responsabilidade do provedor do sistema ou da Administração por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

### 3 DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

**3.1** Poderão participar desta Concorrência Eletrônica os interessados que estiverem previamente credenciados no Sistema Licitanet (<https://licitanet.com.br/>).

**3.2** O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluía a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

**3.3** É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão de seus dados cadastrais nos sistemas mencionados no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis, devendo proceder imediatamente à correção ou alteração dos registros tão logo identifique inconsistências ou desatualizações.

**3.4** A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar a desclassificação no momento da habilitação.

**3.5** A presente licitação será realizada sob o regime de ampla participação, não sendo exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte, considerando tratar-se de contratação de obra de engenharia, observando-se, contudo, o tratamento jurídico diferenciado previsto na legislação aplicável.

**3.6** Será concedido tratamento favorecido às microempresas, empresas de pequeno porte, cooperativas e ao microempreendedor individual – MEI, nos limites previstos na Lei Complementar nº 123/2006 e no Decreto nº 8.538/2015.

#### **3.7 NÃO PODERÃO PARTICIPAR DESTA LICITAÇÃO:**

**3.7.1** aquele que não atenda às condições deste Edital e seus anexos;

**3.7.2** autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou



Estado de Rondônia  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO**  
*“Departamento de Compras, Licitações e Contratos”*  
e-mail: [licitacao@riocrespo.ro.gov.br](mailto:licitacao@riocrespo.ro.gov.br)



jurídica, quando a licitação versar sobre obra ou serviços a ele relacionados;

**3.7.3** empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou executivo, ou da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista com mais de 5% do capital votante, responsável técnico ou subcontratado;

**3.7.4** pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impedida de participar em decorrência de sanção que lhe tenha sido aplicada;

**3.7.5** aquele que mantenha vínculo técnico, comercial, econômico, financeiro, trabalhista ou civil com dirigente do órgão contratante ou com agente público que atue na licitação, fiscalização ou gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente até o terceiro grau;

**3.7.6** empresas controladoras, controladas ou coligadas, concorrendo entre si;

**3.7.7** pessoa física ou jurídica que, nos últimos 5 (cinco) anos, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por:

- a) trabalho infantil;
- b) trabalho em condições análogas à de escravo;
- c) contratação irregular de adolescente.

**3.7.8** agente público do órgão ou entidade licitante;

**3.7.9** pessoas jurídicas reunidas em consórcio;

**3.7.10** Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público – OSCIP, atuando nessa condição;

**3.7.11** quem se enquadre nas hipóteses de conflito de interesses previstas no art. 9º da Lei nº 14.133/2021.

**3.7.12** empresas ou profissionais que estejam cumprindo penalidade de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, nos termos do art. 156, §4º, da Lei nº 14.133/2021.

**3.8** O impedimento previsto no item 3.7.5 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outro, com o objetivo de burlar a sanção aplicada, inclusive em relação a empresas controladoras, controladas ou coligadas, desde que devidamente comprovada a fraude.

**3.9** A critério da Administração, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os itens 3.7.2 e 3.7.3 poderão participar no apoio às atividades de planejamento, licitação ou gestão contratual, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos.

**3.10** Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

**3.11** O disposto no item 3.7.2 não impede a contratação de serviços que incluam a elaboração de projetos, quando admitido nos regimes previstos na Lei nº 14.133/2021.



**3.12** Em licitações financiadas com recursos de organismos internacionais, não poderá participar pessoa física ou jurídica que conste em lista de sanções dessas entidades ou que tenha sido declarada inidônea.

**3.13** A vedação de participação estende-se a terceiros que auxiliem a condução da contratação na qualidade de equipe de apoio, profissional especializado ou empresa de assessoria técnica.

#### **4 DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

**4.1** Os licitantes enviarão, exclusivamente por meio do sistema (<https://licitanet.com.br>), a proposta contendo a **descrição detalhada do objeto ofertado**, incluindo valores unitários e total global, conforme planilha orçamentária, sendo vedada a identificação do titular da proposta. A submissão deverá ocorrer até o horário limite de início da sessão pública, no horário de Brasília, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, quando então será automaticamente encerrada.

**4.2** Caso Considerando que o julgamento das propostas antecederá a fase de habilitação, os licitantes encaminharão inicialmente apenas a proposta de preços, sendo os documentos de habilitação exigidos apenas do licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar, nos termos deste Edital.

**4.3** No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

**4.3.1** está ciente e concorda com as condições contidas neste edital e seus anexos, e que sua proposta contempla todos os custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do objeto, inclusive encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais; não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do [artigo 7º, XXXIII, da Constituição](#);

**4.3.2** não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos, nos termos do art. 7º, XXXIII, da Constituição Federal;

**4.3.3** não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, nos termos da legislação vigente;

**4.4** cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e reabilitados da Previdência Social, quando aplicável.

**4.5** O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, que cumpre os requisitos estabelecidos no art. 16 da Lei nº 14.133/2021.

**4.6** O licitante enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou cooperativa deverá declarar que atende aos requisitos da Lei Complementar nº 123/2006, para fins de usufruto do tratamento favorecido.

**4.6.1** A declaração incorreta implicará a perda dos benefícios legais, sem prejuízo das



sanções cabíveis.

**4.7** A falsidade das declarações sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133/2021 e neste Edital.

**4.8** Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta inserida no sistema até a abertura da sessão pública.

**4.9** A classificação das propostas ocorrerá somente após a abertura da sessão pública e a fase de lances.

**4.10** Os documentos da proposta do licitante classificado em primeiro lugar poderão ser disponibilizados para acesso público após a fase de lances, conforme regras do sistema.

**4.11** Caso o sistema permita, o licitante poderá parametrizar valor mínimo final para sua proposta, observadas as seguintes regras:

**4.11.1** aplicação do intervalo mínimo entre lances, conforme definido no sistema;

**4.11.2** respeito ao valor mínimo estabelecido pelo próprio licitante.

**4.12** O valor mínimo poderá ser alterado durante a fase de disputa, sendo vedado:

**4.12.1** apresentar valor superior ao último lance ofertado;

**4.13** O valor mínimo parametrizado terá caráter sigiloso, sendo acessível apenas aos órgãos de controle interno e externo.

**4.14** Caberá ao licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório, responsabilizando-se pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens ou de sua desconexão.

**4.15** O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer ocorrência que comprometa o sigilo ou a segurança de acesso.

## **5 DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA**

**5.1** O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

**5.1.1** Valor global da proposta, bem como os valores unitários dos itens, conforme planilha orçamentária;

**5.2** Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.

**5.2.1** O licitante não poderá apresentar proposta com quantitativos divergentes dos previstos na planilha orçamentária constante deste Edital.

**5.3** Nos valores propostos deverão estar incluídos todos os custos diretos e indiretos necessários à execução do objeto, tais como: materiais, mão de obra, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, tributários, despesas administrativas, mobilização, desmobilização e quaisquer outros que incidam sobre a execução da obra.

**5.4** Os preços ofertados, tanto na proposta inicial quanto na fase de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear alterações



posteriores sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

**5.5** Nos termos do art. 59 da Lei nº 14.133/2021, poderão ser consideradas inexequíveis as propostas que apresentarem valores inferiores aos custos mínimos necessários à adequada execução do objeto, devendo a Administração promover diligência para que o licitante comprove a exequibilidade de sua proposta.

**5.5.1** Serão consideradas indícios de inexequibilidade as propostas que apresentarem valores significativamente inferiores aos orçados pela Administração, especialmente aquelas inferiores a **75% (setenta e cinco por cento)** do valor estimado.

**5.5.2** Nesses casos, o licitante deverá demonstrar, por meio de documentação idônea, a viabilidade de execução da proposta, sob pena de desclassificação.

**5.6** Caso o regime tributário da empresa implique recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação deverá considerar a média dos recolhimentos dos últimos 12 (doze) meses.

**5.7** Independentemente do percentual de tributo indicado na proposta, serão retidos na fonte os percentuais previstos na legislação vigente.

**5.8** As microempresas e empresas de pequeno porte poderão se beneficiar do regime do Simples Nacional, quando aplicável.

**5.9** A apresentação da proposta implica na plena aceitação das condições estabelecidas neste Edital e seus anexos, especialmente do Projeto Básico, assumindo o licitante o compromisso de executar a obra com fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra e demais insumos necessários à perfeita execução contratual.

**5.10** O prazo de validade da proposta será de, no mínimo, 60 (sessenta) dias, contados da data de sua apresentação.

**5.11** O preço global ofertado deverá respeitar o valor máximo estimado pela Administração, conforme constante no processo e anexos deste Edital.

**5.11.1** A proposta que apresentar valor superior ao estimado será desclassificada.

**5.12** O descumprimento das normas relativas à formação de preços poderá ensejar a responsabilização dos envolvidos, nos termos da legislação vigente, inclusive perante os órgãos de controle.

## **6 DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES**

**6.1** A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

**6.2** Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta anteriormente inserida no sistema até a abertura da sessão pública.

**6.3** O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Agente de Contratação e os licitantes.

**6.4** Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor registrado.



**6.5** O lance deverá ser ofertado pelo **valor global**.

**6.6** Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado e as regras estabelecidas neste Edital.

**6.7** O licitante somente poderá oferecer lance inferior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

**6.8** O intervalo mínimo entre os lances será de **R\$ 50,00 (cinquenta reais)**, aplicável tanto aos lances intermediários quanto à melhor oferta.

**6.9** O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance no prazo de até 15 (quinze) segundos após o registro, em caso de erro material.

**6.10** O procedimento seguirá o modo de disputa **ABERTO**, conforme estabelecido neste Edital.

**6.11** No modo de disputa aberto, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações automáticas.

**6.11.1** A etapa de lances terá duração inicial de 10 (dez) minutos, sendo prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance nos últimos 2 (dois) minutos.

**6.11.2** A prorrogação será de 2 (dois) minutos e ocorrerá sucessivamente enquanto houver novos lances nesse período.

**6.11.3** Não havendo novos lances, a sessão será encerrada automaticamente, com ordenação final das propostas.

**6.11.4** Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à segunda colocada for de pelo menos 5%, o Agente de Contratação poderá admitir o reinício da disputa para definição das demais colocações.

**6.11.5** Os licitantes serão convocados para apresentação de lances intermediários, quando for o caso.

**6.12** Após o encerramento da etapa de lances, o sistema ordenará e divulgará os lances em ordem crescente de valores.

**6.13** Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele registrado primeiro.

**6.14** Durante a sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do menor lance, vedada a identificação do licitante.

**6.15** Em caso de desconexão do sistema para o Agente de Contratação, este poderá permanecer acessível aos licitantes para recepção dos lances.

**6.16** Persistindo a desconexão por mais de 10 (dez) minutos, a sessão será suspensa e reiniciada após comunicação oficial aos participantes.

**6.17** Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

**6.18** Encerrada a etapa de lances, será realizada a verificação automática da condição de microempresa e empresa de pequeno porte, para aplicação dos benefícios previstos na Lei Complementar nº 123/2006.

## **7 DO CRITÉRIO DE EMPATE E DESEMPATE**

**7.1** Nas condições previstas na Lei Complementar nº 123/2006, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 10%



(dez por cento) acima da melhor proposta ou lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

**7.1.1** A melhor classificada nos termos do item anterior terá o direito de apresentar proposta de desempate, obrigatoriamente inferior à da primeira colocada, no prazo de até 5 (cinco) minutos, contados da convocação automática pelo sistema.

**7.1.2** Caso a microempresa ou empresa de pequeno porte não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes que se enquadrem na mesma condição, na ordem de classificação.

**7.1.3** No caso de equivalência dos valores apresentados, será realizado sorteio entre elas para definição da ordem de apresentação das propostas de desempate.

**7.2** Somente poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances) ou entre lances finais.

**7.2.1** Em caso de empate, serão aplicados os critérios previstos no art. 60 da Lei nº 14.133/2021, na seguinte ordem:

**7.2.1.1** disputa final entre os licitantes empatados;

**7.2.1.2** avaliação do desempenho contratual prévio;

**7.2.1.3** ações de equidade de gênero;

**7.2.1.4** programa de integridade.

**7.2.2** Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente:

**7.2.2.1** empresas estabelecidas no Estado do órgão licitante;

**7.2.2.2** empresas brasileiras;

**7.2.2.3** empresas que invistam em pesquisa e tecnologia no País;

**7.2.2.4** empresas que comprovem práticas de mitigação ambiental.

**7.2.3** Persistindo o empate após todos os critérios, será realizado sorteio pelo sistema eletrônico.

## 8 DA NEGOCIAÇÃO

**8.1** Encerrada a etapa de lances, o Agente de Contratação poderá negociar condições mais vantajosas com o licitante classificado em primeiro lugar, especialmente quando sua proposta permanecer acima do valor estimado pela Administração.

**8.1.1** A negociação poderá ser estendida aos demais licitantes, na ordem de classificação, caso o primeiro colocado não aceite reduzir seu preço ou venha a ser desclassificado.

**8.1.2** A negociação será realizada por meio do sistema eletrônico e poderá ser acompanhada pelos demais licitantes.

**8.1.3** O resultado da negociação será registrado e juntado aos autos do processo.

**8.1.4** O Agente de Contratação solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo mínimo de **2 (duas) horas**, envie a proposta atualizada conforme o último lance ofertado.

**8.1.5** O licitante deverá apresentar, no prazo mínimo de **4 (quatro) horas**, os seguintes documentos técnicos:

- Planilha Orçamentária atualizada;



- Composição de custos unitários;
- Demonstrativo de BDI;
- Cronograma físico-financeiro;
- Proposta consolidada.

**8.1.6** O prazo poderá ser prorrogado pelo Agente de Contratação, mediante solicitação fundamentada do licitante, apresentada antes do seu término.

**8.2** Os documentos apresentados serão analisados pela equipe técnica de engenharia do Município, podendo ser realizadas diligências para verificação da exequibilidade e consistência da proposta.

**8.3** Após a análise técnica e negociação, o Agente de Contratação procederá ao julgamento da proposta.

## 9 DA GARANTIA DA PROPOSTA:

**9.1** Como condição de participação na **Concorrência Eletrônica nº 001/2026**, será exigida dos licitantes a prestação de garantia de proposta no valor correspondente a **1% (um por cento)** do valor estimado da contratação, nos termos do art. 58 da Lei nº 14.133/2021.

**9.2** A garantia poderá ser prestada nas seguintes modalidades:

- a) caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública;
- b) fiança bancária;
- c) seguro-garantia.

**9.2.1.** No caso de caução em dinheiro, o depósito deverá ser realizado na seguinte conta:

Banco do Brasil: 001

Agência: 1178-9

Conta Corrente: 90558-5 (Caução)

CNPJ: 63.761.977/0001-41

Favorecido: Prefeitura Municipal de Rio Crespo/RO

**9.2.2** O comprovante da garantia deverá ser anexado no sistema eletrônico juntamente com a proposta, em campo próprio, até a data e horário de abertura da sessão pública.

**9.3** A garantia de proposta será restituída:

- a) aos licitantes não vencedores, após a homologação do certame;
- b) ao licitante vencedor, após a assinatura do contrato e apresentação da garantia de execução, quando exigida.

**9.4** O licitante perderá o valor da garantia de proposta nas seguintes hipóteses:

- a) retirar sua proposta durante o prazo de validade;
- b) não assinar o contrato no prazo estabelecido;



c) não apresentar a garantia de execução, quando exigida.

**9.5.** É vedada a participação de pessoa física ou jurídica que se enquadre nas hipóteses previstas no art. 14 da Lei nº 14.133/2021, especialmente aquelas que tenham participado da elaboração do projeto ou que estejam suspensas, impedidas ou declaradas inidôneas.

**9.6.** A garantia prestada nas modalidades fiança bancária ou seguro-garantia deverá ter validade mínima correspondente ao prazo de validade da proposta, conforme art. 58, §3º, da Lei nº 14.133/2021.

**9.7.** Os documentos e declarações exigidos neste Edital deverão ser apresentados por meio do sistema eletrônico utilizado para a realização do certame, conforme regras da plataforma adotada, em consonância com o art. 174 da Lei nº 14.133/2021.

## 10DA FASE DE JULGAMENTO

**10.1** Encerrada a etapa de negociação e definida a proposta provisoriamente classificada em primeiro lugar, o Agente de Contratação solicitará, por meio do sistema eletrônico, o envio dos seguintes documentos:

**a) no prazo mínimo de 2 (duas) horas:** documentos de habilitação;

**b) no prazo mínimo de 4 (quatro) horas:** proposta atualizada e documentos técnicos (planilha orçamentária, composição de custos, BDI e cronograma físico-financeiro).

**10.1.1** Os prazos poderão ser prorrogados, mediante solicitação fundamentada do licitante, apresentada antes do seu término.

**10.2** Recebida a documentação, o Agente de Contratação verificará se o licitante atende às condições de participação previstas no art. 14 da Lei nº 14.133/2021 e neste Edital, especialmente quanto à existência de sanções impeditivas de licitar ou contratar.

**10.2.1** Para tanto, serão realizadas consultas, dentre outros, aos seguintes cadastros:

a) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS;

b) Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP;

c) Demais cadastros pertinentes.

**10.3** As consultas serão realizadas em nome da empresa licitante e de seus sócios, especialmente o majoritário, a fim de verificar eventual tentativa de burla às sanções administrativas.

**10.4** Constatada a existência de ocorrência impeditiva, o licitante será previamente notificado para manifestação, sendo-lhe assegurado o contraditório e a ampla defesa.

**10.4.1** Verificada tentativa de fraude ou burla à sanção, o licitante será inabilitado.

**10.5** Caso o licitante tenha se declarado beneficiário do tratamento favorecido às microempresas e empresas de pequeno porte, será verificada a veracidade dessa condição.

**10.6** O Agente de Contratação, com apoio da equipe técnica, examinará a proposta



classificada em primeiro lugar quanto:

- a) à adequação ao objeto;
- b) à conformidade com o Projeto Básico e demais anexos;
- c) à compatibilidade do preço com o valor estimado pela Administração;
- d) à exequibilidade da proposta.

**10.7** Será desclassificada a proposta que:

**10.7.1** contiver vícios insanáveis;

**10.7.2** não atender às especificações técnicas do Projeto Básico;

**10.7.3** apresentar preço global superior ao valor máximo estimado;

**10.7.4** apresentar indícios de inexequibilidade e não comprová-la quando exigido;

**10.7.5** estiver em desacordo com as exigências do Edital, quando insanável.

**10.8** A análise da exequibilidade observará o disposto nos arts. 11, III, e 59, §§4º e 5º, da Lei nº 14.133/2021.

**10.8.1** Serão considerados indícios de inexequibilidade os valores significativamente inferiores ao orçamento estimado, especialmente aqueles inferiores a **75% (setenta e cinco por cento)** do valor global.

**10.8.2** Nessas hipóteses, o licitante será convocado para demonstrar, por meio de documentação técnica idônea, a viabilidade de execução da proposta.

**10.8.3** A não comprovação da exequibilidade implicará desclassificação da proposta.

**10.9** Nos termos do art. 59, §5º, da Lei nº 14.133/2021, será exigida garantia adicional do licitante vencedor quando sua proposta for inferior a **85% (oitenta e cinco por cento)** do valor estimado, correspondente à diferença entre o valor orçado pela Administração e o valor da proposta.

**10.10** Configura-se sobrepreço a apresentação de proposta com valor superior ao orçamento estimado pela Administração, sendo causa de desclassificação, sem prejuízo de outras hipóteses previstas na legislação.

**10.11** A existência de proposta com desconto elevado não implica desclassificação automática, desde que demonstrada sua exequibilidade, podendo a Administração exigir diligências e garantia adicional, conforme previsto na legislação vigente.

**Comentário ao Inciso III do Art. 11º**

“Em complemento ao inciso III do artigo 11, consta, neste mesmo dispositivo legal, também como objetivos do processo licitatório, evitar o sobrepreço e o superfaturamento, iniciando, desde o princípio da fase pré-contratual, um eloquente malabarismo para contratar por um preço **“justo”**.

De tal modo, conforme consta no § 4º e § 5º do artigo 59, que trata da desclassificação das propostas, “no caso de obras e serviços de engenharia.

À vista disso, seguindo um mínimo raciocínio aritmético, impossível conceder desconto que ultrapasse 25% do preço estimado pela administração quando da elaboração do orçamento, **sob pena de imediata desclassificação da proposta**. É uma regra de tudo ou nada, pois que os “números” não suportam variações. Com Garantia Adicional da Proposta que, A Lei de Licitações e Contratos Administrativos prevê a figura da garantia adicional de proposta ou



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“Departamento de Compras, Licitações e Contratos”



e-mail: [licitacao@riocrespo.ro.gov.br](mailto:licitacao@riocrespo.ro.gov.br)

garantia acessória em duas hipóteses:

A primeira hipótese prevista no art.59, § 5º da LLCA nº 14.133/21, é obrigatória, nas contratações de obras e serviços de engenharia, que será exigida do licitante vencedor cuja proposta seja inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor estimado (orçado) pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta de preços. O objetivo desta garantia complementar é o de mitigar riscos específicos associados a propostas que apresentam um preço consideravelmente menor do que o esperado. Propostas com preços muito abaixo do estimado podem indicar uma falta de compreensão do escopo do projeto ou uma subestimação dos custos envolvidos. Isso aumenta o risco de que a empresa vencedora não consiga cumprir as obrigações contratuais devido a problemas financeiros ou capacidade insuficiente, além de tender a ampliar o risco de **uma obra de má-qualidade**.

Entretanto, ainda que o legislador haja pretendido circunscrever limites neutros e equânimes para desclassificar propostas inexequíveis, cumprindo o desiderato do inciso III do artigo 11, várias vicissitudes e barreiras precisam ser moderadas nesse longo caminho, até que se atinja o preço ideal, assim dizendo, nem tão acima dos padrões de mercado (sobrepreço), tampouco abaixo do que possa ser realizável, evitando a inexecutabilidade. (<https://ronnycharles.com.br/garantia-de-proposta-no-procedimento-licitatorio-aspectos-legais-e-doutrinarios/#:~:text=59%2C%20%2A7%205%C2%BA%20da%20LLCA,valor%20da%20proposta%20de%20pre%C3%A7os>).

**Grifo nosso:** O legislador buscou evitar sobrepreço e superfaturamento, bem como propostas manifestamente inexequíveis. O **simples fato** de o desconto ultrapassar 25% **não** implica desclassificação sumária; entretanto, **requer** do licitante demonstração técnica de que a execução do contrato será possível, observando-se também a garantia adicional caso a proposta fique abaixo de 85% do orçamento.

**10.12** Havendo indícios de inexecutabilidade da proposta ou necessidade de esclarecimentos complementares, o Agente de Contratação poderá promover diligências para que o licitante comprove a viabilidade de execução do objeto nos termos propostos.

**10.13** Caso o orçamento estimado tenha sido elaborado com base em planilha orçamentária, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado a apresentar planilha compatível com o modelo da Administração, ajustada ao valor final ofertado, sob pena de não aceitação da proposta.

**10.14** Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, o licitante deverá apresentar:

- planilha de quantitativos e custos unitários;
- composição de custos;
- demonstrativo de Bonificações e Despesas Indiretas (BDI);
- encargos sociais aplicáveis;

todos compatíveis com o valor final da proposta.

**10.14.1** A estrutura da planilha deverá seguir o modelo adotado pela Administração, admitindo-se ajustes técnicos necessários, desde que não comprometam a executabilidade da proposta.

**10.14.2** Erros formais no preenchimento da planilha não constituirão motivo para



desclassificação, podendo o licitante realizar os ajustes necessários no prazo fixado pelo Agente de Contratação, desde que:

- não haja alteração do valor global da proposta;
- não haja inclusão de novos custos;
- fique comprovada a viabilidade de execução do objeto.

**10.15.** Os ajustes permitidos restringem-se à correção de erros materiais ou falhas formais que não alterem a substância da proposta.

**10.16** Considera-se erro sanável, dentre outros, a indicação incorreta de regime tributário, inclusive quanto à aplicação indevida do Simples Nacional.

**10.17** Para subsidiar a análise da proposta, o Agente de Contratação poderá solicitar manifestação da área técnica responsável ou do setor requisitante.

**10.18** Os resultados das análises e eventuais diligências serão registrados e divulgados por meio do sistema eletrônico.

## **11 - DA PROPOSTA DE PREÇOS DEFINITIVA**

**11.1** Encerradas as fases de lances e negociação, o licitante classificado provisoriamente em primeiro lugar deverá encaminhar a proposta de preços adequada ao último valor ofertado, devidamente atualizada, acompanhada dos documentos complementares exigidos neste Edital, quando aplicável.

**11.2** O encaminhamento deverá ser realizado por meio do sistema eletrônico (LICITANET), no módulo específico da sala de disputa, dentro do prazo estabelecido pelo Agente de Contratação..

## **12 - DA ACEITAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS**

**12.1** Cumpridas as etapas anteriores, o Agente de Contratação procederá à análise da proposta classificada em primeiro lugar, verificando sua conformidade com as exigências do Edital e seus anexos.

**12.2** Todas as comunicações com os licitantes ocorrerão por meio do sistema eletrônico, através do chat da plataforma.

**12.3** Caso a proposta não seja aceita, o Agente de Contratação examinará a proposta subsequente, obedecida a ordem de classificação, até a apuração de proposta que atenda plenamente ao Edital.

**12.4** Não será admitida a desistência da proposta ou dos lances ofertados, sujeitando o licitante às penalidades previstas neste Edital.

**12.5** A ausência de apresentação de novos lances não implicará exclusão do licitante, permanecendo válido o último valor por ele ofertado.

**12.6** O julgamento das propostas observará o critério estabelecido neste Edital, qual seja, **menor preço global**.

**12.7** O prazo de validade da proposta será de, no mínimo, **60 (sessenta) dias**, contados da data da sessão pública.

**12.8** Após a aceitação da proposta, será aberta a fase de manifestação de intenção de



recurso, nos termos deste Edital.

### 13 - DA PRIMEIRA FASE DE INTENÇÃO DE RECURSO APÓS ACEITE DAS PROPOSTAS

**13.1** Após o julgamento das propostas e a sua aceitação, o Agente de Contratação abrirá prazo de **15 (quinze) minutos** para que qualquer licitante manifeste, de forma motivada, a intenção de recorrer, em campo próprio do sistema eletrônico.

**13.2** Nesse momento, o Agente de Contratação limitar-se-á à análise da existência de motivação mínima para o recurso, não adentrando no mérito recursal.

**13.3** A ausência de manifestação imediata e motivada implicará a decadência do direito de recurso.

**13.4** O procedimento observará o disposto na Lei nº 14.133/2021, bem como na regulamentação aplicável e entendimentos dos órgãos de controle.

### 14 - DAS CORREÇÕES ADMISSÍVEIS

**14.1** O Agente de Contratação poderá sanar erros ou falhas formais nas propostas e documentos apresentados, desde que não alterem a substância das propostas, nem prejudiquem a isonomia entre os licitantes.

**14.2** Nos casos de erros materiais ou aritméticos na proposta de preços, poderão ser realizadas correções para fins de apuração do valor final, observadas as seguintes regras:

**14.2.1** Havendo divergência entre valores expressos em algarismos e por extenso, prevalecerá o valor por extenso;

**14.2.2** Havendo divergência entre preços unitários e totais, prevalecerá o preço unitário, sendo o total corrigido automaticamente;

**14.3** Poderão ser realizadas diligências para esclarecimento ou complementação de informações, inclusive quanto à regularização de documentos que apresentem falhas formais ou estejam com prazo de validade expirado, desde que seja possível comprovar situação preexistente à data da sessão.

**14.4** Não será admitida a correção que:

- altere o valor global da proposta;
- implique inclusão de novos documentos que deveriam ter sido apresentados anteriormente, salvo para esclarecimento;
- modifique a essência da proposta ou da habilitação.

### 15 DA FASE DE HABILITAÇÃO

**15.1** Os documentos necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de executar o objeto serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a



70 da Lei nº 14.133/2021 e conforme previsto no Projeto Básico/Termo de Referência.

**15.2** A documentação relativa à habilitação jurídica, fiscal, social, trabalhista e econômico-financeira deverá ser encaminhada em **arquivo único, preferencialmente em formato PDF**, por meio do sistema eletrônico, independentemente de cadastro em sistemas oficiais.

**15.3** Quando admitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação poderão ser atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

**15.3.1** Na hipótese de o licitante vencedor ser empresa estrangeira, os documentos deverão ser traduzidos por tradutor juramentado e devidamente apostilados ou consularizados, nos termos da legislação aplicável.

**15.4** Quando permitida a participação de consórcio, a habilitação observará:

**15.4.1** para qualificação técnica: somatório dos quantitativos dos consorciados;

**15.4.2** para qualificação econômico-financeira: somatório dos valores, quando cabível, conforme regras do Edital.

**15.5** Os documentos de habilitação poderão ser apresentados em cópia simples, sendo passíveis de verificação de autenticidade pelo Agente de Contratação, inclusive mediante consulta a sítios eletrônicos oficiais.

**15.6** Será exigida declaração do licitante de que atende aos requisitos de habilitação, respondendo pela veracidade das informações prestadas, nos termos do art. 63, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

**15.7** O licitante deverá apresentar declaração de cumprimento das exigências relativas à reserva de cargos para pessoa com deficiência e reabilitados da Previdência Social, conforme legislação vigente.

**15.8** O licitante deverá declarar que sua proposta contempla todos os custos necessários ao cumprimento dos direitos trabalhistas, previdenciários e demais encargos legais.

**15.9** Os documentos de habilitação serão exigidos **apenas do licitante mais bem classificado**, após o julgamento das propostas, salvo disposição em contrário prevista neste Edital.

**15.10** As declarações exigidas poderão ser geradas pelo próprio sistema eletrônico e integradas automaticamente ao processo licitatório.

**15.11** É de responsabilidade do licitante manter seus dados atualizados nos sistemas utilizados, sendo responsável por eventuais inconsistências.

**15.11.1** A não atualização dos dados poderá ensejar sua inabilitação.

**15.12** A verificação de documentos em sítios eletrônicos oficiais constitui meio válido de prova para fins de habilitação.

**15.13** Após a apresentação dos documentos de habilitação, não será permitida a



substituição ou inclusão de novos documentos, salvo em sede de diligência, para:

**15.13.1** complementação de informações sobre documentos já apresentados;

**15.13.2** atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data da sessão pública.

**15.14** Na análise da documentação, o Agente de Contratação poderá sanar erros ou falhas formais que não alterem a substância dos documentos, mediante decisão fundamentada registrada em ata.

**15.15** Na hipótese de inabilitação do licitante melhor classificado, serão analisadas as propostas subsequentes, na ordem de classificação, até a apuração de licitante que atenda às exigências do Edital.

**15.16** Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante vencedor, após a conclusão das etapas de análise.

**15.17** A regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e empresas de pequeno porte será exigida apenas para fins de contratação, sendo assegurado o prazo para regularização, nos termos da legislação aplicável.

**15.18** Não será inabilitado licitante por fato superveniente ou não conhecido à época do julgamento, ressalvadas as hipóteses previstas na legislação.

## **16 DOCUMENTOS RELATIVOS À HABILITAÇÃO JURÍDICA:**

16.1. A documentação de habilitação deverá ser encaminhada exclusivamente por meio do sistema eletrônico, em formato digital, juntamente com a proposta de preços, conforme disposições deste Edital.

16.2. Para fins de habilitação jurídica, o licitante deverá apresentar:

- a) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial ou no Cartório competente, conforme o caso, acompanhado de suas alterações ou da consolidação respectiva;
- b) No caso de sociedade por ações, os documentos de eleição de seus administradores;
- c) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;
- d) Documento oficial de identificação dos sócios ou administradores;
- e) Caso haja representação por procurador, deverá ser apresentada procuração com poderes específicos para atuar no certame, acompanhada de documento de identificação do procurador.

## **17 DECLARAÇÕES:**

**17.1.** O licitante deverá apresentar, por meio do sistema eletrônico, as seguintes declarações:

- a) Declaração de cumprimento pleno dos requisitos de habilitação, conforme modelo constante do edital;



- b) Declaração de enquadramento como Microempresa (ME) ou Empresa de Pequeno Porte (EPP), quando for o caso, para fins de aplicação dos benefícios da Lei Complementar nº 123/2006;
- c) Declaração de que não se enquadra nas vedações previstas no § 4º do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006;
- d) Declaração de que cumpre o disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal (proibição de trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores), conforme modelo do edital;
- e) Declaração de cumprimento das exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e reabilitados da Previdência Social, nos termos da legislação vigente;
- f) Declaração de que a proposta foi elaborada de forma independente.

**17.2.** A condição de ME/EPP poderá ser comprovada mediante:

- a) Certidão simplificada da Junta Comercial; ou
- b) Documento equivalente que comprove o enquadramento legal.

## 18 COMPROVAÇÃO JURÍDICA

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;

## 19 REGULARIDADE FISCAL

**19.1.** O licitante deverá comprovar regularidade mediante apresentação de:

- a) Certidão conjunta de regularidade relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional;
- b) Certificado de Regularidade do FGTS – CRF;
- c) Certidão de regularidade perante a Fazenda Estadual;
- d) Certidão de regularidade perante a Fazenda Municipal da sede do licitante;
- e) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT.

## 19.2. TRATAMENTO DIFERENCIADO PARA ME/EPP

- a) As microempresas e empresas de pequeno porte deverão apresentar toda a documentação exigida para fins de comprovação de regularidade fiscal e trabalhista, ainda que contenha restrições;
- b) Havendo restrição, será assegurado o prazo de **5 (cinco) dias úteis**, prorrogável por igual período, para regularização, nos termos da Lei Complementar nº 123/2006;
- c) A não regularização no prazo implicará decadência do direito à contratação;
- d) A existência de restrição não impede a declaração do licitante como vencedor, desde que atendidas as demais exigências do edital.

## 20 QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA - FINANCEIRA

**20.1.** Para fins de comprovação da qualificação econômico-financeira, o licitante deverá apresentar:

- a) Declaração de Exequibilidade da Proposta



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“Departamento de Compras, Licitações e Contratos”  
e-mail: [licitacao@riocrespo.ro.gov.br](mailto:licitacao@riocrespo.ro.gov.br)



Declaração de que a proposta econômica apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, na legislação trabalhista, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, conforme modelo do edital, sob pena de desclassificação.

b) Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede do licitante, dentro do prazo de validade previsto no documento ou, na ausência deste, emitida há no máximo 90 (noventa) dias anteriores à data de apresentação da proposta, nos termos do art. 69, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

Observação:

Será admitida a participação de empresa em recuperação judicial, desde que comprove a viabilidade econômica, mediante apresentação de plano de recuperação homologado judicialmente, conforme entendimento consolidado dos tribunais.

c) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, conforme art. 69, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

c.1) Os documentos deverão estar devidamente registrados na Junta Comercial ou órgão competente, inclusive por meio do SPED Contábil (ECD), quando aplicável;

c.2) Poderão ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta;

c.3) No caso de empresas constituídas no exercício social vigente, será admitida a apresentação de balanço de abertura, na forma da lei, conforme art. 69, § 6º da Lei nº 14.133/2021.

d) A comprovação da boa situação financeira da empresa será baseada nos índices abaixo, extraídos do balanço patrimonial, devendo ser apresentados por meio de memória de cálculo e assinados por profissional habilitado da área contábil:

I – “Índice de Liquidez Geral”, aplicando a seguinte fórmula:

$$ILG = \frac{AC + RLP}{PC + ELP}$$

$$resultando ILG \geq 1$$

Onde: ILG - Índice de Liquidez Geral;

AC - Ativo Circulante;

RLP - Realizável a Longo Prazo;

PC - Passivo Circulante;

ELP - Exigível a Longo Prazo.

OBS.: Será considerada inabilitada a empresa cujo “Índice de Liquidez Geral” for inferior a 1 (um).

II – “Índice de Solvência Geral”, aplicando-se a seguinte fórmula:

$$ISG = \frac{AT}{PC + ELP}$$

$$resultando ISG \geq 1$$



Estado de Rondônia  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO**  
*“Departamento de Compras, Licitações e Contratos”*  
e-mail: [licitacao@riocrespo.ro.gov.br](mailto:licitacao@riocrespo.ro.gov.br)



onde: ISG = Índice de Solvência Geral;

AT = Ativo Total

PC = Passivo Circulante;

ELP = Exigível a Longo Prazo.

OBS.: Será considerada inabilitada a empresa cujo “Índice de Solvência Geral” for inferior a 1(um).

III – “Índice de Liquidez Corrente”, aplicando-se a seguinte fórmula:

$$ILC = \frac{AC}{PC}$$

PC

resultando  $ILC \geq 1$

onde: ILC = Índice de Liquidez Corrente;

AC = Ativo Circulante;

PC = Passivo Circulante.

OBS.: Será considerada, inabilitada a empresa cujo “Índice de Liquidez Corrente” for inferior a 1(um).

## 20.2. Disposições Gerais

- Será considerada inabilitada a empresa que não atingir os índices mínimos exigidos;
- A Administração poderá, de forma subsidiária, exigir garantia adicional ou comprovação complementar da capacidade econômico-financeira, quando devidamente justificado no processo;
- A exigência dos índices deverá observar o princípio da razoabilidade, sendo vedadas condições que restrinjam indevidamente a competitividade.

## 21 CAPACIDADE TÉCNICA

**21.1.** A qualificação técnica deverá observar as exigências constantes do Projeto Básico, Especificações Técnicas e demais peças do Processo Administrativo nº 723/2025.

**21.2.** Para fins de habilitação, o licitante deverá apresentar documentação relativa à qualificação técnica da empresa e de seus responsáveis técnicos, conforme o disposto no art. 67 da Lei nº 14.133/2021.

### 21.2.1 Qualificação Técnico-Profissional

Deverá ser comprovada por meio da apresentação de:

a) Certidão de Acervo Técnico (CAT), emitida pelo CREA e/ou CAU, em nome de profissional(is) de nível superior (engenheiro civil e/ou arquiteto), com registro ativo, que comprove a execução de serviços compatíveis com o objeto da licitação, tais como:

- Execução de obras de reforma predial;
- Ampliação de edificações;
- Serviços de construção civil em edificações públicas ou privadas.

b) Comprovação de vínculo do(s) profissional(is) com a empresa licitante, mediante:

- CTPS;
- Contrato de prestação de serviços;



- Contrato social (se sócio);
- Certidão de registro no CREA/CAU;
- Declaração de disponibilidade do profissional, com compromisso de assumir a responsabilidade técnica pela execução do objeto.

#### 21.2.2. Qualificação Técnico-Operacional

A capacidade técnico-operacional da empresa será comprovada mediante:

a) Atestado(s) de Capacidade Técnica, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprovem a execução de serviços compatíveis com o objeto desta licitação, tais como:

- Reforma de edificações;
- Ampliação de prédios;
- Execução de obras civis similares em características e complexidade.

b) Os atestados deverão estar acompanhados de ART/RRT ou constar em Certidão de Acervo Técnico (CAT);

c) Os atestados deverão comprovar a execução de serviços equivalentes a, no mínimo, **50% (cinquenta por cento)** dos itens de maior relevância do objeto, conforme art. 67, §2º da Lei nº 14.133/2021.

#### Itens de maior relevância

Serviços de estrutura (concreto armado, fundações ou reforço estrutural);

- Alvenaria e vedação;
- Instalações elétricas prediais;
- Instalações hidrossanitárias;
- Revestimentos e acabamentos;
- Cobertura e/ou ampliação de área construída.

#### 21.2.3. Registros e Regularidade Técnica

a) Certidão de Registro da empresa no CREA e/ou CAU, válida;

b) Certidão de Registro do(s) responsável(is) técnico(s);

c) Para empresas sediadas fora do Estado de Rondônia, o visto no CREA/RO será exigido apenas no momento da contratação.

#### 21.2.4. Outras Exigências Técnicas

a) Declaração de disponibilidade de equipe técnica e operacional adequada à execução da obra;

b) Relação de equipamentos mínimos necessários à execução dos serviços, quando pertinente;

c) Indicação do responsável técnico pela execução da obra, com respectiva ART/RRT no momento da contratação.

## 22 DA VISTORIA

**22.1.** A vistoria técnica é **facultativa**, porém recomendada, para conhecimento das condições do local onde serão executados os serviços.

a) A vistoria poderá ser realizada mediante agendamento prévio junto à Secretaria Municipal competente;



- b) O representante deverá apresentar documento de identificação e comprovação de vínculo com a empresa;
- c) O licitante que optar por não realizar a vistoria deverá apresentar declaração de pleno conhecimento das condições do local;
- d) A não realização da vistoria não poderá ser alegada futuramente para justificar desconhecimento das condições do objeto;
- e) O modelo de declaração consta no Anexo correspondente do edital.

## 23 DOS RECURSOS

23.1. A interposição de recursos administrativos observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133/2021.

23.2. O prazo para interposição de recurso será de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

23.3. Quando o recurso impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação:

I – a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, em campo próprio do sistema eletrônico, sob pena de preclusão;

II – o prazo para manifestação da intenção de recorrer não será inferior a 10 (dez) minutos, conforme definido no sistema;

III – o prazo para apresentação das razões recursais iniciar-se-á na data de intimação ou lavratura da ata.

23.4. Os recursos deverão ser apresentados exclusivamente por meio do sistema eletrônico utilizado no certame.

23.5. O recurso será dirigido à autoridade que proferiu a decisão, a qual poderá:

a) reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis; ou

b) encaminhar o recurso à autoridade superior, que deverá decidir no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

23.6. Os demais licitantes poderão apresentar contrarrazões no prazo de 3 (três) dias úteis, contados da divulgação da interposição do recurso, sendo-lhes assegurada vista imediata dos autos.

23.7. O recurso terá efeito suspensivo do ato ou decisão recorrida até decisão final da autoridade competente.

23.8. O acolhimento do recurso implicará a invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

23.9. Não serão conhecidos os recursos interpostos fora do prazo ou em desacordo com as regras estabelecidas neste Edital.

23.10. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados por meio do sistema eletrônico utilizado na licitação.



## 24 DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

24.1. Encerradas as fases de julgamento e habilitação, e decididos os recursos eventualmente interpostos, o objeto da licitação será adjudicado ao licitante vencedor.

24.2. A homologação do certame será realizada pela autoridade competente, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

## 25 DA GESTÃO CONTRATUAL

25.1. O contrato será executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas, o Projeto Básico e as normas da Lei nº 14.133/2021, respondendo cada parte pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

25.2. O contrato observará integralmente o disposto na Lei nº 14.133/2021, bem como os documentos que integram o Processo Administrativo nº 723/2025, especialmente:

- Projeto Básico;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma físico-financeiro;
- Especificações técnicas;
- Matriz de riscos constante dos autos do processo.

25.3. As comunicações entre a Administração e a contratada serão realizadas por escrito, admitindo-se o uso de meio eletrônico.

25.4. A Administração poderá convocar representante da contratada para adoção de providências necessárias à execução do contrato.

25.5 Da indicação do Fiscal de Contrato com o Acompanhamento do Gestor (a) de Contrato.

FISCAL DE CONTRATO	GESTORA DE CONTRATO
<b>ASSESSORIA</b> <b>CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE</b> <b>SERVIÇOS Nº09/2025</b> <b>PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025</b> <b>- PROCESSO LICITATÓRIO 510/2024</b>	<b>Leidiane Vieira dos Santos</b> <b>Gestora de Contrato</b> <b>Port. 4612/2022.</b>

## 25.6. Fiscalização Técnica e Administrativa

25.6.1. A fiscalização técnica deverá acompanhar a execução da obra, verificando:

1. qualidade dos serviços;
2. conformidade com o projeto e especificações técnicas;
3. cumprimento de prazos e cronograma.



**25.6.2.** A fiscalização administrativa deverá acompanhar:

1. regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária da contratada;
2. cumprimento das obrigações contratuais;
3. eventuais inadimplementos.

**25.7. Relatório Final**

**25.7.1.** Ao final da execução contratual, deverá ser elaborado relatório final contendo informações sobre a execução do contrato, incluindo eventuais ocorrências e lições aprendidas, nos termos do art. 174 da Lei nº 14.133/2021.

**25.8.** A execução do Contrato será acompanhada e fiscalizada pelo(a) Gestor(a) de Contratos e a(o) Fiscal indicada(o) pela SEMGEPLAN, na condição de representantes da contratante.

**25.9.** A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelos fiscais do contrato, ou pelos respectivos substitutos, conforme art. 117, caput, da Lei nº 14.133/2021.

25.10. O fiscal do contrato anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, recomendando o que for necessário a regularização das faltas ou dos defeitos observados;

25.11. Informar ao gestor do contrato, as ocorrências que demandem a adoção de medidas necessárias e saneadoras, bem como quaisquer ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas;

25.12. Examinar a regularidade no recolhimento das contribuições fiscais, trabalhistas e previdenciárias e, em caso de descumprimento, informar imediatamente ao gestor do contrato para a adoção das medidas necessárias;

25.13. O Gestor do Contrato deverá coordenar as atividades relacionadas à fiscalização, bem como dos atos preparatórios à instrução processual e encaminhar a documentação pertinente ao setor de contratos para formalização dos procedimentos quanto aos aspectos que envolvam a prorrogação, alteração, reequilíbrio, pagamento, eventual aplicação de sanções, extinção dos contratos, dentre outros.

25.14. A Fiscalização técnica deverá acompanhar o contrato com o objetivo de avaliar a execução do objeto nos moldes contratados e, se for o caso, aferir se a qualidade, tempo e modo da prestação ou execução do objeto estão compatíveis com os indicadores estipulados no edital, para efeitos de pagamento conforme o resultado pretendido pela Administração Pública.

25.15. A fiscalização administrativa deverá acompanhar os aspectos administrativos contratuais quanto às obrigações previdenciárias, fiscais e trabalhistas, bem como quanto ao controle do contrato administrativo e às providências tempestivas nos casos de inadimplemento.

25.16. Elaborar relatório final, de que trata a alínea “d”, do inciso VI, do §3º do art. 174



da Lei nº 14.133/2021, com as informações quanto à execução do contrato, concluindo com as lições aprendidas, como forma de aprimoramento das atividades da SEMGEPLAN.

## 26 DA GARANTIA DE EXECUÇÃO

26.1 Para garantia do fiel cumprimento do Contrato, respondendo, inclusive, pelas multas eventualmente aplicadas e infringência de qualquer cláusula, até 10 (dez) dias após à assinatura da ordem de início dos serviços, a CONTRATADA, prestará garantia no valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do Contrato, junto à tesouraria da CONTRATANTE.

26.2 Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei. 12.3 Demais condições constam na minuta do contrato, parte integrante deste edital.

## 27 DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

27.1 Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133/2021, o licitante ou contratado que, com dolo ou culpa:

- a) deixar de entregar a documentação exigida para o certame, ou não entregar qualquer documento solicitado pela Agente de Contratação/Comissão durante o certame;
- b) salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta, em especial quando:
  - b.1) não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após negociação;
  - b.2) recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigido;
  - b.3) pedir para ser desclassificado após encerrada a etapa competitiva;
  - b.4) apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital;
- c) não celebrar o contrato, ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- d) recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;
- e) apresentar declaração ou documentação falsa, ou prestar declaração falsa durante o procedimento licitatório;
- f) fraudar a licitação, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:
  - f.1) induzir deliberadamente a erro no julgamento;
  - f.2) apresentar amostra falsificada ou deteriorada;



**f.3)** praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

**f.4)** praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

27.2 Com fundamento na Lei nº 14.133/2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou contratados as seguintes sanções, sem prejuízo de responsabilidade civil e criminal:

**a)** advertência;

**b)** multa;

**c)** impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública;

**d)** declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública.

27.3 Na aplicação das sanções, serão considerados:

**a)** a natureza e a gravidade da infração;

**b)** as peculiaridades do caso concreto;

**c)** as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

**d)** os danos causados à Administração;

**e)** a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade pelo infrator.

27.4 A multa será de 0,5% (meio por cento) a 30% (trinta por cento) sobre o valor do contrato, conforme a gravidade da infração, e deverá ser recolhida no prazo de 10 (dez) dias úteis, contados da comunicação oficial.

27.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar, e declaração de inidoneidade poderão ser aplicadas cumulativamente ou não à multa.

27.6. Na aplicação da multa, será assegurado o contraditório e ampla defesa, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da data de sua intimação.

27.7. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada em caso de infrações graves e impedirá o infrator de licitar e contratar com o ente federativo (Município), pelo prazo de até 3 (três) anos.

27.8. A sanção de declaração de inidoneidade será aplicada em caso de infrações gravíssimas ou quando justificável aplicação mais severa que o impedimento, nos termos do art. 156, § 5º, da Lei nº 14.133/2021.

27.9. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato no prazo estabelecido caracterizará o descumprimento total da obrigação, sujeitando-o às penalidades e à imediata perda da garantia da proposta, conforme art. 45, § 4º, da IN SEGES/ME nº 73/2022.

27.10. A apuração das infrações ensejadoras de sanções de impedimento e declaração de inidoneidade será conduzida mediante processo administrativo por comissão composta por, no mínimo, 2 (dois) servidores estáveis, assegurando-se defesa no prazo de 15 (quinze) dias úteis.

27.11. Caberá recurso das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e



contratar, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da intimação, com efeito suspensivo até decisão final.

27.12. Caberá pedido de reconsideração da sanção de declaração de inidoneidade, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, com decisão no prazo de 20 (vinte) dias úteis.

27.13 A aplicação de sanções não exclui a obrigação de reparar integralmente os danos causados.

## 28 DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

28.1 Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da [Lei nº 14.133, de 2021](#), devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.

28.2 A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

28.3 A impugnação e o pedido de esclarecimento deverão ser realizados por forma eletrônica, através do sistema no site <https://licitanet.com.br/processos.html>.

28.4 As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

28.5 A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pela agente de contratação, nos autos do processo de licitação. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

## 29 DA REABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA

a. A sessão pública poderá ser reaberta:

b. Nas hipóteses de provimento de recurso que leve à anulação de atos anteriores à realização da sessão pública precedente ou em que seja anulada a própria sessão pública, situação em que serão repetidos os atos anulados e os que dele dependam.

c. Quando houver erro na aceitação do preço melhor classificado ou quando o licitante declarado vencedor não assinar o contrato:

d. não cumprir as exigências contratuais;

e. não retirar o instrumento equivalente ou não comprovar a regularização fiscal e trabalhista, nos termos do art. 43, §1º da LC nº 123/2006; e

f. Obs: Nessas hipóteses, serão adotados os procedimentos imediatamente posteriores ao encerramento da etapa de lances.

g. solicitar deistência após assinatura do contrato.

h. O setor demandante solicitará ao Departamento de Compras, Licitações e Contratos a reabertura da sessão dès de que justificadamente.



- i. Todos os licitantes remanescentes deverão ser convocados para acompanhar a sessão reaberta.
- j. A convocação se dará por meio do sistema eletrônico ("chat"), ou e-mail, de acordo com a fase do procedimento licitatório, ou ainda podendo ser via publicação no Diário Oficial Municipal.

### 30 DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- a. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico (<https://licitanet.com.br>).
- i. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pela Agente de Contratação/ Comissão.
- b. todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.
- i. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.
- ii. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.
- iii. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.
- iv. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.
- v. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.
- c. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.
- d. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e endereço eletrônico [www.riocrespo.ro.gov.br](http://www.riocrespo.ro.gov.br).
- e. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:  
ANEXO I – Projeto Básico/Termo de Referência;  
ANEXO II – Minuta de Termo de Contrato;  
ANEXO III – Modelo de Proposta;



Estado de Rondônia  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO**  
*“Departamento de Compras, Licitações e Contratos”*  
*e-mail: [licitacao@riocrespo.ro.gov.br](mailto:licitacao@riocrespo.ro.gov.br)*



ANEXO IV - Modelo de declaração de condições de ME, EPP OU EQUIPARADA;

ANEXO V – Modelo de Declaração Unificada;

ANEXO VI – Modelo de DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA;

ANEXO VII – Modelo de DECLARAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL;

ANEXO VIII – Modelo de Declaração de inexistência de vínculo com ÓRGÃO PÚBLICO;

ANEXO IX - MODELO - ATESTADO DE VISITA TÉCNICA;

ANEXO X - MODELO - DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA DA VISITA TÉCNICA;

ANEXO XI - (Lei Orçamentária; Projeto; Planilha Orçamentária C/ Cronograma Físico Financeiro; Memorial Descritivo; Memorial de Cálculo; Composição BDI; ART).



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“*PODER EXECUTIVO*”  
“*GABINETE DO PREFEITO*”



## PROJETO BÁSICO

**Processo Administrativo nº 723/2025**

**Contratação de Empresa Especializada em Serviços  
Comum de Engenharia para ampliação do Gabinete do Prefeito**

Rio Crespo-RO, 17 de março de 2026.



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“*PODER EXECUTIVO*”  
“*GABINETE DO PREFEITO*”



## PROJETO BÁSICO

**Contratação de empresa especializada em serviços comuns  
de engenharia para ampliação do Gabinete do Prefeito**

### 1. IDENTIFICAÇÃO

**Órgão/Entidade:** Prefeitura Municipal de Rio Crespo-RO.

**Unidade Demandante:** Gabinete do Prefeito

**Processo Administrativo nº:** 723/2025

### DO OBJETO:

O objeto consiste na execução de serviços de engenharia destinados à **reforma de 62,82 m² e ampliação de 48,96 m²**, perfazendo **111,78 m² de intervenção total**, na sede administrativa do Município, para reestruturação do espaço do Gabinete do Prefeito, com implantação de novos ambientes e adequação funcional da edificação existente.

### 2.2 Justificativa e necessidade

A contratação visa suprir a necessidade administrativa já identificada no processo, mediante ampliação e reorganização física do Gabinete do Prefeito, com melhoria das condições de funcionamento institucional, recepção, reunião, apoio administrativo e permanência de agentes públicos.

A solução proposta atende ao interesse público ao:

- melhorar a funcionalidade do espaço administrativo;
- criar ambiente adequado para reuniões institucionais;
- implantar copa e sanitário de apoio;
- proporcionar maior conforto, organização e eficiência operacional;
- compatibilizar a estrutura existente com a demanda atual do Gabinete.

### 2.3 Fundamentação técnica

A contratação está apoiada em peças técnicas suficientes para caracterização do objeto, notadamente:

- planta de situação e locação;
- planta baixa de construção e pós-reforma;
- planta de cobertura;
- layout e cortes;
- projeto hidráulico;
- projeto sanitário;



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“*PODER EXECUTIVO*”  
“*GABINETE DO PREFEITO*”



- projeto elétrico;
- projeto de climatização;
- planilha orçamentária e especificações encaminhadas pela engenharia.

Quanto aos levantamentos prévios, os documentos demonstram que houve definição arquitetônica e das instalações prediais. Caso a fiscalização identifique necessidade de confirmação geotécnica para fundações novas ou reforços, a Administração deverá exigir a complementação correspondente antes da execução da etapa estrutural.

### 3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E CONCEPÇÃO

#### 3.1 Concepção da obra

A intervenção foi concebida como **reforma e ampliação da sede administrativa**, integrada à edificação existente, com criação e reorganização dos seguintes ambientes:

- **Gabinete do Prefeito** – 28,18 m<sup>2</sup>;
- **Sala do Chefe de Gabinete** – 24,17 m<sup>2</sup>;
- **Sala de Reunião** – 24,56 m<sup>2</sup>;
- **Copa** – 9,90 m<sup>2</sup>;
- **Banheiro** – 3,47 m<sup>2</sup>;
- **Calçada** – 42,67 m<sup>2</sup>;
- **Cobertura complementar** – 10,73 m<sup>2</sup>.

A concepção arquitetônica, conforme as plantas e cortes, prevê:

- integração entre área reformada e ampliada;
- fechamento com alvenaria e elementos em **placa cimentícia**;
- uso de **lã de rocha** no interior de paredes específicas;
- implantação de cobertura em **telha termoacústica** com inclinação de 15%;
- instalação de **grelha metálica com polycarbonato** em área complementar;
- execução de **calhas, rufos, contrarufos e tubos de queda**;
- substituição integral do forro da edificação existente, adotando-se o mesmo padrão da ampliação.

#### 3.2 Planta, cortes, fachadas e detalhes

As peças técnicas existentes já trazem:

- **planta de situação e localização** com posicionamento da reforma e ampliação no terreno;
- **planta baixa da construção e planta baixa pós-reforma**;
- **planta de cobertura**;
- **cortes A-A, B-B e C-C**;
- **vista da copa e detalhamentos da grelha e da treliça metálica**.

Esses elementos atendem, em nível básico, à compreensão da volumetria, cobertura,



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“*PODER EXECUTIVO*”  
“*GABINETE DO PREFEITO*”



distribuição interna, detalhes de fechamento e compatibilização construtiva.

### **3.3 Memorial descritivo consolidado**

Com base na planilha orçamentária e nas peças gráficas, o memorial descritivo do objeto deve contemplar, no mínimo, o seguinte:

#### **a) Serviços preliminares**

- administração local da obra;
- placa de obra;
- locação convencional com gabarito;
- instalação de almoxarifado/canteiro;
- isolamento e proteção da área de intervenção.

#### **b) Demolições e retiradas**

- retirada de revestimentos, esquadrias, forros, telhas, trama de cobertura, calhas e rufos;
- remoção de pintura e carga de entulho;
- destinação adequada dos resíduos.

#### **c) Infraestrutura e superestrutura**

- escavações, reaterros e aterros;
- viga baldrame, formas e armaduras;
- concreto estrutural com fck 25 MPa;
- pilares, vigas, vergas e contravergas;
- eventuais reforços necessários à compatibilização com a edificação existente.

#### **d) Vedação e fechamentos**

- alvenaria de vedação em blocos cerâmicos;
- fechamentos específicos em placa cimentícia;
- isolamento com lã de rocha onde previsto em projeto.

#### **e) Cobertura**

- estrutura metálica e treliças;
- telhamento termoacústico;
- calhas, rufos, contrarufos e tubos de queda;
- cobertura complementar em polycarbonato alveolar;
- forro novo em toda a área afetada.



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“*PODER EXECUTIVO*”  
“*GABINETE DO PREFEITO*”



**f) Esquadrias**

O quadro de esquadrias prevê, entre outros:

- **janela basculante em vidro temperado;**
- **janelas de correr em vidro temperado;**
- **portas de abrir em madeira;**
- **portas de correr em alumínio;**
- **porta de correr automatizada em madeira.**

**g) Revestimentos, pisos e pintura**

- chapisco, massa única, emboço e revestimentos cerâmicos;
- piso porcelanato e rodapé;
- calçada em concreto;
- fundo selador, massa acrílica e pintura látex acrílica premium;
- pintura de elementos metálicos e esquadrias.

**h) Padrões mínimos**

Todos os materiais devem observar padrões mínimos de resistência, durabilidade, estanqueidade, segurança, acabamento e facilidade de manutenção, conforme projeto, especificações e normas técnicas aplicáveis.

**4. PROJETOS COMPLEMENTARES**

**4.1 Projeto hidráulico**

A planta hidráulica mostra alimentação por rede existente, distribuição em **PVC**, registros de gaveta, atendimento à **pia da copa** e a **vaso sanitário com caixa acoplada**, com tubulações de **25 mm** e **50 mm** e respectivos acessórios.

**4.2 Projeto sanitário**

O projeto sanitário prevê:

- coleta de esgoto em tubos **PVC DN 50 e DN 100;**
- **caixa de gordura;**
- **caixas de passagem;**
- ligação à rede existente;
- descidas pluviais na cobertura.

**4.3 Projeto elétrico**

O projeto elétrico prevê, entre outros elementos:

- **10 luminárias LED embutidas de 24W;**



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“*PODER EXECUTIVO*”  
“*GABINETE DO PREFEITO*”



- quadro de distribuição **QD1**;
- proteção com **DR, DPS** e disjuntores;
- circuitos específicos para iluminação, tomadas, fogão, geladeira e ar-condicionado;
- potência instalada total de **9.330 W**.

#### 4.4 Projeto de climatização

O projeto de climatização prevê:

- **1 conjunto split 18.000 BTU/h**;
- **3 conjuntos split 24.000 BTU/h**;
- rede frigorígena, drenos e infraestrutura correspondente.

#### 4.5 Projeto estrutural

As peças anteriormente encaminhadas pela engenharia informam a existência de projeto estrutural. Ele deve integrar formalmente este Projeto Básico e permanecer compatibilizado com a arquitetura, cobertura e fechamentos.

#### 4.6 Prevenção e combate a incêndio

Deverá ser observada a necessidade de aprovação ou adequação junto ao Corpo de Bombeiros, se exigível em razão da intervenção e da legislação local.

### 5. ORÇAMENTO ESTIMATIVO

Conforme a planilha orçamentária já anexada ao processo, o orçamento-base da contratação é de **R\$ 248.212,95**, com **BDI de 20,5%**, devendo prevalecer esse valor caso já tenha sido validado pela engenharia e pela autoridade competente. O orçamento deve permanecer vinculado à planilha sintética, analítica, composições de custos, memória de cálculo e cronograma físico-financeiro.

### 6. PRAZO DE ENTREGA E PRAZO DA CONTRATAÇÃO

#### 6.1 Prazo de execução

Fica sugerido o prazo de **90 dias corridos** para execução dos serviços, contado da emissão da ordem de serviço, em compatibilidade com a administração local prevista para 3 meses na planilha orçamentária.

DIAS		
30	60	90
37,11%	36,70%	26,19%



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“**PODER EXECUTIVO**”  
“**GABINETE DO PREFEITO**”



## 6.2 Vigência contratual

Sugere-se **vigência de 180 dias**, contados da assinatura do contrato, para abranger:

- mobilização;
- execução;
- medições;
- recebimento provisório;
- saneamento de pendências;
- recebimento definitivo.

## 6.3 Cronograma

Deverá integrar o processo o cronograma físico-financeiro detalhado, coerente com as etapas de demolição, fundação/estrutura, alvenaria, cobertura, instalações, acabamentos e entrega final.

## 7. REGIME DE EXECUÇÃO, MEDIÇÃO E PAGAMENTO

O regime recomendado é o de **empreitada por preço global**, desde que mantida a adequada definição do objeto nas peças técnicas.

As medições serão efetuadas por etapas efetivamente executadas, conforme planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, com pagamento após atesto da fiscalização e observância das retenções legais.

## 8 DO PAGAMENTO

8.1. Obedecido o Cronograma Físico-Financeiro apresentado, a **CONTRATADA** solicitará ao Contratante a realização da “medição” dos trabalhos executados. Uma vez medidos os serviços pela Fiscalização, a **CONTRATADA** apresentará nota fiscal/fatura para liquidação e pagamento da despesa pela Prefeitura Municipal de Rio Crespo, mediante ordem bancária.

8.2 O pagamento será efetuado após o liberação pelo Fiscal indicado, conforme PROJETO BÁSICO, em moeda corrente nacional, no prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados após recebimento das notas fiscais, mediante apresentação dos seguintes documentos:

- a) Nota fiscal eletrônica encaminhada via e-mail: [almoxarifado@riocrespo.ro.gov.br](mailto:almoxarifado@riocrespo.ro.gov.br) em formato normal/fatura discriminativa, devidamente atestada pelo fiscal contratual;
- b) Certidão Negativa de Débito/CND, emitida pelo Instituto Nacional do Seguro Social – INSS/ Receita Federal;
- c) Certidão de FGTS – CRF, emitida pela Caixa Econômica Federal;
- d) Certidão Conjunta de Quitação de Tributos Federais e Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal;
- e) Certidão negativa de débitos trabalhistas, emitido pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho; e



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“**PODER EXECUTIVO**”  
“**GABINETE DO PREFEITO**”



f) Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual e Municipal do domicílio ou sede dalegitante.

8.3 Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal ou dos documentos pertinentes à contratação, ou, ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, como, por exemplo, obrigação financeira pendente, decorrente de penalidade imposta ou inadimplência, o pagamento ficará sobrestado até que a contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a contratante.

8.4 A Nota Fiscal deverá ser emitida em nome da CONTRATANTE qual o serviço foi prestado, conforme Autorização de Fornecimento.

8.5 O arquivo xml das notas fiscais eletrônicas deverá ser encaminhado obrigatoriamente no seguinte e-mail: [rcpatrimonioalmoxarifado@gmail.com](mailto:rcpatrimonioalmoxarifado@gmail.com) para seu devido pagamento.

8.6 CONFORME INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 2145, DE 26 DE JUNHO DE 2023 - SOBRE A RETENÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA NOS PAGAMENTOS EFETUADOS PELOS ÓRGÃOS DA ADMINISTRAÇÃO. REGULAMENTADO PELO DECRETO Nº 2072 DE 18 DE JANEIRO DE 2024 - “Dispõe sobre a titularidade do Imposto sobre a Renda Retido na Fonte pelo município de Rio Crespo - Rondônia.”:

**Art. 1º.** - O Município de Rio Crespo-RO., é titular do produto da arrecadação do Imposto sobre a Renda Retido na Fonte sobre todos os pagamentos feitos pelos órgãos de sua Administração Pública, direta e indireta, a pessoas físicas ou jurídicas contratadas para a prestação de serviços ou fornecimento de bens.

§ 1º A retenção do Imposto sobre a Renda referido no caput, bem como o recolhimento dos valores ao Tesouro Municipal, aplica-se a todos os órgãos da Administração Pública Direta do município de Rio Crespo-RO.

**Art. 2º**- A forma de retenção e recolhimento do Imposto sobre a Renda será determinada por Instrução Normativa a ser emitida pela Secretaria Municipal de Orçamento e Finanças, em conjunto com a Controladoria Municipal.

§ 2º A instrução normativa será disponibilizada a todas as Secretarias Municipais e encaminhada aos demais órgãos e entidades aos quais se aplica este Decreto, devendo também permanecer disponível para consulta pública no Diário Oficial dos Municípios e no site da Prefeitura Municipal de Rio Crespo – RO.

8.7 Considera-se para efeito de pagamento o dia da entrega da O.B. na unidade bancária.

8.8 A apresentação de nota fiscal/fatura com incorreções ou desacompanhada da documentação requerida no subitem 16.1, implicará na sua devolução à CONTRATADA para regularização, devendo o prazo de pagamento ser contado a partir da data de sua



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“**PODER EXECUTIVO**”  
“**GABINETE DO PREFEITO**”



reapresentação.

## 9. RETENÇÃO DE IMPOSTOS LOCAL

Sobre os pagamentos incidirão as retenções tributárias cabíveis, inclusive:

- **ISSQN**, conforme legislação municipal de Rio Crespo/RO;
- **IRRF**, conforme legislação aplicável;
- **INSS**, quando incidente;
- demais retenções tributárias legalmente exigíveis.

## 10. LGPD

Caso a execução contratual envolva acesso a dados pessoais, a contratada deverá:

- utilizar os dados exclusivamente para execução do objeto;
- manter confidencialidade;
- adotar medidas de segurança técnicas e administrativas;
- comunicar incidentes de segurança;
- não compartilhar dados sem base legal ou autorização.

### Cláusula

sugerida:

“A contratada observará integralmente a legislação sobre proteção de dados pessoais, tratando eventuais dados acessados apenas na medida necessária à execução contratual.”

## 11. HABILITAÇÃO

### 11.1 Habilitação jurídica

Exigir:

- ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor;
- CNPJ;
- documentos de representação legal, quando cabível.

### 11.2 Qualificação técnica

Exigir:

- atestado(s) de capacidade técnica compatíveis com **reforma e ampliação de edificação administrativa/comercial/institucional** para comprovar experiência no mínimo, 50% dos quantitativos do serviço a ser contratado;
- registro da empresa e do responsável técnico no conselho profissional competente;
- comprovação de responsável técnico habilitado;
- Os atestado de Capacidade Técnica devem vir acompanhados das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) ou Certidão de Acervo Técnico (CAT) para comprovar serviços anteriormente executados



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“*PODER EXECUTIVO*”  
“*GABINETE DO PREFEITO*”



### **11.3 Regularidade fiscal, social e trabalhista**

Exigir:

- regularidade fiscal federal, estadual e municipal;
- regularidade com o FGTS;
- certidão negativa de débitos trabalhistas;
- declaração de cumprimento do art. 7º, XXXIII, da Constituição.

### **11.4 Qualificação econômico-financeira**

Exigir:

- balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos dois (02) últimos exercícios;
- certidão negativa de falência ou recuperação judicial, conforme o caso;
- índices contábeis somente se justificados no processo;
- patrimônio líquido mínimo ou capital social mínimo, se motivadamente necessário e dentro dos limites legais.

## **12. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

A contratada deverá:

- executar os serviços conforme projetos, memoriais, planilhas e especificações;
- fornecer mão de obra, materiais, equipamentos e ferramentas;
- manter responsável técnico durante toda a execução;
- emitir ART/RRT;
- cumprir normas técnicas e de segurança;
- reparar defeitos, falhas e vícios;
- manter o local limpo e com destinação adequada de resíduos.

## **13. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

Compete à Administração:

- disponibilizar o local da obra;
- acompanhar e fiscalizar a execução;
- aprovar medições;
- efetuar pagamentos devidos;
- exigir correções e aplicar sanções, quando cabíveis;
- promover o recebimento provisório e definitivo.

## **14. RECEBIMENTO**

O objeto será recebido:

- **provisoriamente**, após a conclusão dos serviços e vistoria inicial;



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“*PODER EXECUTIVO*”  
“*GABINETE DO PREFEITO*”



- **definitivamente**, após a correção de pendências e a verificação do atendimento integral das condições contratuais.

## 15. ANEXOS TÉCNICOS

Integram este Projeto Básico:

- planta de situação e locação;
- planta hidráulica;
- planta baixa, cobertura e quadro de esquadrias;
- planta sanitária;
- layout, cortes e detalhamentos;
- projeto elétrico;
- projeto de climatização.

## 16. CONCLUSÃO

À vista da documentação técnica disponível, considera-se viável a contratação de empresa especializada para **reforma e ampliação do Gabinete do Prefeito**, com área total de intervenção de **111,78 m<sup>2</sup>**, contemplando ambientes administrativos, copa, sanitário, cobertura, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e climatização, nos termos deste Projeto Básico e das peças anexas.

Rio Crespo/RO, 17 de março de 2026.

### RESPONSÁVEIS

**EDILAINE PEREIRA RODRIGUES**

Diretora de Departamento Adm. do Gabinete do Prefeito

Portaria nº 4962/2025. Matrícula nº 1963

**Responsável pela Elaboração do Projeto Básico**

### INTEGRANTE REQUISITANTE

**EDSON DA APARECIDA DIAS**

Chefe de Gabinete

Portaria nº 4861/2025. Matrícula nº 1370

**Gabinete do Prefeito**

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### FINALIDADE:

As presentes especificações técnicas visam a estabelecer as condições gerais para a obra da **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA**, localizado na AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 no município de Rio Crespo/RO.

### DISPOSIÇÕES GERAIS:

As LICITANTES poderão fazer um reconhecimento no local da obra antes da apresentação das propostas, a fim de tomar conhecimento da situação atual das instalações, da extensão dos serviços a serem executados, das dificuldades que poderão surgir no decorrer da obra, bem como cientificarem-se de todos os detalhes construtivos necessários a sua perfeita execução. Os aspectos que as LICITANTES julgarem duvidosos, dando margem à dupla interpretação, ou omissos nestas Especificações, deverão ser apresentados à FISCALIZAÇÃO através de E-mail ou qualquer outro meio de comunicação e elucidados antes da Licitação da obra. Após esta fase, qualquer dúvida poderá ser interpretada apenas pela FISCALIZAÇÃO, identificado erros deve-se paralisar a obra até que seja reajustado o projeto e devidamente submetido à autoridade competente e só após esse procedimento deve ser retomada a execução.

### OBJETO:

O documento que está sendo apresentado nas próximas páginas tem como objetivo descrever o Projeto Básico e Estudo Técnico relativo à **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA** sendo área de reforma de 62,82m<sup>2</sup> e área de ampliação de 48,96m<sup>2</sup>.

Todas as informações relativas aos serviços, tipos de materiais, execução, Normas e gerenciamento das obras de implantação da referida edificação, estão detalhadas a seguir.

Independente de transcrição prevalece para todos os serviços listados a seguir as prescrições da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), e na ausência desta, disposições de Normas específicas.

### **REGIME DE EXECUÇÃO**

EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO. De acordo com Lei nº 14.133/21, em seu artigo 6,28 Regime de contratação da execução da obra ou do serviço por preço certo de unidades determinadas.

### **PRAZO:**

O prazo para execução da obra será de acordo com cronograma físico financeiro, contados a partir da data de emissão da respectiva Ordem de Serviço e/ou assinatura do contrato, devendo a CONTRATADA submeter à aprovação da Prefeitura Municipal a sua proposta de cronograma físico-financeiro para a execução da obra.

### **ABREVIATURAS:**

No texto destas especificações técnicas serão usadas, além de outras consagradas pelo uso, as seguintes abreviaturas:

FISCALIZAÇÃO: Engenheiro ou preposto credenciado pela Prefeitura.

CONTRATADA: Firma com a qual for contratada a execução das obras.

ABNT: Associação Brasileira de Normas Técnicas.

CREA/CAU: Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia.

### **DOCUMENTOS COMPLEMENTARES:**

Serão documentos complementares a estas especificações técnicas, independentemente de transcrição:

- todas as normas da ABNT relativas ao objeto destas especificações técnicas;
- As normas do CREA/RO.

### **MATERIAIS:**

Todos os materiais necessários serão fornecidos pela CONTRATADA. Deverão ser de primeira qualidade e obedecer às normas técnicas específicas. As marcas citadas nestas especificações constituem apenas referência, admitindo-se outras previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

### **CONDIÇÕES DE SIMILARIDADE:**

Os materiais especificados poderão ser substituídos, mediante consulta prévia à FISCALIZAÇÃO, por outros similares, desde que possuam as seguintes condições de similaridade em relação ao substituído: qualidade reconhecida ou testada, equivalência técnica (tipo, função, resistência, estética e apresentação) e mesma ordem de grandeza de preço.

### **MÃO-DE-OBRA E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA:**

A CONTRATADA deverá empregar somente mão-de-obra qualificada na execução dos diversos serviços. Cabem à CONTRATADA as despesas relativas às leis sociais, seguros, vigilância, transporte, alojamento e alimentação do pessoal, durante todo o período da obra.

A CONTRATADA se obriga a fornecer a relação de pessoal e a respectiva guia de recolhimento das obrigações com o INSS. Ao final da obra, deverá ainda fornecer a seguinte documentação relativa à obra: - Certidão Negativa de Débitos com o INSS; - Certidão de Regularidade de Situação perante o FGTS e - Certidão de Quitação do ISS referente ao contrato.

### **RESPONSABILIDADE TÉCNICA E GARANTIA:**

A CONTRATADA deverá apresentar, antes do início dos trabalhos, as ART/RRT referentes à execução da obra e aos projetos, incluindo os fornecidos pela CONTRATANTE. A guia da ART/RRT deverá ser mantida no local dos serviços. Com relação ao disposto no Art. 618 do Código Civil Brasileiro, entende-se que o prazo de 05

(cinco) anos, nele referido, é de garantia e não de prescrição. O prazo prescricional para intentar ação civil é de 10 anos, conforme Art. 205 do Código Civil Brasileiro.

### **PROJETOS:**

O projeto de arquitetura e a posição dos pontos de instalações elétricas serão fornecidos pela CONTRATANTE. Se algum aspecto destas especificações estiver em desacordo com normas vigentes da ABNT, CREA e Governo do Estado prevalecerão à prescrição contida nas normas desses órgãos.

### **DIVERGÊNCIAS:**

Em caso de divergência, salvo quando houver acordo entre as partes, será adotada a seguinte prevalência: - as normas da ABNT prevalecem sobre estas especificações técnicas e estas, sobre os projetos e caderno de encargos; - as cotas dos desenhos prevalecem sobre suas dimensões, medidas em escala; - os desenhos de maior escala prevalecem sobre os de menor escala e - os desenhos de datas mais recentes prevalecem sobre os mais antigos.

## **01.00 – ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE**

### **01.01 - ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE**

Deverá haver a presença do mestre de obras em canteiro de obras em todo o período da execução dela, para garantia da boa execução dos serviços e acompanhamento do desenvolvimento da obra. O engenheiro deverá estar presente nos dias estabelecidos de acompanhamento da FISCALIZAÇÃO, onde deverá ser apresentado o diário de obras devidamente preenchido.

A medição do serviço será proporcional ao % de evolução da obra.

## **02.00 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **02.01 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF\_03/2022\_PS**

A Placas de Obra para construção civil, com dimensões de 2,0 x 3,0 metros, serão confeccionadas em chapa galvanizada nº 22, e receberão acabamento com adesivo de alta qualidade. A instalação das placas será realizada por equipes compostas por Carpinteiro de Formas e Servente, ambos com encargos complementares inclusos, assegurando a montagem eficaz e de acordo com as especificações técnicas.

Para a estrutura de suporte, será utilizada madeira do tipo Pinus, mista ou equivalente da região, em dimensões brutas de 2,5 x 10 cm. A madeira receberá duas demãos de pintura imunizante, conforme especificação 103689 SINAPI, para proteção contra agentes deteriorantes e para prolongar a vida útil da estrutura.

A fixação da placa e da estrutura será realizada com pregos de aço polido com cabeça, sendo utilizados pregos 10 x 10 (7/8 x 17) e pregos 17 x 27 (2 1/2 x 11) para garantir a montagem segura e resistente ao longo do período de exposição.

### **02.02 - LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 10 VEZES.**

Alinhamento – consistirá em fixar a obra no terreno de acordo com plantas de locação de pilares, sendo o EMPREITEIRO responsável exclusivo por quaisquer erros de

nivelamento e/ou alinhamento, correndo por sua conta a demolição e reconstrução dos serviços considerados imperfeitos pela SUPERVISÃO.

A locação deverá ser global, sobre um ou mais quadros de madeira que envolva o perímetro da obra, as tábuas que compõem esses quadros deverão ser niveladas e fixadas de modo a resistir à tensão dos fios, sem oscilar e sem sair da posição.

A locação será feita por instrumentos fotográficos, preferencialmente, admitido o uso de outros de acordo com o porte da obra e a critério do PROPRIETÁRIO, a quem caberá dirimir as eventuais discrepâncias encontradas.

As despesas com os trabalhos topográficos necessários à locação das diversas unidades da obra, quando não previstas na planilha dos quantitativos contratados, correrão por conta do EMPREITEIRO.

A marcação das fundações será feita pelo eixo das paredes, pilares, colunas, usando-se quadros de maneiras em que são assinaladas e numeradas as projeções dos referidos eixos das colunas ou pilares.

Uma vez feita à locação da obra, será solicitada a presença da SUPERVISÃO para comparação com o projeto. Qualquer trabalho iniciado sem esta verificação estará sujeito à rejeição.

Serão resolvidas pela SUPERVISÃO quaisquer dúvidas que surjam na locação em consequência de diferença de dimensões no terreno ou outras causas.

### **02.03 - EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF\_02/2016**

Primeiramente, é necessário selecionar um local adequado e nivelado dentro do canteiro, que seja de fácil acesso e que não interfira nas outras atividades da obra. Após a escolha do local, realiza-se a limpeza e preparação do terreno, removendo qualquer detrito ou vegetação, para garantir que a base do depósito seja estável.

Em seguida, inicia-se a montagem da estrutura base do depósito, que geralmente consiste em um esqueleto de madeira (geralmente sarrafos ou vigas de madeira) para suportar as chapas de compensado. As chapas de madeira compensada, previamente

cortadas nas dimensões necessárias, são fixadas à estrutura base utilizando pregos ou parafusos. A fixação deve ser feita de forma adequada para garantir a estabilidade e a resistência da estrutura, evitando deformações ou desmoronamento.

As chapas de compensado são posicionadas para formar as paredes laterais, o fundo e a cobertura do depósito. Durante essa fase, é essencial assegurar que as junções entre as chapas sejam bem vedadas, de modo a proteger os materiais armazenados contra a entrada de poeira, água ou outros agentes externos.

### **03.00 - DEMOLICÕES E RETIRADA**

#### **03.01 – DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023**

Para a demolição mecanizada de revestimento cerâmico, sem reaproveitamento, é necessário isolar e sinalizar a área de trabalho. Utilizando um martelo, a remoção é feita de forma cuidadosa para desintegrar e desprender o revestimento da superfície. Os fragmentos cerâmicos são recolhidos e acondicionados para descarte. Ao término da demolição, realiza-se a limpeza completa do local, eliminando qualquer resíduo.

#### **03.02 – REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023**

Retirada das janelas sem reaproveitamento. As janelas que tiverem em condições de reaproveitamento, deverão ser armazenadas em local apropriado. A retirada dos vidros deverá ser feita cuidadosamente de modo a evitar danos.

Inicialmente, as janelas deverão ser soltas das dobradiças, caso possuam. Em seguida, retirar os batentes ou aduelas, desparafusando-os quando tarugados, ou utilizando-se ponteiros quando forem chumbados nas laterais do vão.

Para fins de recebimento, a unidade de medição será por quantidade.

**03.03 – REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023**

Retirada das portas sem reaproveitamento. As portas que tiverem em condições de reaproveitamento, deverão ser armazenadas em local apropriado. A retirada dos batentes deverá ser feita cuidadosamente de modo a evitar danos.

**03.04 – REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023**

Inicia-se o processo retirando as placas com o auxílio de ferramentas manuais, como espátulas, chaves de fenda e estiletes, começando pela borda do forro para evitar danos a estruturas adjacentes. As placas removidas deverão ser descartadas na carga de entulho.

**03.05 - REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023**

Consiste no desmonte cuidadoso e sistemático da estrutura de sustentação do forro, feita em perfis metálicos ou peças de madeira, utilizando ferramentas manuais como alavancas, martelos e serras. O processo é realizado por operários qualificados, seguindo medidas de segurança para evitar danos à estrutura existente e acidentes. Como não há previsão de reaproveitamento dos materiais, todas as peças desmontadas são destinadas diretamente ao descarte, devendo ser separadas e transportadas para local apropriado, conforme as normas ambientais e de gerenciamento de resíduos sólidos.

**03.06 – REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023**

Remoção de louças de forma manual, de maneira que não ofereça risco de danificar as instalações hidrossanitárias.

**03.07 – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023**

A alvenarias existentes na área de demolição indicada no projeto serão demolidas manualmente de maneira segura e sem danificar as demais construções existentes.

**03.08 – REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023**

O serviço consiste na desmontagem e retirada manual de chapas e perfis metálicos utilizados em sistemas construtivos de drywall, sem reaproveitamento dos materiais, abrangendo paredes, forros ou revestimentos. A execução deverá ser realizada utilizando ferramentas manuais adequadas, como chaves, parafusadeiras, alicates, serras e martelos, de forma a evitar danos às áreas adjacentes e às instalações existentes.

Antes da execução, será efetuada a vistoria da área para identificação e isolamento de redes elétricas, hidráulicas e outros elementos incorporados à estrutura. As chapas de gesso acartonado serão retiradas primeiramente, seguidas da desmontagem dos perfis metálicos verticais e horizontais, incluindo guias e montantes, respeitando a sequência lógica de desmontagem.

**03.09 – REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023**

A reforma do telhado da edificação deverá ser iniciada com a remoção de qualquer tipo de telha cerâmica ou fibrocimento. As mesmas deverão ser transportadas e empilhadas manualmente ou com auxílio de carrinhos de mão, em local indicado pela Fiscalização Municipal, para que a Secretaria de Obras e Serviços Urbanos realize o bota fora de todo o material removido do telhado. O material proveniente da reforma do telhado será recolhido pela Prefeitura Municipal para que seja realizado reaproveitamento de acordo com as necessidades da Secretaria de Obras. A Contratada deverá considerar

na composição deste item a remoção de qualquer tipo de calha existente na estrutura do telhado.

**03.10 – REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023**

Para a remoção manual de trama de madeira para cobertura, sem reaproveitamento, deve-se primeiramente isolar a área de trabalho, garantindo que não haja interferências ou riscos para as demais estruturas. A remoção começa pela parte mais alta, onde cada peça de madeira é cuidadosamente desconectada, utilizando ferramentas manuais como martelos, alavancas e serras, se necessário, para seccionar a madeira.

Os fragmentos e peças retiradas são imediatamente recolhidos e acondicionados em local seguro, respeitando os procedimentos de descarte adequado sem reaproveitamento. A área de trabalho é mantida organizada, evitando a acumulação de materiais soltos, até que a remoção seja completamente finalizada. Após a desmontagem, realiza-se uma limpeza detalhada da área, eliminando qualquer resíduo, e assegurando que a área esteja pronta para os próximos passos da obra.

**03.11 – REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023**

O processo começa com a inspeção da fixação das peças, localizando parafusos, pregos ou ganchos. Com o auxílio de ferramentas manuais, como chaves de fenda, alicates e marretas, as fixações são removidas cuidadosamente para evitar danos à estrutura onde as calhas e rufos estão instalados.

Cada peça retirada deve ser baixada com cuidado e imediatamente encaminhada para o descarte adequado, de acordo com as normas locais de gestão de resíduos. A área de trabalho é mantida limpa durante o processo para evitar acúmulo de detritos.

### **03.12 – REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)**

A remoção de pintura látex deverá ser executada com ferramentas e equipamentos adequados para o serviço, de forma segura para todos os operários e eventuais transeuntes, sendo as linhas de abastecimento de energia elétrica, água, gás, previamente desligadas, retiradas ou protegidas.

A remoção de pintura látex deverá ser realizada através do lixamento de toda a superfície, e eliminando-se todo o pó, sendo que quando houver partes soltas ou mal aderidas, a superfície deverá ser raspada ou escovada.

### **03.13 – CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE**

Todo entulho gerado a partir das demolições devem ser colocados em caminhão basculante e levados para área de descarte apropriada do município.

## **04.00 - MOVIMENTO DE TERRA**

### **04.01 - ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF\_09/2024**

A escavação manual das valas será feita de acordo com o projeto estrutural e as necessidades do terreno. Não poderão ocasionar danos à vida, a propriedade ou a ambos. Em profundidades maiores que 1,50 metros serão tabulados ou protegidas com dispositivos adequados de contenção, não só para efeito de construção, como para segurança dos operários.

Todas as cavas em solo residual terão seus leitos nivelados e apiloados antes do lançamento das fundações.

O material escavado será depositado ao lado das cavas, valas e furos guardando distância conveniente da borda delas, e com a finalidade de aproveitamento posterior nos reaterros.

Os materiais inadequados para reaterro e aqueles excedentes deverão ser transportados a locais de “bota-fora” indicados pela FISCALIZAÇÃO.

Durante a execução dos trabalhos de escavação, as cavas e furos deverão ser mantidos secos. A água retirada deverá ser encaminhada para a rede de drenagem natural da região, a fim de evitar o alagamento das áreas vizinhas ao local de trabalho.

Será adotada para segurança das escavações a Norma NBR-9061, que fixa as condições de segurança exigíveis a serem observadas na elaboração do projeto e execução de escavações de obras civis.

#### **04.02 - REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF\_08/2023**

Consiste na recuperação de áreas escavadas, aproveitando o material para preenchimento dos espaços remanescentes após a execução das fundações.

Os materiais imprestáveis ao reaproveitamento, a critério da FISCALIZAÇÃO, serão removidos e transportados para áreas a serem determinadas.

Os reaterros serão executados em camadas sucessivas, com espessura máxima de 20,0 cm, molhadas e apiloadas manualmente com maço de 30,0 Kg.

Após a conclusão do reaterro até a cota natural do terreno antes da escavação, deverá ser comprovado que ele apresente condições perfeitamente estáveis, para não ocorrerem acomodações posteriores (recalques), em áreas internas das edificações.

#### **04.03 - ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF\_08/2023**

Os trabalhos de aterro de: cavas de fundações, interior do perímetro das edificações etc., serão executados com material convenientemente escolhido, limpo, isento de detritos e matéria orgânica, em camadas sucessivas, de altura máxima de 20 cm, devidamente molhadas, com a umidade 3%, energicamente compactadas, de modo a serem evitadas posteriores fendas, trincas e desníveis, por recalque das camadas aterradas, devendo a compactação atingir no mínimo 95%, com referência ao ensaio de compactação normal de solos “MÉTODO BRASILEIRO”, conforme a NBR-7182 (NB-33/84), da ABNT. As camadas serão horizontais, sempre iniciadas pela cota mais baixa.

O ENGENHEIRO deverá efetuar o controle tecnológico do aterro, de

preferência com firma especializada, e de acordo com NB-501/77 (NBR-5581).

A FISCALIZAÇÃO poderá exigir o emprego abundante de água sobre as áreas reaterradas e observar o comportamento de suas superfícies após 48 horas, antes de prosseguir com os serviços e obras.

#### **05.00 – INFRAESTRUTURA**

##### **05.01 – CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF\_05/2021**

O projeto de fundações deverá ser elaborado previamente pela Contratante, de acordo com a NBR 6122/2010. Deverão ser executados de acordo com o projeto estrutural, respeitando suas especificações, locação, dimensão e prumo, com resistência mínima à compressão de 25 Mpa, também deverão ser executadas em obediência ao projeto estrutural, quanto a dimensões, alinhamento, esquadro e prumo.

Agregado miúdo deve ser areia natural de quartzo ou areia artificial resultante da britagem de rochas estáveis, com granulometria que se enquadre nas especificações da NBR 7211/2005 da ABNT. Este material deverá estar isento de substâncias nocivas à sua utilização, como mica, materiais friáveis, gravetos, matéria orgânica, torrões de argila e outras.

Agregados graúdos devem ser utilizados pedras britadas nº 2, provenientes da britagem de rochas sãs, totalmente puras de substâncias nocivas, como torrões de argila, material pulverulento, graveto e outras. Sua composição granulométrica enquadrar-se-á rigorosamente no especificado da NBR 7211/2005.

A água usada no amassamento do concreto será limpa e isenta de materiais siltosos, sais, álcalis, ácidos, óleos, orgânicos ou qualquer outra substância prejudicial à mistura. A princípio, água potável poderá ser utilizada, porém sempre que se suspeitar de que a água local ou a disponível possa conter substâncias prejudiciais, deverão ser providenciadas análises físico-químicas. Cabe ressaltar que água com limite de turbidez até 2.000 partes por milhão, poderá ser utilizada. Se esse limite for ultrapassado, a água deverá ser previamente decantada.

O cimento empregado no preparo do concreto deverá atender as especificações e os ensaios da ABNT. O Cimento Portland Comum atenderá a NBR 5732/1991, e o de alta resistência inicial a NBR 5733/1991. O armazenamento do cimento na obra será feito de modo a eliminar a possibilidade de qualquer dano total ou parcial, ou ainda misturas de cimento de diversas procedências ou idades.

#### **05.02 - LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF\_02/2022**

O concreto deve ser lançado logo após o seu preparo, não sendo permitido intervalo maior do que uma hora entre o preparo e o lançamento;

Em nenhuma hipótese deverá ser usado concreto com pega já iniciada;

A aceitação do concreto será feita com base no ensaio de abatimento; na mesma ocasião deverão ser moldados os corpos-de-prova;

Antes da concretagem de pilares, deverá ser executada uma camada de argamassa de cimento e areia no traço 1:1, com 2cm de espessura, na base dos mesmos, para evitar segregação do concreto;

Nos pilares com altura superior a 3m, o lançamento do concreto deverá ser feito em etapas, através de janelas abertas nas laterais das formas;

Quando for preciso interromper o lançamento do concreto, as juntas de concretagem deverão estar localizadas a 1/5 do vão das lajes e vigas, a partir dos apoios, ficando os restantes a 4/5 do vão, para a próxima concretagem;

As juntas de concretagem devem ser quase na vertical, executadas com o auxílio de sarrafo ou tábua, e terão removidos da superfície a nata de cimento e os fragmentos soltos, limpando-a bem antes do novo lançamento do concreto;

O novo lançamento do concreto não deve exceder 72 horas após a interrupção, a fim de não prejudicar a pega do concreto em fase de endurecimento.

**05.03 - ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024**

Todo o aço empregado será do tipo CA-50 ou CA-60. As barras de aço utilizadas para as armaduras das peças de concreto armado, bem como sua montagem, deverão atender às prescrições das Normas Brasileiras que regem o assunto. De modo geral, as barras de aço deverão apresentar suficiente homogeneidade quanto as suas características geométricas e mecânicas, e não apresentar defeitos prejudiciais, tais como bolhas, fissuras, esfoliações e corrosão.

**05.04 - ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF\_01/2025**

*Conforme item 05.03*

**05.05 - ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024**

*Conforme item 05.03*

**05.06 - ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024**

*Conforme item 05.03*

**05.07 – LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF\_01/2024**

Deverão ser aplicados um lastro em concreto simples com espessura descrita em planilha em todas as valas que irão receber sapatas. A camada do lastro de concreto se fará em concreto magro simples, no traço 1:4,5:4,5 a base de cimento/areia média /brita

1, com espessura prevista em planilha orçamentária. O concreto deve ser obtido pelo processo de amassamento mecânico. A execução dos serviços e critérios de aceitação do material devem obedecer às normas Técnicas.

**05.08 - FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF\_01/2024**

As formas serão de madeira serrada— incluindo corte, montagem, escoramento e desforma. As formas obedecerão aos níveis, eixos e faces. Reitera-se especial atenção quanto aos níveis, contraventamento de escoras, prumos, verticalidade (não se tolerando apenas a amarração do arame, mas exigindo-se o contraventamento externo com caibros e, onde necessário, com espaçadores), as formas deverão estar perfeitamente lavadas, limpas, vedadas antes da concretagem e reaproveitadas.

**05.09 - MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF\_09/2020**

*Conforme item 05.08*

**05.10 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021**

As paredes em alvenaria serão executadas com tijolos cerâmicos, cozidos na espessura conforme previsto em projetos e na planilha orçamentária, observando os devidos cuidados em relação ao prumo, alinhamento e espessura do ajuntamento com a argamassa, que não poderá ser superior a 1,5 centímetros, rebaixado à ponta de colher para facilitar a perfeita aderência dos revestimentos.

Os tijolos serão abundantemente molhados antes de sua colocação, sendo removido o excesso de água no momento de sua aplicação.

**05.11 – IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF\_09/2023**

A impermeabilização da viga baldrame será executada em dias secos, com tinta asfáltica impermeabilizante, em duas demãos, sendo uma demão para penetração e uma demão para complementação, aplicadas com broxa sobre toda a extensão das faces superiores e laterais, completamente secas e limpas. A segunda demão deverá ser aplicada após a secagem completa da primeira demão, com período indicado na recomendação do fabricante. Os serviços posteriores que influenciem a secagem da última demão deverão ser executados vinte e quatro horas após a aplicação da última demão.

**06.00 – SUPERESTRUTURA**

**06.01 – VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE \*15\* CM. AF\_03/2024**  
**VERGA E CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO**

As vergas serão de concreto 20MPA, com dimensões aproximadas 0,10m x 0,10m (altura e espessura), e comprimento variável, embutidas na alvenaria.

Estes elementos deverão ser embutidos na alvenaria, apresentando comprimento de 0,20m mais longo em relação aos dois lados de todos os vãos. Caso, por exemplo, a janela possua 1,20m de largura, a verga e contraverga terão comprimento de 1,60m.

**06.02 - CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE \*15\* CM. AF\_03/2024**

*Conforme item 06.01*

**06.02 - VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE \*20\* CM. AF\_03/2024**

*Conforme item 06.01*

**06.02 - CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE \*20\* CM. AF\_03/2024**

*Conforme item 06.01*

**06.03 - CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF\_05/2021**

O estrutural deverá ser elaborado previamente pela Contratante, de acordo com a NBR 6122/2010. Deverão ser executados de acordo com o projeto estrutural, respeitando suas especificações, locação, dimensão e prumo, com resistência mínima à compressão de 25 Mpa, também deverão ser executadas em obediência ao projeto estrutural, quanto a dimensões, alinhamento, esquadro e prumo.

Agregado miúdo deve ser areia natural de quartzo ou areia artificial resultante da britagem de rochas estáveis, com granulometria que se enquadre nas especificações da NBR 7211/2005 da ABNT. Este material deverá estar isento de substâncias nocivas à sua utilização, como mica, materiais friáveis, gravetos, matéria orgânica, torrões de argila e outras.

Agregados graúdos devem ser utilizados pedras britadas nº 2, provenientes da britagem de rochas sãs, totalmente puras de substâncias nocivas, como torrões de argila, material pulverulento, graveto e outras. Sua composição granulométrica enquadrar-se-á rigorosamente no especificado da NBR 7211/2005.

A água usada no amassamento do concreto será limpa e isenta de materiais siltsos, sais, álcalis, ácidos, óleos, orgânicos ou qualquer outra substância prejudicial à mistura. A princípio, água potável poderá ser utilizada, porém sempre que se suspeitar de que a água local ou a disponível possa conter substâncias prejudiciais, deverão ser providenciadas análises físico-químicas. Cabe ressaltar que água com limite de turbidez até 2.000 partes por milhão, poderá ser utilizada. Se esse limite for ultrapassado, a água deverá ser previamente decantada.

O cimento empregado no preparo do concreto deverá atender as especificações e os ensaios da ABNT. O Cimento Portland Comum atenderá a NBR 5732/1991, e o de

alta resistência inicial a NBR 5733/1991. O armazenamento do cimento na obra será feito de modo a eliminar a possibilidade de qualquer dano total ou parcial, ou ainda misturas de cimento de diversas procedências ou idades.

#### **06.04 - LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF\_02/2022**

O concreto deve ser lançado logo após o seu preparo, não sendo permitido intervalo maior do que uma hora entre o preparo e o lançamento;

Em nenhuma hipótese deverá ser usado concreto com pega já iniciada;

A aceitação do concreto será feita com base no ensaio de abatimento; na mesma ocasião deverão ser moldados os corpos-de-prova;

Antes da concretagem de pilares, deverá ser executada uma camada de argamassa de cimento e areia no traço 1:1, com 2cm de espessura, na base deles, para evitar segregação do concreto;

Nos pilares com altura superior a 3m, o lançamento do concreto deverá ser feito em etapas, através de janelas abertas nas laterais das formas;

Quando for preciso interromper o lançamento do concreto, as juntas de concretagem deverão estar localizadas a 1/5 do vão das lajes e vigas, a partir dos apoios, ficando os restantes a 4/5 do vão, para a próxima concretagem;

As juntas de concretagem devem ser quase na vertical, executadas com o auxílio de sarrafo ou tábua, e terão removidos da superfície a nata de cimento e os fragmentos soltos, limpando-a bem antes do novo lançamento do concreto;

O novo lançamento do concreto não deve exceder 72 horas após a interrupção, a fim de não prejudicar a pega do concreto em fase de endurecimento.

#### **06.05 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022**

Todo o aço empregado será do tipo CA-50 ou CA-60. As barras de aço utilizadas para as armaduras das peças de concreto armado, bem como sua montagem, deverão

atender às prescrições das Normas Brasileiras que regem o assunto. De modo geral, as barras de aço deverão apresentar suficiente homogeneidade quanto as suas características geométricas e mecânicas, e não apresentar defeitos prejudiciais, tais como bolhas, fissuras, esfoliações e corrosão.

**06.06 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022**

*Conforme item 06.05*

**06.07 - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022**

*Conforme item 06.05*

**06.08 - MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF\_09/2020**

As formas de montagem dos pilares retangulares deverão ser constituídas de modo que o concreto acabado tenha as formas e dimensões de projetos, estejam de acordo com os alinhamentos, cotas, prumos e apresente uma superfície lisa e uniforme. Deverão ainda, ser projetadas de modo que sua remoção não cause danos ao concreto, que comportem o efeito da vibração de adensamento e de carga do concreto, e as variações de temperatura e umidade, sem sofrer deformações. A execução das formas deverá atender as prescrições da NBR 6118/03.

Será de exclusiva responsabilidade da contratada a elaboração do projeto de forma, de seus escoramentos e das necessárias estruturas de sustentação. As escoras serão de eucalipto com diâmetro aproximado de 10 cm, espaçadas de 50 cm nas vigas e 100 cm nas lajes. As uniões das tábuas, folhas de compensados ou chapas metálicas deverão ter juntas de topo, com perfeito encontro das arestas.

A estanqueidade das formas deve ser de modo a não permitir a fuga de argamassa ou nata de cimento, serão garantidos a estanqueidade por meio de justaposição de peças evitando o artifício de calafetagem com papéis, massa, estopa e outros. A manutenção da estanqueidade será garantida, evitando longa exposição das formas às intempéries antes das respectivas concretagens. As armaduras serão mantidas afastadas das formas por meio de espaçadores plásticos adequados ou por pastilhas de argamassa posicionadas uniformemente.

As formas deverão ser providas de escoramento (cimbramento) e contraventamento, convenientemente dimensionados e dispostos de modo a evitar deformações prejudiciais à estrutura. As dimensões, nivelamento e verticalidade das formas deverão ser verificados cuidadosamente, desde a montagem e especialmente durante o processo de lançamento do concreto. O prazo para desforma será o recomendado pela NBR 6118/2003.

#### FABRICAÇÃO DE FÔRMAS

As formas serão de madeira serrada – incluindo corte, montagem, escoramento e desforma. As formas obedecerão aos níveis, eixos e faces. Reitera-se especial atenção quanto aos níveis, contraventamento de escoras, prumos, verticalidade (não se tolerando apenas a amarração do arame, mas exigindo-se o contraventamento externo com caibros e, onde necessário, com espaçadores), as formas deverão estar perfeitamente lavadas, limpas, vedadas antes da concretagem e reaproveitadas.

#### **06.09 - MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF\_09/2020**

*Conforme item 06.08*

## **07.00 – ALVENARIA, DIVISÓRIAS E REVESTIMENTOS**

### **07.01 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021**

As paredes em alvenaria serão executadas com tijolos cerâmicos em dimensões (9X14X19), cm, cozidos na espessura conforme previsto em projetos e na planilha orçamentária, observando os devidos cuidados em relação ao prumo, alinhamento e espessura do ajuntamento com a argamassa, que não poderá ser superior a 1,5 centímetros, rebaixado à ponta de colher para facilitar a perfeita aderência dos revestimentos.

Os tijolos serão abundantemente molhados antes de sua colocação, sendo removido o excesso de água no momento de sua aplicação.

### **07.02 - CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022**

Todos os painéis de alvenaria terão suas superfícies chapiscadas, no mínimo, 48 horas antes da aplicação da argamassa. O chapisco traço 1:3 (cimento e areia grossa), medida volumétrica, deverá ter consistência adequada a uma boa fixação e os painéis abundantemente molhados antes da aplicação dele.

Os revestimentos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelado, as arestas serão arredondadas.

**07.03 – MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024**

O revestimento das paredes será em massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, com 20mm de espessura, com preparo mecânico com betoneira, aplicada manualmente em faces internas de paredes.

Os rebocos serão regularizados e desempenados com régua e desempenadeira, com superfícies perfeitamente planas, não sendo tolerada qualquer ondulação e desigualdade de alinhamento das superfícies.

**07.04 – EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024**

O revestimento das paredes para recebimento de cerâmica, será aplicado através do emboço em argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo manual. af\_08/2019.

Os revestimentos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, apurados, alinhados e nivelado, as arestas serão arredondadas.

**07.05 – REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF\_02/2023\_PE**

Os Revestimentos cerâmicos comprovadamente de primeira qualidade, de fabricação aceita pelo PROPRIETÁRIO de no mínimo de resistência PEI 4 em cor clara, com dimensão 25cm x 35cm.

A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas de espessura constante, não superior a 5 mm e serão assentados com juntas alinhadas no sentido horizontal e vertical na altura especificada no projeto e planilha orçamentária.

Os azulejos serão imersos em água limpa durante 24 horas antes de serem assentados. Quando assentados com argamassa pré-fabricada deverá ser seguida às especificações do fabricante.

O rejuntamento será feito com pasta de cimento branco sendo terminantemente vetado o acréscimo de cal à pasta.

Com pano úmido, retirar-se-á o excesso de pasta, concluindo-se a limpeza com um pano seco.

Seguir as prescrições da norma técnica abaixo:

- ABNT NBR 13753:1996 - Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimento

#### **07.06 – INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDE DRYWALL.**

O serviço consiste na execução de isolamento termoacústico com manta de lã de rocha em parede de drywall já existente. Inicialmente, será realizada a desmontagem e remoção manual de uma das faces da parede, incluindo a chapa de gesso acartonado, utilizando ferramentas apropriadas e preservando a estrutura metálica e a outra face.

Com a estrutura exposta, a manta de lã de rocha será inserida entre os montantes metálicos, ocupando completamente os vãos e garantindo o perfeito ajuste, sem compressão excessiva que comprometa o desempenho do isolamento.

Após a colocação da manta, será realizada a recomposição da face removida por meio da instalação de nova chapa de gesso acartonado, fixada com parafusos apropriados aos montantes metálicos. As juntas entre chapas serão tratadas com fita de papel microperfurado ou fita de fibra e massa para drywall, seguida de lixamento para nivelamento da superfície.

A execução deverá seguir as normas técnicas aplicáveis, especialmente as da ABNT NBR 15758 (Sistemas construtivos em chapas de gesso para drywall), garantindo o desempenho termoacústico previsto.

**07.07 – PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF\_07/2023\_PS**

Consiste na execução de parede de sistema drywall para uso interno, composta por uma face simples de chapas de gesso acartonado fixadas em estrutura metálica de guias e montantes simples, dimensionada para área líquida inferior a 6 m<sup>2</sup> e contemplando a execução de vãos para portas, janelas ou passagens conforme projeto. As guias e montantes metálicos serão fabricados em aço galvanizado, fixados à base e topo por meio de parafusos e buchas adequadas, garantindo alinhamento e prumo da estrutura.

As chapas de gesso acartonado serão cortadas e fixadas à estrutura com parafusos específicos para drywall, respeitando o espaçamento máximo indicado pelo fabricante. O tratamento de juntas será realizado com aplicação de fita de papel microperfurado ou fita de fibra e massa para drywall, garantindo uniformidade da superfície e preparo para acabamento. A execução deverá seguir as orientações da ABNT NBR 15758.

**07.08 – PLACA CIMENTÍCIA e=10mm, PARA FECHAMENTO FIXADO EM PERFIL METÁLICO - EXCLUSIVE PERFIL METÁLICO**

Fornecimento e instalação de placa cimentícia com espessura nominal de 10 mm, destinada ao fechamento de áreas verticais, fixada sobre estrutura metálica previamente instalada (não inclusa neste item). As placas deverão ser cortadas e ajustadas conforme o dimensionamento em projeto, fixadas aos perfis metálicos por meio de parafusos autoatarraxantes zincados próprios para placa cimentícia, respeitando o espaçamento máximo recomendado pelo fabricante. As juntas entre as placas serão tratadas com aplicação de fita apropriada e massa de rejuntamento específica para placa cimentícia.

### **07.09 – INSTALAÇÃO DE PERFIL DE REFORÇO METÁLICO SIMPLES PARA SHAFT DE PLACA CIMENTÍCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

Fornecimento e instalação de perfil metálico em aço galvanizado, destinado à estruturação e suporte de fechamento de shafts executados com placas cimentícias. Os perfis deverão ser perfil U em aço zincado com E = 0,5 mm, 70 mm x 3000 mm.

A montagem será realizada por meio de corte, posicionamento e fixação dos perfis à base ou à estrutura existente, utilizando chumbadores, parafusos ou outros elementos de fixação adequados, garantindo o perfeito prumo e alinhamento. As conexões deverão ser firmes e resistentes, permitindo o posterior parafusamento das placas cimentícias. O fornecimento inclui todo o material necessário à execução, bem como mão de obra, equipamentos e ferramentas.

### **08.00 – PAVIMENTAÇÃO**

#### **08.01 - LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF\_01/2024**

Todos os pisos, primeiramente deverão ser marcados o nível do piso com marcos em argamassa na altura desejada e com o caimento para o exterior do prédio, e no caso dos banheiros o caimento deverá ser para os ralos, deverão ser aplicados um lastro em concreto simples com espessura de 5.0cm. A camada do lastro de concreto se fará em concreto magro simples, com consumo de cimento de 210kg/m<sup>3</sup>, a base de cimento/areia grossa/brita 1/brita 2, com espessura de 3 cm prevista em planilha orçamentária. O concreto deve ser obtido pelo processo de amassamento mecânico, com fator água/cimento menor que 0,5.



**08.02 - CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF\_07/2021**

Os contrapisos serão de concreto, no traço de 1:4 (CIMENTO E AREIA), com 3 cm de espessura e com a adição de impermeabilizante.

A base será executada com solo argiloso previamente compactado e regularizada de forma a evitar qualquer possibilidade de recalque, na parte superior será distribuída uma camada de 3 cm de brita, sobre a qual será executado o contrapiso, o acabamento deverá ser perfeitamente em nível e regularizado de forma a dar condições de ser executado o piso no nível final de acabamento proposto em projeto.

**08.03 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF\_02/2023\_PE**

Os Revestimentos cerâmicos tipo porcelanato nas dimensões de 80X80cm (Eliane ou Equivalente) comprovadamente de primeira qualidade, de fabricação aceita pelo PROPRIETÁRIO de no mínimo de resistência PEI 4 em cor clara.

A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas de espessura constante, não superior a 5 mm e serão assentados com juntas alinhadas no sentido horizontal e vertical na altura especificada no projeto e planilha orçamentária. Será assentada de modo que fique retificada, deverá ser aplicado rejunte epóxi para garantir a impermeabilidade e limpeza de superfícies.

As peças serão imersas em água limpa durante 24 horas antes de serem assentados. Quando assentados com argamassa pré-fabricada deverá ser seguida às especificações do fabricante.

#### **08.04 - RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. (EMBUTIDO)**

Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo porcelanato de dimensões e cores compatíveis com o revestimento cerâmico adotado, será do tipo embutido para facilitar a limpeza da superfície.

#### **08.05 - EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF\_08/2022**

Os serviços de calçamento não armados devem ser precedidos de limpeza do terreno no qual será executada a calçada nas dimensões indicadas em projeto.

A superfície de fundação do calçamento deve ser devidamente regularizada, de acordo com a seção transversal do projeto, apresentando-se lisa e isenta de partículas soltas ou sulcadas e ainda, não deve apresentar solos que contenham substâncias orgânicas, e sem quaisquer problemas de infiltrações d'água ou umidade excessiva.

A superfície preparada para a execução do calçamento deve estar bem compactada.

### **09.00 COBERTURA**

#### **09.01 - FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA COM AÇO ESTRUTURAL EM PERFIS DOBRADOS E LAMINADOS ASTM A36**

##### **Definição**

As soluções propostas para este projeto consistem em encontrar soluções viáveis visando economia e eficiência de modo a garantir a preservação da edificação. Neste contexto, optou-se em projetar a cobertura da construção com estrutura metálica. Assim sendo, os perfis metálicos dimensionados são em formato pré-definidos por fabricantes nacionais e normas vigentes. Estas peças têm suas seções transversais limitadas em função da capacidade dos laminadores e seus comprimentos limitados em função dos transportes disponíveis. Além disso elas são fixadas entre si com conectores e soldas. Os

conectores mais usados são os parafusos, uma vez que os rebites estão cada vez mais em desuso.

As peças estruturais são compostas por perfis laminados, chapas grossas e/ou finas, com seção transversal no formato de “U, U.e e seção circular”. Definidos por padrão ABNT e ASTM, com adição de cobre. Elementos conectores para junções e ligações: parafusos padronizados, soldas de eletrodo E60.

Ainda sobre a definição do projeto, é importante enaltecer a qualidade do aço escolhido para este projeto, confiabilidade, resistência, durabilidade são apenas alguns atributos do respectivo material.

#### Método de execução

Obedecer rigorosamente ao projeto de estrutura e as normas técnicas. A fabricação e montagem da estrutura deve ser executada por empresa capacitada, sob competente supervisão de engenheiro qualificado para tanto. As modificações que se fizerem necessárias no projeto, durante os estágios de fabricação ou montagem da estrutura, devem ser feitas somente com permissão do responsável pelo projeto, devendo todos os documentos técnicos pertinentes ser corrigidos coerentemente.

A fabricação da estrutura obedecerá ao projeto executivo e a especificação conforme as observações listadas abaixo:

Antes do uso na fabricação, os materiais devem estar desempenados dentro da tolerância de fornecimento.

O montador deverá tomar cuidados especiais na descarga, no manuseio e na montagem da estrutura de aço, a fim de evitar o aparecimento de marcas ou deformações nas peças.

Ao utilizar contraventamentos, deverão ser tomados cuidados para evitar danos às superfícies. Além disso, os respectivos devem estar tensionados devidamente correto para que funcionem como tal.

No processo de soldagem e cortes as superfícies deverão estar limpas e secas, isentas de poeira, gordura, graxa, sabão, ferrugem ou outro contaminante.

O montador deverá planejar e executar todas as operações de maneira que não fiquem prejudicados o ajuste perfeito e a boa aparência da estrutura. Tanto o fabricante

quanto o montador deverão manter um programa de controle de qualidade, com rigor necessário para garantir que todo trabalho seja executado de acordo com a norma NBR 8800, NBR 6118 e NBR 14762.

Todos os cortes obtidos deverão receber acabamento retirando-se rebarbas e entalhes. Os cantos reentrantes deverão ser arredondados com o maior raio possível, de forma a evitar o aparecimento de fissuras.

#### Ligações com Parafusos

Furação: Os diâmetros dos furos para parafusos não ajustados deverão ter uma folga máxima de 3,5 mm em relação ao diâmetro do parafuso (exceto em locais indicados). No caso de parafusos ajustados, este valor da folga será de 0,5 mm. Nas furações, a precisão deverá ser tal que, após a montagem, um pino de diâmetro igual 0,9 d, sendo “d” o diâmetro nominal do furo possa ser introduzido perpendicularmente às faces das peças sem deformar os furos. As peças a serem furadas em conjunto deverão ser rigorosamente apertadas, para evitar a penetração de rebarbas entre as superfícies de contato. Além disso, é fundamental prever o conjunto placa de base + chumbadores durante a concretagem, para que posteriormente a estrutura metálica seja fixada sem o comprometimento da integridade do concreto já curado.

#### Ligações com Solda

As ligações com solda serão executadas com eletrodo E-60XX de maneira tal que fique uniforme e sem rebarbas, para melhor aplicação da pintura de proteção/acabamento.

#### Critérios de controle:

Controle da Fabricação: Durante a fabricação, toda a estrutura será inspecionada, observando-se a obediência à concepção do projeto e a conformidade com os desenhos aprovados pelo seu autor.

Controle da Montagem: O local de montagem deve apresentar espaço amplo para movimentação das peças. Além disso, a montagem da estrutura metálica deverá ser considerada no planejamento global da obra onde está inserida, de maneira a não obstaculizar o desenvolvimento de outros serviços.

**Controle de Qualidade da Solda:** Durante esta etapa o profissional deve garantir que a solda atenda os parâmetros determinado em projeto. Neste contexto, todas as soldas deverão ser inspecionadas por técnicos habilitados e credenciados aos quais serão dadas todas as condições de acesso e desempenho de forma a respeitar as condições exigidas de projeto.

**Defeitos e Tolerância de Fabricação:** Os cordões de solda deverão apresentar superfície lisa e uniforme, não se admitindo, em qualquer ponto, porosidade, falta de penetração, falta de fusão, mordedura, trincas, furo da raiz e/ou convexidade do cordão de solda.

#### Comportamento Estrutural do Aço

Aço laminado: ASTM A36

Resistência mínima do aço (Escoamento): 250 MPa

Resistência mínima do aço (Ruptura): 400 MPa

Aço dobrado: CF-24 / ASTM A36

Resistência mínima do aço (Escoamento): 240 MPa/ 250 MPa

Resistência mínima do aço (Ruptura): 370 MPa/ 400 Mpa

Sae 1020

Resistência mínima do aço (Escoamento): 210 MPa

Resistência mínima do aço (Ruptura): 380 Mpa

Eletrodo E60

Resistência mínima do Eletrodo: 415 MPa

#### Critérios de medição e pagamento

Os critérios de medição e pagamentos será por quilo. Tais valores estão apresentados nas pranchas em Projeto MET e na planilha orçamentária.

Referências:

NBR 8800:2008 -Projeto de Estruturas de Aço e de Estrutura Mista de Aço e Concreto de Edifícios.

NBR 14323:2013 - Dimensionamento de Estruturas de Aço de Edifícios em Situação de Incêndio – Procedimento.

NBR 14762:2010 - Dimensionamento de Estruturas de Aço Constituídas por Perfis Formados a Frio – Procedimento.

NBR ABNT 6118 – Projeto de estrutura de concreto – Procedimento;

NBR ABNT 14762 – Dimensionamento de estruturas de aço constituídas por perfis formados a frio;

NBR 5000 - Chapas Grossas de Aço de Baixa Liga e Alta Resistência Mecânica;

NBR 5008 - Chapas Grossas e Bobinas Grossas, de Aço de Baixa Liga, resistente à Corrosão Atmosférica para Uso Estrutural – Requisitos;

NBR 5921 - Chapas Finas a Quente e Bobinas Finas a Quente, de Aço de Baixa Liga, resistente à Corrosão Atmosférica para Uso Estrutural;

NBR 6648 - Chapas Grossas de Aço-Carbono para Uso Estrutural; NBR 6649 - Chapas Finas a Frio de Aço-Carbono para Uso Estrutural;

NBR 6650 - Chapas Finas a Quente de Aço-Carbono para Uso Estrutural; NBR 7007 - Aços Carbono Microligados para Uso Estrutural em Geral;

FAKURY, R. H; SILVA, A. L. R. C; CALDAS, R. B. Dimensionamento de elementos estruturais de aço e mistos de aço e concreto. São Paulo: Pearson, 2016

## **09.02 - INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019**

A especificação para instalação de tesoura (inteira ou meia) em aço, para vãos inclui o fornecimento, montagem e içamento da estrutura metálica. A tesoura será fabricada em aço de alta resistência, conforme as especificações do projeto estrutural, e dimensionada para suportar as cargas aplicadas, incluindo fatores como vento, neve, e outras cargas permanentes ou variáveis.

Para o içamento, serão utilizados equipamentos adequados, como guindastes ou ponte rolante, com capacidade compatível ao peso e à dimensão das tesouras. O içamento deve ser realizado por equipe qualificada, garantindo a segurança durante todo o processo,

com o uso de cintas e dispositivos de segurança apropriados. As tesouras serão posicionadas e alinhadas com precisão para assegurar a estabilidade da estrutura e a conformidade com o projeto.

Após o içamento, a tesoura será fixada de forma permanente aos suportes ou fundações, realizando a soldagem ou parafusagem conforme indicado no projeto. A verificação do alinhamento e nivelamento da tesoura é essencial para garantir a estabilidade da estrutura e a correta distribuição das cargas. Após a instalação, a tesoura será inspecionada para garantir que todos os componentes estejam corretamente fixados e que a estrutura esteja pronta para receber a cobertura ou outros elementos.

**09.03 - TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019**

O serviço consiste no fornecimento e montagem de trama de aço composta por terças, dimensionadas para sustentação de telhados com até duas águas, compatíveis com telhas onduladas de fibrocimento, metálicas, plásticas ou termoacústicas, conforme especificações de projeto. Os elementos estruturais deverão ser executados em aço com tratamento anticorrosivo, atendendo às normas vigentes, e possuir cortes e furações precisos para o encaixe e fixação. A instalação inclui o posicionamento, nivelamento e fixação das terças na estrutura principal, garantindo estabilidade, alinhamento e resistência mecânica para suportar cargas permanentes e acidentais previstas. Está incluso o transporte vertical dos componentes até o local de instalação, bem como toda a mão de obra, equipamentos, ferramentas e dispositivos necessários para a execução.

**09.04 - TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019**

O serviço consiste no fornecimento e montagem de trama de madeira composta por terças, dimensionadas para sustentação de telhados com até duas águas, compatíveis com telhas onduladas de fibrocimento, metálicas, plásticas ou termoacústicas, conforme especificações de projeto. As peças de madeira deverão ser de primeira qualidade, secas, tratadas contra fungos e insetos xilófagos, com dimensões e cortes adequados para o perfeito encaixe e fixação. A execução inclui o alinhamento, o nivelamento e a fixação das terças à estrutura principal, garantindo estabilidade e resistência mecânica para suportar as cargas permanentes e acidentais previstas. Está incluso o transporte vertical das peças até o local de instalação, bem como toda a mão de obra qualificada, equipamentos, ferramentas e dispositivos necessários à execução do serviço.

**09.05 - TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019**

Inicialmente, é realizada a conferência e preparação da estrutura de apoio, assegurando o correto alinhamento e fixação dos perfis metálicos ou de madeira. Em seguida, as telhas são içadas até o topo da edificação com uso de equipamentos apropriados, como guindastes ou guinchos, respeitando as normas de segurança. A instalação das telhas é feita de forma sequencial, com sobreposição adequada entre as peças, vedação com fitas ou mantas e fixação com parafusos autotravantes com vedação de borracha, garantindo estanqueidade e resistência ao vento. A inclinação mínima da cobertura e o correto posicionamento das telhas são fundamentais para o escoamento das águas pluviais. O processo finaliza com inspeção geral, ajustes, limpeza e descarte dos resíduos, assegurando qualidade e durabilidade ao sistema de cobertura.

**09.06 - CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019**

As calhas são os canais responsáveis pela coleta das águas pluviais e que correm pelos telhados e terraços. Normalmente, as calhas são produzidas em aço galvanizado, ou seja, revestidos com uma camada de zinco para evitar a corrosão.

Itens e suas Características: Calha quadrada de chapa de aço galvanizada num 24, corte 100 cm. Pregos polidos com cabeça, bitola 18x27. Rebite de alumínio vazado, de repuxo, bitola 3,2 x 8 mm. Solda estanho 50/50. Selante elástico monocomponente a base de poliuretano para juntas diversas, embalagem de 310ml. Guincho Elétrico de Coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 CV.

Critérios de aferição: Para o levantamento dos índices de produtividade foram considerados os operários que estavam envolvidos diretamente com a colocação das calhas e ajudando o transporte horizontal das peças. Foi considerada perda por recortes das chapas. Está incluso na produtividade do servente o tempo de transporte vertical dos materiais à cobertura. Foi considerada altura de içamento igual a 24m. Foram separados o tempo produtivo (CHP) e o tempo improdutivo (CHI) do equipamento da seguinte forma: o CHP: tempo de ciclo do transporte vertical (carregamento, içamento, descarregamento e volta); o CHI: demais tempos da jornada de trabalho.

Execução: Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura (nunca às ripas, que poderão romper ou soltar com certa facilidade). Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças ou caibros, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento. Observar o fiel cumprimento do projeto da cobertura, atendendo a seção transversal especificada para as calhas e o caimento mínimo de 0,5 % no sentido dos tubos coletores. Promover a união das peças em aço galvanizado mediante fixação com rebites de repuxo e soldagem com filete contínuo, após conveniente limpeza / aplicação de fluxo nas chapas a serem unidas. Fixar as peças na estrutura de madeira do

telhado por meio de pregos de aço inox regularmente espaçados, rejuntando a cabeça dos pregos com selante a base de poliuretano.

Critérios para quantificação dos serviços: Utilizar o comprimento (em metros) total das calhas.

Referências:

NR 18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção  
NR 6 - Equipamento de Proteção Individual

NBR 14331:2009 - Alumínio e suas ligas - Telhas e acessórios - Requisitos, projeto e instalação. NBR 15575-5:2013 - Edificações habitacionais - Desempenho. Parte 5: Requisitos para os sistemas de coberturas.

#### **09.07 - RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019**

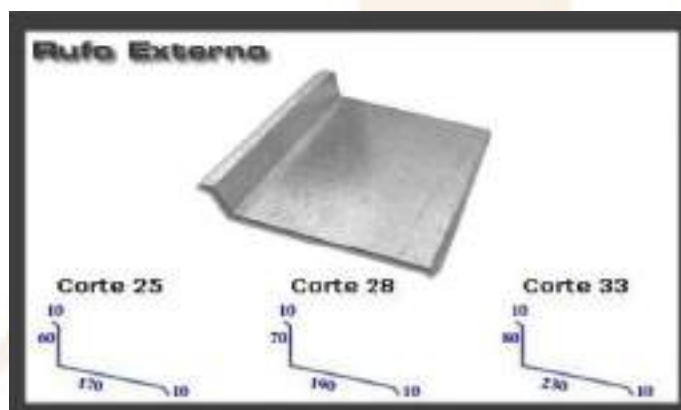
Os rufos são calhas usadas para escoar a água em cima do telhado ou através de tubulações até o chão. Por ser o local de escoamento é imprescindível que não haja qualquer furo, trinca ou emenda malfeita que possa causar vazamento.

Itens e suas Características: Rufo externo de chapa de aço galvanizado num 26, corte 33 cm. Pregos polidos com cabeça, bitola 18x27. Parafuso e bucha S-8. Rebite de alumínio vazado, de repuxo, bitola 3,2 x 8 mm. Solda estanho 50/50. Selante elástico monocomponente a base de poliuretano para juntas diversas, embalagem de 310ml.

Execução: Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura (nunca às ripas, que poderão romper ou soltar com certa facilidade). Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças ou caibros, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento. Observar o fiel cumprimento do projeto da cobertura, atendendo a seção transversal e o posicionamento especificado para os rufos. Promover a união das peças em aço galvanizado mediante fixação com rebites de repuxo e soldagem com filete contínuo, após conveniente limpeza / aplicação de fluxo nas chapas a serem

unidas. Fixar as peças na estrutura do telhado por meio de pregos de aço inox regularmente espaçados, rejuntando a cabeça dos pregos com selante a base de poliuretano.

CrITÉRIOS para quantificação dos serviços: Utilizar o comprimento (em metros) total dos rufos.



Referências:

NR 18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção  
NR 6 - Equipamento de Proteção Individual

NBR 14331:2009 - Alumínio e suas ligas - Telhas e acessórios - Requisitos, projeto e instalação. NBR 15575-5:2013 - Edificações habitacionais - Desempenho. Parte 5: Requisitos para sistemas de coberturas.

#### **09.08 - FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF\_08/2023\_PS**

O forro será em gesso acartonado, fixado em perfis metálicos com passagens que permitam o embutir as instalações elétricas. A utilização de sancas fica a critério do PROPRIETÁRIO.

A instalação do forro em gesso acartonado tipo drywall se fará de acordo com o projeto na planilha orçamentária, sendo que estes devem atender as especificações do fabricante quanto a sua aplicação, levando em consideração que estas devem estar dentro das normas de segurança regulamentação da fabricação.

Referências:

NR 18- Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção



NBR 14715 -1:2010 - Chapas de gesso acartonado - Requisitos

NBR 14715 -2:2010 - Chapas de gesso acartonado –Métodos de ensaio

**09.09 - TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF\_06/2022**

A tubulação da rede prevista no projeto escoará, por gravidade, todo o volume de água pluvial captada e acumulada nas calhas da cobertura da edificação. Tanto os tubos como as conexões serão de PVC leve branco do tipo esgoto, e bitolas compatíveis com o prescrito no projeto.

Na saída de cada ramal captador, nas extremidades das calhas de cobertura, deverá ser prevista a instalação de ralos hemisféricos em ferro galvanizado, diâmetro compatível com o tubo de queda, a fim de se evitar o acúmulo de detritos e o consequente entupimento do ramal. As instalações de captação de águas pluviais serão executadas de acordo com o respectivo projeto, que deverá estar fundamentado na NBR 10.844/89.

**09.10 - CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF\_06/2022**

As conexões de tubo PVC soldável, tais como adaptadores, curvas, joelhos, “T”, buchas de redução, tampões (caps) e demais peças complementares, deverão ser fabricadas em PVC rígido (policloreto de vinila), atendendo às exigências da ABNT NBR 5648 ou norma equivalente vigente. Essas conexões devem ser utilizadas exclusivamente em sistemas de condução de água fria, operando em temperatura ambiente e com pressão de serviço adequada às características do tubo correspondente, normalmente até 750 kPa (7,5 kgf/cm²).

As peças devem possuir extremidades lisas para união por soldagem química, com encaixe preciso que garanta estanqueidade e vedação permanente quando aplicado o adesivo apropriado. Todas as conexões devem ser resistentes à corrosão, à abrasão e aos efeitos de agentes químicos normalmente presentes na água potável. Devem apresentar

acabamento uniforme, sem rebarbas ou deformações, e possuir marcações legíveis com informações do fabricante, lote, diâmetro nominal e norma de referência. O armazenamento e manuseio deverão seguir as orientações do fabricante, preservando as conexões de impactos, exposição prolongada ao sol e contato com materiais contaminantes, garantindo sua integridade até o momento da instalação.

#### **09.11 - COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

A execução compreenderá a instalação de cobertura utilizando chapas de polycarbonato alveolar de 10 mm de espessura, com proteção contra radiação ultravioleta (UV) em pelo menos uma das faces, garantindo resistência mecânica, durabilidade e estabilidade dimensional. O material deverá apresentar alta transmitância luminosa, baixo peso específico.

As chapas serão fornecidas nas dimensões indicadas em projeto, cortadas e adaptadas conforme necessidade em obra, com as extremidades devidamente vedadas com fitas próprias (microperfurada e/ou aluminizada) para evitar acúmulo de umidade, poeira e infiltração de insetos. A fixação será executada sobre estrutura de apoio metálica nivelada e ancorada, por meio de perfis de alumínio ou polycarbonato, parafusos autoatarraxantes com arruelas de vedação em EPDM, respeitando os espaçamentos e sobreposições recomendados pelo fabricante.

Será garantida a estanqueidade através da utilização de elementos de vedação compatíveis e aplicação de selantes neutros nas junções e pontos de ancoragem, de modo a evitar infiltrações. O transporte vertical e horizontal, bem como o manuseio, deverá seguir as recomendações técnicas para evitar danos e empenamentos.



### **10.00 PINTURA**

#### **10.01 – FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF\_04/2023**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e definitivamente secas e curadas, convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas.

O fundo selador a ser empregado será tipo de primeira qualidade, salvo autorização expressa da Administração.

#### **PROCEDIMENTOS**

Inicialmente será passada uma lixa fina sobre as superfícies de reboco, logo em seguida aplica-se uma demão líquida de selador ou preparador de parede, de preferência de marca de conhecida procedência e respeitado a natureza de similaridade, para proporcionar homogeneidade, agregação de partículas e uniformidades da superfície que será pintada.

Em superfícies metálicas após o devido lixamento, retirada dos materiais incompatíveis com a natureza da área a ser pintada com esmalte sintético na cor clara, será aplicada duas demãos, em conformidade com a peça metálica a ser tratada, cuja finalidade é de proporcionar melhor aderência e durabilidade da tinta a ser aplicada posteriormente como acabamento.

#### **10.02 - FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF\_04/2023**

*Conforme item 10.01*

#### **10.03 - APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF\_03/2024**

#### **CONDIÇÕES GERAIS**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e definitivamente secas e curadas, convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas.

As tintas a serem empregadas serão de primeira qualidade de cor clara e deverão ser usadas nas cores originais de fábrica, devendo ser evitado misturas na obra, salvo autorização expressa do PROPRIETÁRIO.

#### PROCEDIMENTOS

Deve a CONTRATADA apresentar ao PROPRIETÁRIO uma amostra de pintura com as dimensões (0,50x1,00)m, sob iluminações semelhantes e em superfície idêntica ao local a que se destina.

Inicialmente será passada uma lixa fina sobre as superfícies de reboco, logo em seguida aplica-se uma demão líquida de selador ou preparador de parede, de preferência de marca de conhecida procedência e respeitado a natureza de similaridade, para proporcionar homogeneidade, agregação de partículas e uniformidades da superfície que será pintada.

Em superfícies metálicas após o devido lixamento, retirada dos materiais incompatíveis com a natureza da área a ser pintada com esmalte sintético na cor clara, será aplicada uma ou mais demãos de tinta anticorrosiva, em conformidade com a peça metálica a ser tratada, cuja finalidade é de proporcionar melhor aderência e durabilidade da tinta a ser aplicada posteriormente como acabamento.

- ABNT NBR 13245:2011

Tintas para construção civil — Execução de pinturas em edificações não industriais — Preparação de superfície

- ABNT NBR 11702:2010 Versão Corrigida:2011

Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação.

#### **10.04 - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023**

##### CONDIÇÕES GERAIS

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e definitivamente secas e curadas, convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas.



As tintas a serem empregadas serão de primeira qualidade de cor clara e deverão ser usadas nas cores originais de fábrica, devendo ser evitado misturas na obra, salvo autorização expressa do PROPRIETÁRIO.

#### PROCEDIMENTOS

Deve a CONTRATADA apresentar ao PROPRIETÁRIO uma amostra de pintura com as dimensões (0,50x1,00) m, sob iluminações semelhantes e em superfície idêntica ao local a que se destina.

Inicialmente será passada uma lixa fina sobre as superfícies de reboco, logo em seguida aplica-se uma demão líquida de selador ou preparador de parede, de preferência de marca de conhecida procedência e respeitado a natureza de similaridade, para proporcionar homogeneidade, agregação de partículas e uniformidades da superfície que será pintada.

Em superfícies metálicas após o devido lixamento, retirada dos materiais incompatíveis com a natureza da área a ser pintada com esmalte sintético na cor clara, será aplicada uma ou mais demãos de tinta anticorrosiva, em conformidade com a peça metálica a ser tratada, cuja finalidade é de proporcionar melhor aderência e durabilidade da tinta a ser aplicada posteriormente como acabamento.

#### **10.05 - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023**

Para a pintura de teto com látex acrílico premium, aplicação manual em duas demãos, o procedimento inicia-se com a preparação da superfície, que deve estar limpa, seca, lisa e livre de poeira, gordura ou partículas soltas. Caso existam imperfeições, deve-se realizar correções com massa corrida e lixar a área para obter uma superfície uniforme.

Após a preparação, aplica-se uma primeira demão de látex acrílico premium, utilizando rolo de lã de pelo baixo ou trincha para áreas menores, garantindo cobertura homogênea. A tinta deve ser diluída conforme as especificações do fabricante para facilitar a aplicação e otimizar a cobertura. Após a secagem completa da primeira demão (de acordo com o tempo recomendado pelo fabricante), aplica-se a segunda demão,

seguindo a mesma técnica, para garantir uma cobertura uniforme e acabamento estético de alta qualidade.

É importante manter o ambiente bem ventilado durante a aplicação e utilizar EPIs como máscara e óculos de proteção. Finalizada a pintura, aguardar o tempo de secagem total antes de realizar qualquer movimentação de móveis ou outros serviços no local, evitando danos ao acabamento.

#### **10.06 - LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF\_01/2021**

A execução do lixamento da madeira é uma etapa essencial para garantir uma boa aderência do fundo preparador ou da pintura, além de proporcionar um acabamento uniforme e de qualidade. O processo começa com a verificação da superfície, que deve estar seca, limpa e livre de poeira, graxa ou resíduos antigos. O lixamento pode ser feito manualmente com lixas apropriadas (como grana 80 a 150, dependendo da rugosidade da madeira) ou com lixadeiras elétricas, sempre acompanhando o sentido dos veios da madeira para evitar marcas indesejadas. Inicialmente utiliza-se uma lixa mais grossa para nivelar imperfeições, seguida de uma lixa mais fina para suavizar a superfície. Após o lixamento, toda a poeira gerada deve ser removida com pano seco, flanela ou aspirador, garantindo que a madeira esteja completamente limpa antes da aplicação do fundo ou da tinta. Esse preparo é fundamental para que a pintura tenha durabilidade, uniformidade e melhor acabamento visual.

#### **10.07 - PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF\_01/2021**

Para executar a pintura com esmalte sintético acetinado em madeira, aplique duas mãos seguindo os passos: preparar uma superfície lixando-a para remover imperfeições, limpar para eliminar poeira e gordura, e misturar bem a tinta diluindo-a conforme as instruções do fabricante. Aplique a primeira demão com pincel, rolo ou pistola, de forma uniforme e no sentido dos veios da madeira, evitando excessos para evitar escorrimentos. Após o tempo de secagem recomendado (8 a 12 horas), lixe

levemente com lixa fina para nivelar a superfície, limpe o pó e aplique a segunda mão da mesma forma. Finalize deixando completamente seco para garantir um acabamento acetinado, homogêneo e durável.

**10.11 - PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF\_01/2020**

A pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento, na cor grafite e com acabamento em esmalte sintético, é indicada para revestir e proteger perfis metálicos executados em fábrica. As tintas alquídicas são à base de óleo e possuem resinas alquídicas como principal componente, oferecendo excelente aderência e resistência às intempéries e à abrasão.

Antes da aplicação, é fundamental que o perfil metálico passe por processo de preparação adequado na fábrica. Isso inclui a limpeza completa da superfície para a remoção de poeira, óleo, graxa, ferrugem e outros contaminantes que possam comprometer a aderência. Quando necessário, pode-se realizar o lixamento ou escovamento mecânico da superfície, seguido de desengraxe com solvente apropriado.

A primeira etapa consiste na aplicação da demão de fundo, que tem a função de selar a superfície, preencher pequenas irregularidades e criar uma base uniforme para a camada de acabamento. Essa demão de fundo também contribui para aumentar a proteção anticorrosiva e garantir a durabilidade da pintura.

Após o tempo de secagem indicado pelo fabricante, procede-se à aplicação da demão de acabamento com esmalte sintético grafite. Essa camada confere a cor definitiva, proteção mecânica e resistência contra agentes externos. A aplicação será realizada manualmente, com rolo ou pincel, garantindo cobertura uniforme e evitando excessos de tinta.

### **11.00 ESQUADRIAS**

**11.01 - KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 100X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019**

As esquadrias de madeira, portas, tipo compensadas., deverão obedecer rigorosamente às indicações dos respectivos desenhos e as especificações.

Os arremates das guarnições, com rodapés e/ou revestimentos de paredes adjacentes merecerão, da parte da CONTRATADA, cuidados especiais. Sempre que necessário tais arremates serão objeto de desenhos de detalhes, os quais serão submetidos à prévia aprovação da FISCALIZAÇÃO.

Os caixilhos de madeira tipo (peroba ou similar) destinados a envidraçamento obedecerão às disposições construtivas integradas na normas ABNT-NBR-7199 (NB-226).

Todos os vãos envidraçados, expostos às intempéries, serão submetidos à prova de estanqueidade por meio de jato d'água sob pressão.

Não será permitido o uso de madeira compensada em portas externas.

Nas portas internas dos W.C., as pernas dos marcos não deverão alcançar o piso, ficando à altura do rodapé impermeável para evitar o contato das águas de lavagem.

O marcos serão de madeira de lei aparelhada.

Nas portas internas, a largura dos marcos será sempre igual à espessura da parede.

O marcos com acabamento para pintura serão protegidos com uma demão de óleo de linhaça e só serão colocados após a conclusão das alvenarias que os recebem.

Deve-se usar guarnições da mesma madeira empregada nas esquadrias com acabamento para cera.

As folhas podem ser maciças, de almofadas, compensadas ou tipo calha, conforme especificado no projeto.

As dimensões dos marcos, guarnições, portas, janelas, etc., deverão obedecer rigorosamente aos desenhos do projeto e FISCALIZAÇÃO.

Portas são de madeira de lei, do tipo almofadada de acordo com lista de esquadrias do projeto arquitetônico, o material a ser usado na sua confecção deverá estar aparelhado, seco, desempenado, sem descolamentos ou outros defeitos e que não sejam confeccionados com cerne de madeira, o mesmo procedimento será para os seus acessórios complementares, como batentes, guarnições, alisares, aduelas, vistas e tacos etc.

As portas deverão ser de boa qualidade e serão recusadas as peças que apresentarem quaisquer defeitos de esquadro, acabamento, material ou dimensões.

Os batentes serão de madeira com 4 cm de espessura, embutidos nas paredes ou fixados com poliuretano, deverão estar alinhados, no prumo e atenção deve ser dada a espessura da parede.

O núcleo das portas, independentemente do tipo, terá espessura suficiente que garanta o perfeito embutimento das fechaduras, não apresentando folga ou sobressalto. As portas devem seguir as prescrições da norma técnica a seguir:

- ABNT NBR 15930-2:2011 - Portas de madeira para edificações

**11.02 - KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019**

*Conforme o item 11.01*

**11.03 - PORTA DE CORRER COMPLETA DE MADEIRA LISA 1,00x2,10m - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

*Conforme o item 11.01*

#### **11.04 – PORTA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**

Todos os trabalhos de serralheria serão realizados com a maior perfeição, com emprego de mão-de-obra especializada e de primeira qualidade, e executados rigorosamente de acordo com os respectivos desenhos e detalhes, indicações de mais desenhos do projeto e especificações;

O material a empregar deverá ser novo, limpo, perfeitamente desempenado e sem defeitos de fabricação;

Somente poderão ser utilizados perfis de materiais idênticos aos indicados nos desenhos e às amostras apresentadas pela CONTRATADA e aprovada pela FISCALIZAÇÃO;

Cabe inteira responsabilidade à CONTRATADA pelo prumo, níveis e seu perfeito funcionamento depois de fixadas;

Os quadros serão perfeitamente esquadrejados, terão todos os ângulos ou linha de emenda soldados bem como esmerilhados, de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências de solda.

#### **11.05 – JANELA DE VIDRO TEMPERADO MAXIM-AR OU BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA.**

Os serviços de vidraçaria serão executados rigorosamente de acordo com a norma ABNTNBR- 7199 (NB-226), com os desenhos de detalhes como adiante estabelecidos.

Haverá integral obediência ao disposto sobre vãos envidraçados nas Especificações referentes a Esquadrias de Madeira e Metálicas

Os vidros serão, de preferência, fornecidos nas dimensões respectivas, procurando-se, sempre que possível, evitar o corte no local da construção.

As bordas de cortes serão esmerilhadas de forma a se apresentarem lisas e sem irregularidade, sendo terminantemente vedado o emprego de chapas de vidro que apresentem arestas estilhaçadas. (Vidro Fumê).

O assentamento será feito em leito plástico de massa de vidraceiro, canaleta de neoprene ou equivalente, conforme exigir o tipo de vidro ou da esquadria.

A massa de assentamento deverá ser contínua, envolvendo as duas faces do painel em todo o perímetro, sendo o excesso removido com espátula.

#### **11.06 – JANELA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, ESPESSURA 8MM, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

*Conforme item 11.05*

#### **12.00 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

##### **12.01 – LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**

As luminárias led de sobrepor deverão ser quadradas e possuir 24W de acordo com o definido em projeto. A FISCALIZAÇÃO deve conferir o material antes da instalação delas nos locais previstos em projeto.

##### **12.02 – PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO CAIXA ELÉTRICA, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA).**

O comando da iluminação do compartimento será por meio de interruptores simples, com 1 ou 2 módulos; conforme indicado em projeto, serão do tipo embutir, 10A-250Vca, linha SILENTOQUE da PIAL-LEGRAND ou equivalente.

Abertura de rasgo em alvenaria para passagem de eletrodutos. Deverá obedecer ao projeto elétrico, mantidos nível prumo e alinhamento. Após a instalação do eletroduto, deverá ser colocado arame guia para permitir o lançamento dos condutores. Após a montagem, deverá ser verificada a livre movimentação dos guias. Os eletrodutos somente poderão ser embutidos em estruturas de concreto armado quando forem previstas no projeto estrutural.

Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Com o auxílio de talhadeira e martelo serão abertos rasgos nas alvenarias seguindo-se as linhas previamente traçadas. Os rasgos deverão ser proporcionais aos diâmetros dos eletrodutos, evitando-se assim, sulcos muito largos ou profundos.

### **12.03 – PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO, CAIXA ELÉTRICA, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO TOMADA, SUPORTE E PLACA).**

Abertura de rasgo em alvenaria para passagem de eletrodutos. Deverá obedecer ao projeto elétrico, mantidos nível prumo e alinhamento. Após a instalação do eletroduto, deverá ser colocado arame guia para permitir o lançamento dos condutores. Após a montagem, deverá ser verificada a livre movimentação dos guias. Os eletrodutos somente poderão ser embutidos em estruturas de concreto armado quando forem previstas no projeto estrutural.

Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Com o auxílio de talhadeira e martelo serão abertos rasgos nas alvenarias seguindo-se as linhas previamente traçadas. Os rasgos deverão ser proporcionais aos diâmetros dos eletrodutos, evitando-se assim, sulcos muito largos ou profundos.

Todas as tomadas deverão ser do tipo embutir universal de 2 (dois) pinos e terra, 10A e 20A, 250V, de 1ª qualidade. Deverão ser instaladas tomadas de 110 volts e 220 volts, conforme especificado em projeto. A localização e altura das tomadas por ambiente será definida no projeto de elétrica, ou pelo PROPRIETÁRIO, tendo como base a planta de layout do projeto de arquitetura.

Serão empregadas caixas estampadas de 4” x 2 ou 4” x 4 para tomadas de corrente.

As tomadas comuns serão colocadas a 0,30m do piso acabado e, nos lugares úmidos, a 1,40m.

**12.04 - INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

O fornecimento e instalação de interruptor, seja ele do tipo simples, paralelo ou intermediário, inclui todas as peças e acessórios necessários para seu perfeito funcionamento, compreendendo o mecanismo do interruptor, suporte e placa de acabamento. Os interruptores devem ser de modelo compatível com a tensão e a corrente do circuito, possuir certificação de conformidade segundo normas técnicas brasileiras (NBR NM 60669-1 ou equivalente) e acabamento adequado ao ambiente de instalação.

A instalação consiste na fixação do suporte em caixa embutida ou de sobrepor, garantindo alinhamento e nivelamento adequados. Em seguida, realiza-se a conexão dos condutores elétricos aos terminais do interruptor, observando o tipo de ligação conforme a função do dispositivo (simples, para acionamento único; paralelo, para acionamento em dois pontos; intermediário, para acionamento em três ou mais pontos). Os condutores devem ser devidamente identificados, desencapados na medida correta e fixados firmemente nos bornes.

Após a ligação elétrica, é feita a fixação do mecanismo no suporte e a colocação da placa de acabamento, assegurando encaixe perfeito e sem folgas. Ao término, deve-se testar o funcionamento do interruptor para confirmar o acionamento correto e a segurança da instalação.

**12.05 - TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

O fornecimento e instalação de tomada de embutir, nas posições baixa, média ou alta, com configuração 2P+T (dois polos + terra), nas correntes nominais de 10 A ou 20 A, inclui todos os componentes necessários: mecanismo da tomada, suporte e placa de acabamento. As tomadas devem ser compatíveis com o padrão brasileiro NBR 14136, possuir certificação de conformidade e ser adequadas à tensão nominal do circuito.

A execução inicia-se com a fixação do suporte na caixa de embutir previamente instalada, garantindo alinhamento e nivelamento corretos. Em seguida, realiza-se a conexão dos condutores fase, neutro e terra aos respectivos bornes da tomada, observando o dimensionamento e a bitola adequados ao circuito. Os condutores devem ser desencapados na medida exata, fixados firmemente e devidamente identificados, garantindo contato elétrico seguro e evitando pontos de aquecimento.

Após a ligação elétrica, o mecanismo da tomada é fixado no suporte e a placa de acabamento é encaixada, assegurando perfeito acabamento e ausência de folgas. Ao final, realiza-se teste de funcionamento e verificação da continuidade do aterramento para garantir a segurança da instalação.

**12.06 - TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

*Conforme item 12.05*

**12.07 - TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

*Conforme item 12.05*

**12.08 - TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

*Conforme item 12.05*

**12.09 - ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

O fornecimento e instalação de espelho/placa cega 4" x 2", destinada ao fechamento e acabamento de caixas de embutir para tomadas e interruptores, inclui todos

os elementos necessários para sua fixação, como parafusos, suportes ou presilhas compatíveis.

A execução consiste na colocação da placa sobre a caixa de embutir previamente instalada, alinhando-a de forma que cubra totalmente a abertura. A fixação deve ser feita com parafusos adequados ou sistema de encaixe, conforme o modelo do espelho.

#### **12.10 – CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

Os condutores de cobre, isolados, previstos nestas instalações serão do tipo flexível, têmpera mole, fabricados com isolamento termoplástico para 450/750V e 0,6/1kV encordoamento classe 5, de características não propagantes ao fogo, acondicionados em rolos e/ou bobinas equivalente ao tipo FITER FLEX 450/750V e 0,6/1kV da FICAP condutores nas seções 1,5mm<sup>2</sup>, 2,5mm<sup>2</sup>, 4mm<sup>2</sup>, 6mm<sup>2</sup>, 10mm<sup>2</sup>, 25mm<sup>2</sup>, 32mm<sup>2</sup>, 40mm<sup>2</sup>.

Os condutores de cobre serão fabricados de acordo com a norma NBR-6251 (isolação e cobertura) e NBR NM 280 (condutor) da ABNT. Os serviços e especificações dos condutores devem seguir as prescrições da seguinte norma técnica:

- ABNT NBR 8120:2013 - Fios de aço revestido de cobre, nus, para fins elétricos — Especificação
- ABNT NBR 6251:2012 Versão Corrigida:2013 - Cabos de potência com isolamento extrudada para tensões de 1 kV a 35 kV — Requisitos construtivos

#### **12.11 - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

*Conforme item 12.10*

**12.12 - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

*Conforme item 12.10*

**12.13 - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

*Conforme item 12.10*

**12.14 - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

*Conforme item 12.10*

**12.15 – ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

O item remunera o fornecimento e instalação de eletroduto em PVC corrugado e liso flexível e rígido rosável, diâmetro de 25 mm, 32mm e 40mm Tigre, ou equivalente, para instalações elétricas, somente quando embutidas em paredes de alvenaria; remunera também o fornecimento de materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços: abertura e fechamento de rasgos em paredes e a instalação de arame galvanizado para servir de guia à enfição, inclusive nas tubulações secas.

Seguir as prescrições da norma técnica abaixo:

- NBR15465 de 08/2008 - Sistemas de eletrodutos plásticos para instalações elétricas de baixa tensão - Requisitos de desempenho.

**12.16 - ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

*Conforme item 12.15*

**12.17 - ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

*Conforme item 12.15*

**12.18 – DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020**

Dispositivos em caixa moldados de automáticos de proteção contra sobrecargas e curtos-circuitos destinados ao comando e à proteção. Dimensionados conforme demonstrado em projeto

Deverão estar conformes as seguintes normas, mas não excluindo as demais:

- ABNT NBR IEC 60947-2:2013 - Dispositivo de manobra e comando de baixa tensão. Parte 2: Disjuntores
- ABNT NBR IEC 60947-5-1:2014 - Dispositivo de manobra e comando de baixa tensão. Parte 5-1: Dispositivos e elementos de comutação para circuitos de comando – Dispositivos eletromecânicos para circuito de comando.

**12.19 - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020**

*Conforme item 12.18*

**12.20 - DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020**

*Conforme item 12.18*

**12.21 - DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020**

*Conforme item 12.18*

**12.22 - DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2021**

*Conforme item 12.18*

**12.23 – DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE \*8\* KA (TIPO AC)**

Os Dispositivos de Proteção contra Surtos (DPS) geralmente são instalados nos quadros de distribuição juntamente com os disjuntores, e possuem a função de absorver parte das correntes geradas por descargas atmosféricas, protegendo assim os equipamentos.

**12.24 – DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63 A, TIPO AC**

Deverá ser instalado nos quadros, conforme norma NBR-5410, o Disjuntor Diferencial Residual (DR) o qual protegerá os circuitos contracorrentes de fuga. Outra necessidade no quadro, e de fundamental importância na instalação DR é que cada conjunto de circuitos protegidos com o DR tenha o seu barramento de neutro independente dos demais.

**12.25 – QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020**

**CARACTERÍSTICAS DE FABRICAÇÃO, APRESENTAÇÃO E EMBALAGEM DE MATERIAIS.**

Todos os materiais adiante especificados e que serão utilizados na execução da montagem das instalações acima referida, deverão ser novos, apresentarem-se com acabamentos compatíveis com as finalidades a que se destinam, ou seja, isentos de defeitos de fabricação que podem comprometer sua aplicação e a segurança de quem for manuseá-los, e serem preferencialmente de procedência nacional.

Como condição necessária e suficiente, todos os equipamentos e materiais a serem adquiridos deverão ser fabricados de acordo com normas técnicas e ensaios previstos pela ABNT em suas últimas revisões, e específicas para cada tipo; os fabricantes por sua vez deverão possuir certificados que comprovem sua idoneidade técnica para a fabricação do equipamento e/ou material especificado, bem como sistema de controle de qualidade (matérias primas e de fabricação) equivalente às normas NBR ISO 9000, 14000.

Todos os materiais e equipamentos que serão fornecidos deverão possuir a marca de identificação do fabricante, fundida e/ou gravada, de sorte que as características técnicas e dimensionais possam ser conferidas, no mínimo, enquanto durarem suas garantias; também deverão ser fornecidos acondicionados apropriadamente de modo a garantir os acabamentos e ainda suas características físicas e funcionais, além disso, todos os materiais e/ou equipamentos cujos componentes são fornecidos desmontados estes necessariamente deverão ser embalados adequadamente visando com esse procedimento evitar aquisições adicionais desnecessárias, para cobrir eventuais perdas.

### **13.00 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**

#### **13.01 – HIDRÁULICO**

##### **13.01.01 - TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022**

O processo começa com a medição e preparo da tubulação, que deve ser cortada com ferramentas específicas para garantir um corte reto e limpo. As extremidades dos tubos e conexões são limpas e lixadas para garantir a aderência da solda. Em seguida, aplica-se o cimento solvente (cola PVC) nas superfícies a serem unidas, que são rapidamente encaixadas e alinhadas para evitar vazamentos. A instalação deve seguir o traçado planejado, respeitando inclinações e suportes para evitar esforços e deformações. Testes de pressão são realizados para garantir estanqueidade. Todo o procedimento deve atender às normas de instalação hidráulica, garantindo durabilidade, resistência e segurança no sistema de abastecimento de água.

##### **13.01.02 - TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022**

*Conforme item 13.01.01*

##### **13.01.03 - ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022**

As conexões de tubo PVC soldável, tais como adaptadores, curvas, joelhos, “T”, buchas de redução, tampões (caps) e demais peças complementares, deverão ser fabricadas em PVC rígido (policloreto de vinila), atendendo às exigências da ABNT NBR 5648 ou norma equivalente vigente. Essas conexões devem ser utilizadas exclusivamente em sistemas de condução de água fria, operando em temperatura ambiente e com pressão de serviço adequada às características do tubo correspondente, normalmente até 750 kPa (7,5 kgf/cm²).

As peças devem possuir extremidades lisas para união por soldagem química, com encaixe preciso que garanta estanqueidade e vedação permanente quando aplicado o adesivo apropriado. Todas as conexões devem ser resistentes à corrosão, à abrasão e aos efeitos de agentes químicos normalmente presentes na água potável. Devem apresentar acabamento uniforme, sem rebarbas ou deformações, e possuir marcações legíveis com informações do fabricante, lote, diâmetro nominal e norma de referência. O armazenamento e manuseio deverão seguir as orientações do fabricante, preservando as conexões de impactos, exposição prolongada ao sol e contato com materiais contaminantes, garantindo sua integridade até o momento da instalação.

**13.01.04 - BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022**

*Conforme item 13.01.03*

**13.01.05 - JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022**

*Conforme item 13.01.03*

**13.01.06 - LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022**

*Conforme item 13.01.03*

**13.01.07 - JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**

*Conforme item 13.01.03*

**13.01.08 – REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021**

Os registros serão previstos em quantidades necessárias que possibilitem reparos sem haver o impedimento de funcionamento nos demais ramais.

**13.02 - SANITÁRIO**

**13.02.01 - TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022**

Os tubos de PVC para esgoto predial, série normal, deverão ser fabricados em policloreto de vinila rígido (PVC), conforme os requisitos estabelecidos pela ABNT NBR 5688.

Esses tubos são destinados à condução de esgoto sanitário e águas servidas em instalações prediais, operando em regime não pressurizado e com escoamento por gravidade. Devem apresentar seção circular, superfície interna lisa e uniforme, livre de irregularidades que possam comprometer o escoamento ou favorecer o acúmulo de resíduos. A junta dos tubos será do tipo bolsa com anel de vedação elastomérico ou solda com adesivo plástico apropriado, garantindo estanqueidade e resistência mecânica.

Os tubos devem suportar as solicitações físicas e químicas típicas do esgoto doméstico, apresentando resistência à abrasão, à corrosão e a agentes biológicos.

A série normal possui diâmetros variáveis conforme projeto (geralmente 40 mm, 50 mm, 75 mm, 100 mm e 150 mm), com espessura de parede compatível com os esforços previstos em instalações enterradas ou embutidas. O produto deve apresentar marcação legível com o nome do fabricante, diâmetro nominal, tipo de série (normal), data de fabricação, lote e referência à norma técnica aplicável.

O armazenamento deve ocorrer em local plano, seco e protegido da luz solar direta, evitando empenamentos e deformações até o momento da instalação.

**13.02.02 - TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022**

*Conforme item 13.02.01*

**13.02.03 - CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022**

As conexões de tubo PVC soldável, tais como adaptadores, curvas, joelhos, “T”, buchas de redução, tampões (caps) e demais peças complementares, deverão ser fabricadas em PVC rígido (policloreto de vinila), atendendo às exigências da ABNT NBR 5648 ou norma equivalente vigente. Essas conexões devem ser utilizadas exclusivamente em sistemas de condução de água fria, operando em temperatura ambiente e com pressão de serviço adequada às características do tubo correspondente, normalmente até 750 kPa (7,5 kgf/cm²).

As peças devem possuir extremidades lisas para união por soldagem química, com encaixe preciso que garanta estanqueidade e vedação permanente quando aplicado o adesivo apropriado. Todas as conexões devem ser resistentes à corrosão, à abrasão e aos efeitos de agentes químicos normalmente presentes na água potável. Devem apresentar acabamento uniforme, sem rebarbas ou deformações, e possuir marcações legíveis com informações do fabricante, lote, diâmetro nominal e norma de referência. O armazenamento e manuseio deverão seguir as orientações do fabricante, preservando as conexões de impactos, exposição prolongada ao sol e contato com materiais contaminantes, garantindo sua integridade até o momento da instalação.

**13.02.04 - JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022**

*Conforme item 13.02.03*

**13.02.05 - CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF\_12/2020**

A caixa enterrada hidráulica retangular em concreto pré-moldado, com dimensões internas de 0,3 x 0,3 x 0,3 m, será fabricada em concreto de alta resistência, próprio para suportar pressões de solo e cargas externas, garantindo durabilidade e resistência à infiltração de água e ao desgaste natural. A caixa deve apresentar acabamento interno liso, sem fissuras ou irregularidades, permitindo o fácil escoamento de água e a instalação de componentes hidráulicos, como válvulas e conexões.

A instalação consiste na escavação do solo na área especificada, com profundidade suficiente para acomodar a caixa e uma base de assentamento em concreto nivelada para apoio, garantindo estabilidade e alinhamento da estrutura. Após a instalação, a caixa será coberta com uma tampa de concreto pré-moldado ou de material específico, permitindo acesso para manutenção hidráulica e proteção contra entrada de detritos.

**13.02.06 - CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF\_12/2020**

Caixa de gordura dupla com diâmetro de 300 mm com tampa, instalada na parte externa da edificação. Esta caixa será de pvc formato circular, de boa qualidade.

**13.02.07 - TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022**

*Conforme item 13.02.03*

### **13.03 - BANCADAS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS**

#### **13.03.01 – BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020**

As bancadas podem ser instaladas sobre o azulejo das paredes. Não é necessário retirar os azulejos para assentar as bancadas. Mas é importante que se faça a vedação com silicone do topo da roda-bancada.

Após instalar as mãos-francesas, posicione a bancada sobre elas, colando com massa plástica. Em seguida, instale as roda-bancas, também com massa plástica. A roda-bancada que é responsável por travar a bancada sobre as mãos-francesas (principalmente quando uma pessoa debruça sobre a bancada).

Para finalizar instale a testeira, caso ainda não tenha instalado, também com massa plástica, rejunte a emenda da bancada com a roda-bancada com silicone, finalize as ligações hidráulicas e instale a torneira.

Bancada de granito cinza polido nas dimensões indicadas em projeto e planilha.

#### **13.03.02 – CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020**

A instalação inicia-se com a preparação e medição do local, realizando-se o recorte preciso na bancada para garantir o encaixe perfeito da cuba, mantendo-a nivelada e alinhada. Em seguida, a peça é posicionada e fixada utilizando suportes, presilhas ou grampos adequados, aplicando-se vedação com silicone ou outro material impermeável ao redor do contorno para evitar infiltrações. A conexão hidráulica é feita por meio de válvula em metal cromado e sifão compatível, devidamente ajustados para assegurar escoamento eficiente e estanqueidade do sistema. Após a montagem, são realizados testes de funcionamento e inspeção final, verificando a vedação, o escoamento e a estabilidade da instalação.

**13.03.03 – SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020**

O fornecimento e instalação do sifão do tipo flexível em PVC, na medida de 1" x 1.1/2". A instalação inicia-se com a verificação das conexões, garantindo compatibilidade e limpeza dos pontos de acoplamento. Em seguida, o sifão é conectado à válvula de saída e ao tubo de esgoto, ajustando seu comprimento e curvatura conforme a necessidade, de forma a manter o fecho hídrico e evitar o retorno de odores. São aplicadas vedações adequadas, como anéis de borracha ou fita veda-rosca.

**13.03.04 – VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020**

A instalação inicia-se com a verificação da compatibilidade da válvula com a abertura da cuba ou pia, garantindo ajuste preciso. Em seguida, a válvula é posicionada no orifício, aplicando-se vedação adequada, como anel de borracha ou massa vedante, para impedir infiltrações. A parte inferior é fixada ao sistema de drenagem, conectando-se ao sifão ou tubulação correspondente, com aperto firme, mas sem danificar as roscas.

**13.03.05 – ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020**

O fornecimento e instalação do engate flexível em plástico branco, medindo 1/2" x 30 cm, consistem na utilização de peça para condução de água fria em pontos de ligação hidráulica. O processo inicia-se com a verificação das conexões e roscas, garantindo compatibilidade e vedação adequadas. Aplica-se fita veda-rosca nas extremidades, quando necessário, e o engate é fixado manualmente às conexões, sendo posteriormente apertado de forma segura para evitar vazamentos, sem causar danos às roscas ou ao material.

**13.03.06 – TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020**

O processo de instalação inicia-se com a verificação do ponto de água, certificando-se de que está limpo e em boas condições. Aplica-se fita veda-rosca na rosca da torneira para assegurar vedação e, em seguida, a peça é rosqueada manualmente no ponto de instalação, sendo ajustada com firmeza.

**13.03.07 - VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020**

Objeto de louça com fecho hídrico que impede a passagem de gases da rede coletora, com caixa d'água acoplada, usualmente de 6 litros, com mecanismo e válvula de acionamento de descarga para limpeza da bacia.

Seguir as prescrições da norma técnica abaixo:

- ABNT NBR 8160 - Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário – Projeto e Execução

**13.03.08 - BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020**

As bancadas podem ser instaladas sobre o azulejo das paredes. Não é necessário retirar os azulejos para assentar as bancadas. Mas é importante que se faça a vedação com silicone do topo da roda-bancada.

Após instalar as mãos-francesas, posicione a bancada sobre elas, colando com massa plástica. Em seguida, instale as roda-bancadas, também com massa plástica. A

roda-bancada que é responsável por travar a bancada sobre as mãos-francesas (principalmente quando uma pessoa debruça sobre a bancada).

Para finalizar instale a testeira, caso ainda não tenha instalado, também com massa plástica, rejunte a emenda da bancada com a roda-bancada com silicone, finalize as ligações hidráulicas e instale a torneira.

A bancada deve ser instalada com mão francesa como demonstrado na imagem abaixo de modo que ela não fique aparente, sendo o mais discreta possível.



### **13.03.09 - SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF\_01/2020**

Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, fornecida e instalada em local definido em projeto.

### **13.03.10 - PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO**

Papeleira plástica do tipo dispenser para papel higiênico rolão, fornecida e instalada em local definido em projeto.

### **13.03.11 - TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO**

Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado, fornecido e instalado em local definido em projeto.



**14.00 – CLIMATIZAÇÃO**

**14.01 – TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2022**

A tubulação de drenagem prevista no projeto escoará, por gravidade, todo o volume de água provinda dos ares-condicionados instalados na edificação. Tanto os tubos como as conexões serão de PVC com bitolas compatíveis com o prescrito no projeto.

**14.02 – TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022**

*Conforme item 14.01*

**14.03 – JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2022**

*Conforme item 14.01*

**14.04 – JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2022**

*Conforme item 14.01*

**14.05 – TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022**

*Conforme item 14.01*

**14.06 – CAP PVC, SOLDAVEL, 50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

*Conforme item 14.01*

**14.07 – TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015**

A execução de um tubo em cobre flexível, com isolamento, instalado em forro, para ramal de alimentação de ar-condicionado, incluso fixador, inicia-se com o planejamento do trajeto, garantindo um percurso eficiente e seguro. Em seguida, realiza-se o corte e a modelagem do tubo conforme o percurso estabelecido, assegurando-se que as curvas sejam feitas sem comprometer a integridade do material. O isolamento térmico é aplicado para evitar condensação e perda de eficiência. A fixação do tubo no forro é feita por meio de suportes adequados, espaçados conforme as normas técnicas para evitar vibrações e garantir estabilidade. Por fim, procede-se à conexão do tubo com os equipamentos do sistema de climatização, realizando testes de estanqueidade para assegurar a vedação e a eficiência da instalação.

**14.08 – TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015**

*Conforme item 14.07*

**14.09 – TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015**

*Conforme item 14.07*

**14.10 – CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4 x 2,5 mm<sup>2</sup>, 450/750v- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

O fornecimento e instalação do cabo de cobre PP Cordplast 4 x 2,5 mm<sup>2</sup>, 450/750 V, consistem na aquisição de cabo flexível com condutores de cobre eletrolítico, isolados individualmente em PVC, reunidos e revestidos por capa externa de PVC na cor padrão do fabricante, adequado para aplicações de energia e comando conforme especificações técnicas. Na instalação, realiza-se o trajeto conforme o projeto, garantindo fixação adequada e proteção contra danos mecânicos, abrasão e umidade.

#### **14.11 – CAIXA DE PASSAGEM P/ SPLIT 35X13X7CM DRENO INFERIOR DE PLAST**

O serviço compreende o fornecimento e instalação de caixa de passagem para aparelho de ar-condicionado tipo Split, com dimensões externas de aproximadamente 35 cm de comprimento, 13 cm de largura e 7 cm de altura. A caixa será confeccionada em material plástico resistente, adequado para uso externo e interno, garantindo durabilidade e proteção contra intempéries. A caixa contará com dreno inferior para escoamento eficiente da água condensada, evitando vazamentos ou acúmulo de líquidos na instalação.

A instalação deverá ser realizada conforme as especificações do fabricante e do projeto, garantindo fixação segura, vedação adequada e fácil acesso para manutenção do sistema de drenagem do equipamento Split.

#### **- NORMAS TÉCNICAS DE SEGURANÇA APLICÁVEIS.**

Deverão ser obedecidas todas as normas de segurança vigentes no país e especialmente as seguintes:

As normas abaixo e ou suas sucessoras, bem como as demais não citadas neste e nos itens anteriores e que se referem ao objeto da obra deverão ser os parâmetros mínimos a serem obedecidos para sua perfeita execução.

Os casos não abordados serão definidos pela FISCALIZAÇÃO, de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para a obra em questão e de acordo com as normas vigentes nacionais ou internacionais, e as melhores técnicas preconizadas para o assunto.

#### **CONCRETO**

- ABNT NBR 6122:2010 - Projeto e execução de fundações

- ABNT NBR 11768:2011 - Aditivos químicos para concreto de cimento Portland – Requisitos

- ABNT NBR 7211:2009 - Agregados para concreto - Especificação
- ABNT NBR 15696:2009 - Fôrmas e escoramentos para estruturas de concreto - Projeto, dimensionamento e procedimentos executivos

- ABNT NBR 5739:2007 - Concreto - Ensaio de compressão de corpos-de-prova cilíndricos

- ABNT NBR 6118:2007 - Projeto de estruturas de concreto - Procedimento
- NBR 5732 - Cimento Portland Comum - Especificação
- ABNT NBR 12655:2006 - Concreto de cimento Portland - Preparo controle e recebimento - Procedimento

- ABNT NBR 14931:2004 - Execução de estruturas de concreto - Procedimento

- ABNT NBR NM 2:2000 - Cimento, concreto e agregados - Terminologia - Lista de termos

- ABNT NBR NM 248:2003 - Agregados - Determinação da composição granulométrica

- ABNT NBR 15200:2012 - Projeto de estruturas de concreto em situação de incêndio

- NBR-7226 - Cimentos, terminologia.

#### ALVENARIA

- ABNT NBR 15270-1:2005 - Componentes cerâmicos

Parte 1: Blocos cerâmicos para alvenaria de vedação - Terminologia e requisitos

- ABNT NBR 8545:1984 - Execução de alvenaria sem função estrutural de tijolos e blocos cerâmicos - Procedimento

#### ARGAMASSA

- NBR-7175 - Cal hidratada para argamassas.

- ABNT NBR 7200:1998 - Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas - Procedimento.

#### AÇO

- ABNT NBR 15980:2011 - Perfis laminados de aço para uso estrutural — Dimensões e tolerâncias.

- ABNT NBR 8800: 2008 - Projeto de Estruturas de aço e de Estruturas mistas de aço e concreto de edifícios.

- ABNT NBR 7480:2007 - Aço destinado a armaduras para estruturas de concreto armado - Especificação

#### IMPERMEABILIZAÇÕES

- NBR-8083 - Materiais e Sistemas Utilizados em Impermeabilização
- NBR-9574 - Execução de impermeabilização
- NBR-9689 - Materiais e Sistemas de Impermeabilização

#### SEGURANÇA

- NBR-6494 - Segurança nos Andaimos
- NBR-8681 - Ações e Segurança nas Estruturas
- NBR 7678 (NB 252/82) - Segurança na execução de obras e serviços de construção

- NR 1 - Disposições gerais
- NR 06 - Equipamentos de Proteção Individual - EPI
- NR 18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção

- NR 23 - Proteção Contra Incêndios
- NR 24 - Condições Sanitárias e de Conforto nos Locais de Trabalho
- NR 26 - Sinalização de Segurança
- NR 35 - Trabalho em Altura

#### DEMOLIÇÕES

- NBR5682 - Contratação, execução e supervisão de demolições - (12/1977).
- NR18 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção
- Medidas de proteção contra quedas de altura - (01/1950)

#### REVESTIMENTO CERÂMICO

- NBR-5719 - Revestimentos
- NBR9817 - Execução de piso com revestimento cerâmico - (05/1987)
- NBR13753 - Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante - Procedimento - (12/1996)
- ABNT NBR 13281:2005 - Argamassa para assentamento e revestimento de paredes e tetos
- NBR13817 - Placas cerâmicas para revestimento - Classificação - (04/1997)
- NBR13816 - Placas cerâmicas para revestimento - Terminologia - (04/1997)
- NBR13818 - Placas cerâmicas para revestimento - Especificação e métodos de ensaios - (04/1997)

#### ESTRUTURA DE MADEIRA

- ABNT NBR 7190:1997 - Projeto de Estrutura de Madeira.

#### PINTURA

- EB-095/96 - Esmalte a base de resina sintética.
- NBR-12554 - Tintas para Especificações Não Industriais
- ABNT NBR 13245:2011 - Tintas para construção civil — Execução de pinturas em edificações não industriais — Preparação de superfície.
- ABNT NBR 11702:2010 Versão Corrigida: 2011 - Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação.

#### ESQUADRIAS

- ABNT NBR 15930-2:2011 -Portas de madeira para edificações parte 2: Requisitos

- NBR10821-1 de 02/2017 - Parte 1: Esquadrias externas e internas – Terminologia

#### FORRO DE PVC

- ABNT NBR 14371:1999 - Forros de PVC rígido para instalação em obra - Procedimento
- NBR14285 de 03/1999 - Perfil de PVC rígido para forros – Requisitos

## INSTALAÇÃO ELÉTRICA

- ABNT NBR 8120:2013 - Fios de aço revestido de cobre, nus, para fins elétricos — Especificação
- NBR-6251 - Cabos de potência com isolação extrudada para tensões de 1 kV a 35 kV - Requisitos construtivos
- NBR NM 280 - Condutores de cabos isolados
- NBR 5410 - Instalações elétricas de baixa tensão
- NBR 14285 de 03/1999 - Instalações Elétricas Media Tensão



**RIO CRESPO-RO, AGOSTO DE 2025.**



# Município de Rio Crespo

63.761.977/0001-41  
Av. Joaquim Pedro Sobrinho  
www.riocrespo.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data	
Especificação	Técnica	24/02/2026	
ID: <b>148784</b>		Processo	Documento
CRC: <b>3515BB9E</b>			
Processo: <b>1-723/2025</b>			
Usuário: <b>EDILAINE PEREIRA RODRIGUES</b>			
Criação: <b>24/02/2026 11:33:48</b>	Finalização: <b>24/02/2026 11:36:25</b>		
MD5: <b>47658F92CC80E9D84EBD4823C55934BB</b>			
SHA256: <b>672BC4977FE4407B7E2E62A23E69C5287373C8AF00D1303F95056877C15FBEEF</b>			

Súmula/Objeto:

**Especificação Técnica**

### INTERESSADOS

EDSON DA APARECIDA DIAS

24/02/2026 11:33:48

### ASSUNTOS

ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO

24/02/2026 11:33:48

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.riocrespo.ro.gov.br](http://transparencia.riocrespo.ro.gov.br) informando o ID 148784 e o CRC 3515BB9E.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
ESTADO DE RONDÔNIA  
ORÇAMENTO DESCRITIVO GERAL



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA

LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO

ÁREA REFORMA = 62,82 m<sup>2</sup> / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m<sup>2</sup>

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025

B.D.I: 20,5%

DATA : AGOSTO DE 2025

SERÃO UTILIZADOS OS VALORES SEM DESONERAÇÃO

			SEM DESONERAÇÃO	
ITEM	CLASSE	DESCRIÇÃO	VALOR SEM BDI	VALOR COM BDI
1	ADM.	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	11.963,40	14.415,90
2	SERV. PREL.	SERVIÇOS PRELIMINARES	8.213,88	9.897,72
3	DEM. RET.	DEMOLIÇÃO E RETIRADA	6.740,25	8.122,00
4	MOV. TER.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	2.596,47	3.128,75
5	INF. ESTR.	INFRA ESTRUTURA	10.754,06	12.958,64
6	SUP. ESTR.	SUPER ESTRUTURA	15.925,72	19.190,49
7	ALV. REVEST.	ALVENARIA E REVESTIMENTOS DE PAREDES	28.929,15	34.859,62
8	PAV.	PAVIMENTAÇÃO	20.467,73	24.663,61
9	COB.	COBERTURA	52.010,13	62.672,21
10	PIN. REVEST.	PINTURA	12.368,70	14.904,28
11	ESQ.	ESQUADRIAS	15.737,96	18.964,24
12	INST. ELÉT.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.919,87	8.338,44
13	INST. HIDROSS.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	9.379,49	11.302,29
14	CLIM.	CLIMATIZAÇÃO	3.979,05	4.794,76
SUBTOTAL			R\$ 205.985,85	R\$ 248.212,95
CUSTO DIRETO TOTAL DA OBRA			R\$	205.985,85
BDI DE 20,5%			R\$	42.227,10
TOTAL GERAL DA OBRA COM BDI			R\$	248.212,95

  
Stefany Barros  
Engenheira Civil  
CREA: 18675 D/RO



D: 158358 e CRC: F030769D

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025

B.D.I.: 20,5%

DATA : AGOSTO DE 2025

SERÃO UTILIZADOS OS VALORES SEM DESONERAÇÃO

ITEM	BANCO	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	SEM DESONERAÇÃO				
						VALOR UNITÁRIO	VALOR COM BDI	TOTAL		
<b>1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE</b>							
1.1	PRÓPRIO	COMPO 01	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	MÊS	3,00	R\$ 3.987,80	R\$ 4.805,30	R\$ 14.415,90		
						<b>TOTAL ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE</b>		<b>R\$ 14.415,90</b>		
<b>2</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							
2.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	8,00	R\$ 467,12	R\$ 562,88	R\$ 4.503,04		
2.2	SINAPI	74077/002	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 10 VEZES.	M2	38,00	R\$ 6,68	R\$ 8,05	R\$ 305,90		
2.3	PRÓPRIO	COMP 160 RH	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS.	M2	6,00	R\$ 703,84	R\$ 848,13	R\$ 5.088,78		
						<b>TOTAL SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>R\$ 9.897,72</b>		
<b>3</b>			<b>DEMOLIÇÃO E RETIRADA</b>							
3.1	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	55,82	R\$ 8,10	R\$ 9,76	R\$ 544,80		
3.2	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,40	R\$ 30,19	R\$ 36,38	R\$ 160,07		
3.3	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,20	R\$ 11,69	R\$ 14,09	R\$ 59,18		
3.4	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	55,82	R\$ 2,48	R\$ 2,99	R\$ 166,90		
3.5	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	55,82	R\$ 3,55	R\$ 4,28	R\$ 238,91		
3.6	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	R\$ 15,47	R\$ 18,64	R\$ 37,28		
3.7	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,38	R\$ 70,26	R\$ 84,66	R\$ 116,83		
3.8	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	9,44	R\$ 10,61	R\$ 12,79	R\$ 120,74		
3.9	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	55,69	R\$ 5,38	R\$ 6,48	R\$ 360,87		
3.10	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	55,69	R\$ 9,38	R\$ 11,30	R\$ 629,30		
3.11	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	65,52	R\$ 5,52	R\$ 6,65	R\$ 435,71		
3.12	PRÓPRIO	COMP 04 RH	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	234,43	R\$ 13,61	R\$ 16,40	R\$ 3.844,65		
3.13	PRÓPRIO	COMP 103 RH	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	M3	31,13	R\$ 37,50	R\$ 45,19	R\$ 1.406,76		
						<b>TOTAL DEMOLIÇÃO E RETIRADA</b>		<b>R\$ 8.122,00</b>		
<b>4</b>			<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>							
4.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	10,88	R\$ 106,52	R\$ 128,36	R\$ 1.396,56		
4.2	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	7,58	R\$ 32,33	R\$ 38,96	R\$ 295,32		
4.3	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	13,84	R\$ 86,16	R\$ 103,82	R\$ 1.436,87		
						<b>TOTAL MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>		<b>R\$ 3.128,75</b>		
<b>5</b>			<b>INFRA ESTRUTURA</b>							
			<b>CONCRETO</b>							
5.1	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	3,30	R\$ 713,54	R\$ 859,82	R\$ 2.837,41		
5.2	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	3,30	R\$ 354,70	R\$ 427,41	R\$ 1.410,45		
			<b>AÇO</b>							
5.3	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	32,60	R\$ 19,94	R\$ 24,03	R\$ 783,38		
5.4	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2025	KG	5,00	R\$ 18,58	R\$ 22,39	R\$ 111,95		
5.5	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	85,60	R\$ 17,28	R\$ 20,82	R\$ 1.782,19		
5.6	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	84,40	R\$ 15,42	R\$ 18,58	R\$ 1.568,15		
			<b>LASTRO</b>							
5.7	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	6,51	R\$ 53,18	R\$ 64,08	R\$ 417,16		

  
**Stefany Barros**  
 Engenheira Civil  
 CREA: 18675 D/RO


OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025

B.D.I.: 20,5%

DATA : AGOSTO DE 2025

SERÃO UTILIZADOS OS VALORES SEM DESONERAÇÃO

			FÔRMA					
5.8	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	15,04	R\$ 70,02	R\$ 84,37	R\$ 1.268,92
5.9	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	6,56	R\$ 107,78	R\$ 129,87	R\$ 851,95
			EMBASAMENTO					
5.10	SINAPI	103335	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	2,57	R\$ 168,70	R\$ 203,28	R\$ 522,43
5.11	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	21,60	R\$ 53,97	R\$ 65,03	R\$ 1.404,65
<b>TOTAL INFRA ESTRUTURA</b>							<b>R\$</b>	<b>12.958,64</b>
6			SUPER ESTRUTURA					
			VERGA/CONTRAVERGA					
6.1	SINAPI	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	10,40	R\$ 75,40	R\$ 90,86	R\$ 944,94
6.2	SINAPI	105029	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	2,80	R\$ 58,86	R\$ 70,93	R\$ 198,60
6.3	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	3,60	R\$ 89,76	R\$ 108,16	R\$ 389,38
6.4	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	3,60	R\$ 69,24	R\$ 83,43	R\$ 300,35
			CONCRETO					
6.5	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	2,85	R\$ 713,54	R\$ 859,82	R\$ 2.450,49
6.6	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	2,85	R\$ 354,70	R\$ 427,41	R\$ 1.218,12
			AÇO					
6.7	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	75,50	R\$ 16,84	R\$ 20,29	R\$ 1.531,90
6.8	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	51,20	R\$ 15,05	R\$ 18,14	R\$ 928,77
6.9	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	149,70	R\$ 13,45	R\$ 16,21	R\$ 2.426,64
			FÔRMA					
6.10	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	29,50	R\$ 107,78	R\$ 129,87	R\$ 3.831,17
6.11	SINAPI	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	24,33	R\$ 169,53	R\$ 204,28	R\$ 4.970,13
<b>TOTAL SUPER ESTRUTURA</b>							<b>R\$</b>	<b>19.190,49</b>
7			ALVENARIA E REVESTIMENTOS DE PAREDES					
7.1	SINAPI	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	96,07	R\$ 137,43	R\$ 165,60	R\$ 15.909,19
7.2	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	228,84	R\$ 5,49	R\$ 6,62	R\$ 1.514,92
7.3	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	226,74	R\$ 40,43	R\$ 48,72	R\$ 11.046,77
7.4	SINAPI	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2,10	R\$ 39,68	R\$ 47,81	R\$ 100,40
7.5	SINAPI	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	19,52	R\$ 76,63	R\$ 92,34	R\$ 1.802,48
7.6	PRÓPRIO	COMP 164 RH	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDE DRYWALL.	M2	18,87	R\$ 37,04	R\$ 44,63	R\$ 842,17
7.7	SINAPI	104724	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	18,87	R\$ 131,13	R\$ 158,01	R\$ 2.981,65
7.8	PRÓPRIO	COMP 294 RH	PLACA CIMENTÍCIA e=10mm, PARA FECHAMENTO FIXADO EM PERFIL METÁLICO - EXCLUSIVE PERFIL METÁLICO	M2	3,19	R\$ 96,37	R\$ 116,13	R\$ 370,45
7.9	PRÓPRIO	COMP 165 RH	INSTALAÇÃO DE PERFIL DE REFORÇO METÁLICO SIMPLES PARA SHAFT DE PLACA CIMENTÍCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	14,90	R\$ 16,24	R\$ 19,57	R\$ 291,59
<b>TOTAL ALVENARIA E REVESTIMENTOS DE PAREDES</b>							<b>R\$</b>	<b>34.859,62</b>



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025

B.D.I: 20,5%

DATA : AGOSTO DE 2025

SERÃO UTILIZADOS OS VALORES SEM DESONERAÇÃO

8			PAVIMENTAÇÃO							
8.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	34,46	R\$ 49,69	R\$ 59,88	R\$ 2.063,46		
8.2	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	34,46	R\$ 51,76	R\$ 62,37	R\$ 2.149,27		
8.3	SINAPI	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	90,28	R\$ 139,75	R\$ 168,40	R\$ 15.203,15		
8.4	SINAPI	104619	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	70,23	R\$ 17,26	R\$ 20,80	R\$ 1.460,78		
8.5	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	2,99	R\$ 1.051,07	R\$ 1.266,54	R\$ 3.786,95		
TOTAL PAVIMENTAÇÃO								R\$ 24.663,61		
9			COBERTURA							
9.1	PRÓPRIO	COMP 05 RH	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA COM AÇO ESTRUTURAL EM PERFIS DOBRADOS E LAMINADOS ASTM A36	KG	241,83	R\$ 19,18	R\$ 23,11	R\$ 5.588,69		
9.2	SINAPI	92255	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	4,00	R\$ 224,20	R\$ 270,16	R\$ 1.080,64		
9.3	SINAPI	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	34,20	R\$ 101,75	R\$ 122,61	R\$ 4.193,26		
9.4	SINAPI	104315	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	55,69	R\$ 24,43	R\$ 29,44	R\$ 1.639,51		
9.5	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	89,89	R\$ 211,23	R\$ 254,53	R\$ 22.879,70		
9.6	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	18,42	R\$ 194,19	R\$ 234,00	R\$ 4.310,28		
9.7	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	83,82	R\$ 68,26	R\$ 82,25	R\$ 6.894,20		
9.8	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	90,28	R\$ 104,75	R\$ 126,22	R\$ 11.395,14		
9.9	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	7,70	R\$ 37,67	R\$ 45,39	R\$ 349,50		
9.10	SINAPI	95695	CURVA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 68,08	R\$ 82,04	R\$ 328,16		
9.11	PRÓPRIO	COMP 09 RH	COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	10,73	R\$ 310,38	R\$ 374,01	R\$ 4.013,13		
TOTAL COBERTURA								R\$ 62.672,21		
10			PINTURA							
10.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	226,74	R\$ 4,07	R\$ 4,90	R\$ 1.111,03		
10.2	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	90,28	R\$ 5,17	R\$ 6,23	R\$ 562,44		
10.3	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	177,15	R\$ 32,84	R\$ 39,57	R\$ 7.009,83		
10.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	177,15	R\$ 14,36	R\$ 17,30	R\$ 3.064,70		
10.5	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	90,28	R\$ 17,05	R\$ 20,55	R\$ 1.855,25		
10.6	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	14,70	R\$ 2,27	R\$ 2,74	R\$ 40,28		
10.7	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	14,70	R\$ 18,16	R\$ 21,88	R\$ 321,64		
10.8	SINAPI	100724	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	53,48	R\$ 14,57	R\$ 17,56	R\$ 939,11		
TOTAL PINTURA								R\$ 14.904,28		

  
**Stefany Barros**  
 Engenheira Civil  
 CREA: 18675 D/RO



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025

B.D.I: 20,5%

DATA : AGOSTO DE 2025

SERÃO UTILIZADOS OS VALORES SEM DESONERAÇÃO

12.21	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 56,62	R\$ 68,23	R\$ 68,23
12.22	SINAPI	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2021	UN	2,00	R\$ 75,78	R\$ 91,31	R\$ 182,62
12.23	PRÓPRIO	COMP 15 RH	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE *8* KA (TIPO AC)	UND	3,00	R\$ 81,88	R\$ 98,67	R\$ 296,01
12.24	PRÓPRIO	COMP 162 RH	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63 A, TIPO AC	UND	1,00	R\$ 192,24	R\$ 231,65	R\$ 231,65
12.25	SINAPI	101880	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$ 847,66	R\$ 1.021,43	R\$ 1.021,43
<b>TOTAL INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								<b>R\$ 8.338,44</b>
<b>13 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>								
<b>13.1 HIDRAULICO</b>								
13.1.1	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,03	R\$ 27,10	R\$ 32,66	R\$ 196,94
13.1.2	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,06	R\$ 32,71	R\$ 39,42	R\$ 317,73
13.1.3	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 7,54	R\$ 9,09	R\$ 36,36
13.1.4	SINAPI	103999	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 13,76	R\$ 16,58	R\$ 33,16
13.1.5	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 10,93	R\$ 13,17	R\$ 39,51
13.1.6	SINAPI	103995	LULA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	R\$ 16,65	R\$ 20,06	R\$ 40,12
13.1.7	PRÓPRIO	COMP 119 RH	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	R\$ 10,93	R\$ 13,17	R\$ 26,34
13.1.8	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 78,15	R\$ 94,17	R\$ 188,34
<b>13.2 SANITÁRIO</b>								
13.2.1	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,99	R\$ 31,70	R\$ 38,20	R\$ 37,82
13.2.2	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	34,54	R\$ 44,14	R\$ 53,19	R\$ 1.837,18
13.2.3	SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	R\$ 48,29	R\$ 58,19	R\$ 232,76
13.2.4	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 16,99	R\$ 20,47	R\$ 40,94
13.2.5	SINAPI	97895	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	6,00	R\$ 171,05	R\$ 206,12	R\$ 1.236,72
13.2.6	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 390,15	R\$ 470,13	R\$ 470,13
13.2.7	SINAPI	89796	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 48,90	R\$ 58,92	R\$ 176,76
<b>13.3 BANCADAS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS</b>								
13.3.1	Próprio	COMP 163 RH	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M2	2,93	R\$ 1.049,25	R\$ 1.264,35	R\$ 3.704,55
13.3.2	SINAPI	100852	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 269,15	R\$ 324,33	R\$ 324,33
13.3.3	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 12,40	R\$ 14,94	R\$ 14,94
13.3.4	SINAPI	86878	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 77,25	R\$ 93,09	R\$ 93,09
13.3.5	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 11,48	R\$ 13,83	R\$ 13,83



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA**  
**LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO**  
**ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²**

**FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025**

**B.D.I: 20,5%**

**DATA : AGOSTO DE 2025**

**SERÃO UTILIZADOS OS VALORES SEM DESONERAÇÃO**

13.3.6	SINAPI	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 130,68	R\$ 157,47	R\$ 157,47
13.3.7	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 665,25	R\$ 801,63	R\$ 801,63
13.3.8	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 828,18	R\$ 997,96	R\$ 997,96
13.3.9	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 76,71	R\$ 92,44	R\$ 92,44
13.3.10	SINAPI	COMP 21 RH	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 79,35	R\$ 95,62	R\$ 95,62
13.3.11	SINAPI	COMP 22 RH	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 79,35	R\$ 95,62	R\$ 95,62
<b>TOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>							<b>R\$ 11.302,29</b>	
<b>14 CLIMATIZAÇÃO</b>								
14.1	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	16,16	R\$ 19,61	R\$ 23,63	R\$ 381,86
14.2	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,43	R\$ 32,71	R\$ 39,42	R\$ 214,05
14.3	SINAPI	89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	5,00	R\$ 8,43	R\$ 10,16	R\$ 50,80
14.4	SINAPI	89867	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 9,23	R\$ 11,12	R\$ 11,12
14.5	SINAPI	89627	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	R\$ 21,52	R\$ 25,93	R\$ 77,79
14.6	PRÓPRIO	COMP 333 RH	CAP PVC, SOLDAVEL, 50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 24,00	R\$ 28,92	R\$ 28,92
14.7	SINAPI	97327	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	2,45	R\$ 36,51	R\$ 43,99	R\$ 107,78
14.8	SINAPI	97328	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	14,73	R\$ 66,97	R\$ 80,70	R\$ 1.188,71
14.9	SINAPI	97330	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	17,18	R\$ 99,42	R\$ 119,80	R\$ 2.058,16
14.10	PRÓPRIO	COMP 229 RH	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4 x 2,5 mm², 450/750v- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	17,18	R\$ 17,64	R\$ 21,26	R\$ 365,25
14.11	PRÓPRIO	COMP 213 RH	CAIXA DE PASSAGEM P/ SPLIT 35X13X7CM DRENO INFERIOR DE PLAST	UN	4,00	R\$ 64,38	R\$ 77,58	R\$ 310,32
<b>TOTAL CLIMATIZAÇÃO</b>							<b>R\$ 4.794,76</b>	
<b>CUSTO DIRETO TOTAL DA OBRA</b>							<b>R\$ 205.985,85</b>	
<b>BDI DE 20,5%</b>							<b>R\$ 42.227,10</b>	
<b>TOTAL GERAL DA OBRA COM BDI</b>							<b>R\$ 248.212,95</b>	

  
**Stefany Barros**  
 Engenheira Civil  
 CREA: 18675 D/RO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FONTES: SINAPI JUNHO DE 2025  
 DATA : AGOSTO DE 2025

### 1 ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE

1.1 ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE

Quantidade (mês)  
3,00

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>3,00</b>	<b>MÊS</b>
--------------	----------	-------------	------------

### 2 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF\_03/2022\_PS

Largura (m)	Altura (m)	Quantidade(und)	Total (m²)
4,00	2,00	1,00	8,00

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>8,00</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	-------------	-----------

2.2 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 10 VEZES.

Total (m²)  
AMPLIAÇÃO 38,00

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>38,00</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

2.3 EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS.

Comprimento (m)	Largura (m)	Quantidade(und)	Total (m²)
3,00	2,00	1,00	6,00

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>6,00</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	-------------	-----------

### 3 DEMOLIÇÃO E RETIRADA

3.1 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023

PISO	Área (m²)	Quantidade(und)	Total (m²)
SALA CHEFE DE GABINETE	24,17	1,00	24,17
GABINETE PREFEITO	28,18	1,00	28,18
BANHEIRO	3,47	1,00	3,47

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>55,82</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

3.2 REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023

	Comprimento (m)	Largura (m)	Quantidade(und)	Total (m²)
J1	1,80	0,55	1,00	0,99
J2	3,10	0,55	2,00	3,41

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>4,40</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	-------------	-----------

3.3 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023

	Comprimento (m)	Largura (m)	Quantidade(und)	Total (m²)
P1	1,00	2,10	1,00	2,10
P2	1,00	2,10	1,00	2,10

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>4,20</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	-------------	-----------



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FORTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 DATA : AGOSTO DE 2025

3.4 REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023

	Área (m²)	Quantidade(und)	Total (m²)
SALA CHEFE DE GABINETE	24,17	1,00	24,17
GABINETE PREFEITO	28,18	1,00	28,18
BANHEIRO	3,47	1,00	3,47

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>55,82</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

3.5 REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023

**IDEM A FORRO**  
55,82

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>55,82</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

3.6 REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023

	Quantidade(und)
VASO SANITARIO	1,00
LAVATORIO	1,00

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>2,00</b>	<b>UN</b>
--------------	----------	-------------	-----------

3.7 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023

Comprimento (m)	Largura (m)	Altura (m)	Quantidade(und)	Total (m³)
0,47	0,15	2,90	2,00	0,41
0,80	0,15	2,00	2,00	0,48
0,40	0,15	2,10	1,00	0,13
0,40	0,15	2,00	1,00	0,12
1,00	0,15	0,60	1,00	0,09
1,00	0,15	1,00	1,00	0,15

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>1,38</b>	<b>M3</b>
--------------	----------	-------------	-----------

3.8 REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023

Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade(und)	Total (m²)
7,23	2,90	1,00	20,97

<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>20,97</b>	<b>M2</b>
-----------------	----------	--------------	-----------

**ESQUADRIAS A DESCONSIDERAR**

	Largura (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
P7	1,00	2,10	1,00	2,10

<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>2,10</b>	<b>M2</b>
-----------------	----------	-------------	-----------

**(PAREDE DRYWALL - ESQUADRIAS) / 2**

A COMPOSIÇÃO SERÁ DIVIDIDA POR 2 POIS DE ACORDO COM O CADERNO TECNICO É RETIRADO AS CHAPAS DOS DOIS LADOS DA PAREDE E NESSE CASO SERÁ APENAS UM DOS LADOS

**4. CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO**

- Foi considerada a retirada de uma chapa de cada lado da parede e de estrutura simples (montante e guio simples)

PAREDE DRYWALL - ESQUADRIAS	/2
18,87	9,44

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>9,44</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	-------------	-----------



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FORNE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 DATA : AGOSTO DE 2025

3.9 REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023

Área (m²)  
 55,69

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>55,69</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

3.10 REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023

Área (m²)  
 55,69

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>55,69</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

3.11 REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023

Quantidade (m)

CALHA

9,33

RUFO PINGADEIRA

6,61

8,71

8,54

9,44

RUFO ENCOSTO

6,21

8,28

8,40

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>65,52</b>	<b>M</b>
--------------	----------	--------------	----------

3.12 REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGE E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)

INTERNO	Perimetro (m)	Altura (m)	Quantidade(und)	Total (m²)
SALA CHEFE DE GABINETE	21,53	2,90	1,00	62,44
GABINETE DO PREFEITO	23,56	2,90	1,00	68,32

EXTERNO	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade(und)	Total (m²)
	6,56	5,61	1,00	36,80
	8,65	5,61	1,00	48,53
	8,70	5,61	1,00	48,81
	9,60	5,61	1,00	53,86

<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>318,76</b>	<b>M2</b>
-----------------	----------	---------------	-----------

**ESQUADRIAS A DESCONSIDERAR**

	Largura (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Quantidade (faces)	Total (m²)
P1	1,00	2,10	1,00	1,00	2,10
P2	1,00	2,10	1,00	1,00	2,10
P3	1,00	2,10	1,00	2,00	4,20
J1	1,80	0,55	1,00	1,00	0,99
J2	3,10	0,55	2,00	2,00	6,82
J3	1,00	2,30	3,00	2,00	13,80
J4	0,90	2,30	1,00	2,00	4,14
J5	1,30	2,30	1,00	2,00	5,98
J6	1,35	2,30	2,00	2,00	12,42
J7	1,50	2,30	1,00	2,00	6,90
J8	3,55	0,55	1,00	2,00	3,91
PAREDE DRYWALL A RETIRAR	7,23	2,90	1,00	1,00	20,97

<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>84,33</b>	<b>M2</b>
-----------------	----------	--------------	-----------

**PINTURA - ESQUADRIAS**

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>234,43</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	---------------	-----------

  
**Stefany Barros**  
 Engenheira Civil  
 CREA: 18675 D/RO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 DATA : AGOSTO DE 2025

3.13 CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3

	Quantidade(m²/ m/und)	Espessura (m)	Total (m³)
REVESTIMENTO CERÂMICO	55,82	0,06	3,35
JANELAS	4,40	0,08	0,35
PORTAS	4,20	0,10	0,42
FORRO	55,82	0,06	3,35
TRAMA FORRO	55,82	0,04	2,23
LOUÇAS	2,00	0,50	1,00
ALVENARIA	-	-	1,38
DIVISÓRIA DRYWALL	9,44	0,10	0,94
TELHAS	55,69	0,08	4,46
TRAMA COBERTURA	55,69	0,06	3,34
CALHA	65,52	0,05	3,28
PINTURA	234,43	0,03	7,03
<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>31,13</b>	<b>M3</b>

4 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

4.1 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF\_09/2024

VIGA BALDRAME	Comprimento (m)	Largura (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m³)
VB1	4,39	0,25	0,40	1,00	0,44
VB2	4,21	0,25	0,40	1,00	0,42
VB3	4,41	0,25	0,40	1,00	0,44
VB4	2,52	0,25	0,40	1,00	0,25
	3,38	0,25	0,40	1,00	0,34
	2,45	0,25	0,40	1,00	0,25
SAPATAS	Comprimento (m)	Largura (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m³)
S1=S3	1,10	1,00	1,50	2,00	3,30
S2	0,90	0,80	1,50	1,00	1,08
S4	0,70	0,90	1,50	1,00	0,95
S5	1,00	0,90	1,50	1,00	1,35
SE1=SE3	0,70	0,90	1,00	2,00	1,26
SE2	0,80	1,00	1,00	1,00	0,80

**TOTAL = 10,88 M3**

4.2 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF\_08/2023

ESCAVAÇÃO	-	CONCRETO
10,88		3,30

**TOTAL = 7,58 M3**

4.3 ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF\_08/2023

	Total (m²)	Espessura (m)	Total (m³)
COPA	9,90	0,40	3,96
SALA DE REUNIÃO	24,69	0,40	9,88

**TOTAL = 13,84 M3**

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FORTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 DATA : AGOSTO DE 2025

## 5 INFRA ESTRUTURA

5.1 CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF\_05/2021

	Total (m³)
VIGA BALDRAME	0,84
SAPATAS	2,11
PILARES	0,35

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>3,30</b>	<b>M3</b>
--------------	----------	-------------	-----------

5.2 LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF\_02/2022

Total (m³)  
3,30

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>3,30</b>	<b>M3</b>
--------------	----------	-------------	-----------

5.3 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024

	Total (kg)
VIGA BALDRAME	17,20
SAPATAS	1,50
PILARES	13,90

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>32,60</b>	<b>KG</b>
--------------	----------	--------------	-----------

5.4 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF\_01/2025

Total (kg)  
SAPATAS 5,00

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>5,00</b>	<b>KG</b>
--------------	----------	-------------	-----------

5.5 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024

	Total (kg)
VIGA BALDRAME	19,60
SAPATAS	66,00

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>85,60</b>	<b>KG</b>
--------------	----------	--------------	-----------

5.6 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024

	Total (kg)
VIGA BALDRAME	36,90
PILARES	47,50

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>84,40</b>	<b>KG</b>
--------------	----------	--------------	-----------

5.7 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF\_01/2024

SAPATAS	Comprimento (m)	Largura (m)	Quantidade (Und)	Total (m³)
S1=S3	1,10	1,00	2,00	2,20
S2	0,90	0,80	1,00	0,72
S4	0,70	0,90	1,00	0,63
S5	1,00	0,90	1,00	0,90
SE1=SE3	0,70	0,90	2,00	1,26
SE2	0,80	1,00	1,00	0,80

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>6,51</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	-------------	-----------



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FORTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 DATA : AGOSTO DE 2025

5.8 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF\_01/2024

Total (m²)  
 VIGA BALDRAME 15,04

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>15,04</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

5.9 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF\_09/2020

Total (m²)  
 PILARES 6,56

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>6,56</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	-------------	-----------

5.10 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF\_12/2021

VIGA BALDRAME	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m³)
VB1	4,39	0,12	1,00	0,53
VB2	4,21	0,12	1,00	0,51
VB3	4,41	0,12	1,00	0,53
VB4	2,52	0,12	1,00	0,30
	3,38	0,12	1,00	0,41
	2,45	0,12	1,00	0,29

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>2,57</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	-------------	-----------

5.11 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF\_09/2023

Total (m²)  
 FORMA DE VIGA BALDRAME 15,04  
 FORMA DE PILARES 6,56

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>21,60</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

## 6 SUPER ESTRUTURA

6.1 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE \*15\* CM. AF\_03/2024

	Comprimento (m)	Verga (m)	Quantidade (Und)	Total (m)
P4	0,80	0,40	1,00	1,20
P5	1,00	0,40	2,00	2,80
P6	0,80	0,40	3,00	3,60
J1	1,00	0,40	1,00	1,40
J9	1,00	0,40	1,00	1,40

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>10,40</b>	<b>M</b>
--------------	----------	--------------	----------

6.2 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE \*15\* CM. AF\_03/2024

	Comprimento (m)	Verga (m)	Quantidade (Und)	Total (m)
J1	1,00	0,40	1,00	1,40
J9	1,00	0,40	1,00	1,40

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>2,80</b>	<b>M</b>
--------------	----------	-------------	----------



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
ÁREA REFORMA = 62,82 m<sup>2</sup> / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m<sup>2</sup>

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
DATA : AGOSTO DE 2025

6.3 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE \*20\* CM. AF\_03/2024

	Comprimento (m)	Verga (m)	Quantidade (Und)	Total (m)
J10	3,00	0,60	1,00	3,60
TOTAL		=	3,60	M

6.4 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE \*20\* CM. AF\_03/2024

	Comprimento (m)	Verga (m)	Quantidade (Und)	Total (m)
J10	3,00	0,60	1,00	3,60
TOTAL		=	3,60	M

6.5 CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF\_05/2021

		Total (m³)	
	VIGA RESPALDO	0,84	
	PILARES RESPALDO	0,93	
	VIGA PLATIBANDA	0,48	
	PILARES PLATIBANDA	0,60	
TOTAL	=	2,85	M3

6.6 LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF\_02/2022

		Total (m³)
//-CONCRETO		2,85
TOTAL	=	2,85
		M3

6.7 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022

		Total (kg)	
	VIGA RESPALDO	17,20	
	PILARES RESPALDO	27,90	
	VIGA PLATIBANDA	13,40	
	PILARES PLATIBANDA	17,00	
TOTAL	=	75,50	KG

6.8 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022

		Total (kg)	
	VIGA RESPALDO	19,60	
	VIGA RESPALDO	31,60	
TOTAL	=	51,20	KG

6.9 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022

		Total (kg)	
	VIGA RESPALDO	31,30	
	PILARES RESPALDO	77,30	
	PILARES PLATIBANDA	41,10	
TOTAL		=	149,70 KG

6.10 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF\_09/2020

		Total (m²)	
	PILARES RESPALDO	17,60	
	PILARES PLATIBANDA	11,90	
TOTAL	=	29,50	M2

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FORNE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 DATA : AGOSTO DE 2025

6.11 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF\_09/2020

	<b>Total (m²)</b>
VIGA RESPALDO	15,04
VIGA PLATIBANDA	9,29

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>24,33</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

## 7 ALVENARIA E REVESTIMENTOS DE PAREDES

7.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021

VIGAS RESPALDO	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
VB1	4,39	2,82	1,00	12,39
VB2	4,21	2,82	1,00	11,88
VB3	4,41	2,82	1,00	12,44
VB4	2,52	2,82	1,00	7,11
	3,38	2,82	1,00	9,53
	2,45	2,82	1,00	6,92
VIGAS PLATIBANDA	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
VB1	4,39	2,21	1,00	9,71
VB2	4,41	2,21	1,00	9,75
VB3	2,52	2,21	1,00	5,58
	3,38	2,21	1,00	7,47
	2,50	2,21	1,00	5,52
FECHAMENTOS	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
P1	1,00	2,10	1,00	2,10
J2	3,10	0,55	2,00	3,41
J1	1,80	0,55	1,00	0,99

<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>104,80</b>	<b>M2</b>
-----------------	----------	---------------	-----------

### ESQUADRIAS A DESCONSIDERAR

	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
J9	1,00	1,00	1,00	1,00
J10	3,00	0,55	1,00	1,65
P5	1,00	2,10	2,00	4,20
P6	0,80	2,10	1,00	1,68
ABERTURA	0,80	0,10	1,00	0,08
	0,40	0,10	1,00	0,04
	0,80	0,10	1,00	0,08

<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>8,73</b>	<b>M2</b>
-----------------	----------	-------------	-----------

### ALVENARIA - ESQUADRIAS

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>96,07</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

7.2 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022

INTERNO	Perimetro (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
COPA	14,20	2,90	1,00	41,18
SALA DE REUNIÃO	21,54	2,90	1,00	62,47
EXTERNO	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
	4,68	5,61	1,00	26,25
	9,60	5,61	1,00	53,86
	4,68	5,61	1,00	26,25



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FORTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 DATA : AGOSTO DE 2025

PLATIBANDA INTERNA	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
	4,50	2,71	2,00	24,39
	9,30	2,71	1,00	25,20

FECHAMENTOS	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
P1	1,00	2,10	2,00	4,20
J2	3,10	0,55	4,00	6,82
J1	1,80	0,55	2,00	1,98

<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>272,60</b>	<b>M2</b>
-----------------	----------	---------------	-----------

**DESCONTAR ESQUADRIAS EM FACES INTERNAS E EXTERNAS + VÃOS**

	Comprimento (m)	Altura (m)	Desconto ( faces)	Quantidade (Und)	Total (m²)
J9	1,00	1,00	2,00	1,00	2,00
J10	3,00	0,55	2,00	1,00	3,30
P5	1,00	2,10	2,00	2,00	8,40
P6	0,80	2,10	2,00	1,00	3,36
PAREDE EXISTENTE	2,60	2,90	1,00	1,00	7,54
PAREDE EXISTENTE	6,47	2,90	1,00	1,00	18,76
ABERTURA	0,80	0,10	2,00	1,00	0,16
	0,40	0,10	2,00	1,00	0,08
	0,80	0,10	2,00	1,00	0,16

<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>43,76</b>	<b>M2</b>
-----------------	----------	--------------	-----------

**CHAPISCO - DESCONTOS**

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>228,84</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	---------------	-----------

7.3 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024

INTERNO	Perímetro (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
COPA	14,20	2,90	1,00	41,18
SALA DE REUNIÃO	21,54	2,90	1,00	62,47

EXTERNO	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
	4,68	5,61	1,00	26,25
	9,60	5,61	1,00	53,86
	4,68	5,61	1,00	26,25

PLATIBANDA INTERNA	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
	4,50	2,71	2,00	24,39
	9,30	2,71	1,00	25,20

FECHAMENTOS	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
P1	1,00	2,10	1,00	2,10
J2	3,10	0,55	4,00	6,82
J1	1,80	0,55	2,00	1,98

<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>270,50</b>	<b>M2</b>
-----------------	----------	---------------	-----------



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m<sup>2</sup> / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m<sup>2</sup>

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 DATA : AGOSTO DE 2025

DESCONTAR ESQUADRIAS EM FACES INTERNAS E EXTERNAS + VÃOS					
	Comprimento (m)	Altura (m)	Desconto ( faces)	Quantidade (Und)	Total (m <sup>2</sup> )
J9	1,00	1,00	2,00	1,00	2,00
J10	3,00	0,55	2,00	1,00	3,30
P5	1,00	2,10	2,00	2,00	8,40
P6	0,80	2,10	2,00	1,00	3,36
PAREDE EXISTENTE	2,60	2,90	1,00	1,00	7,54
PAREDE EXISTENTE	6,47	2,90	1,00	1,00	18,76
ABERTURA	0,80	0,10	2,00	1,00	0,16
	0,40	0,10	2,00	1,00	0,08
	0,80	0,10	2,00	1,00	0,16
<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>43,76</b>	<b>M2</b>		

**MASSA UNICA - DESCONTOS**

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>226,74</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	---------------	-----------

- 7.4 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M<sup>2</sup>, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024

FECHAMENTOS	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m <sup>2</sup> )
P1	1,00	2,10	1,00	2,10
<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>2,10</b>	<b>M2</b>	

- 7.5 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF\_02/2023\_PE

INTERNO	Perimetro (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m <sup>2</sup> )
BANHEIRO	7,80	2,90	1,00	22,62
<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>22,62</b>	<b>M2</b>	
DESCONTAR ESQUADRIAS EM FACES INTERNAS E EXTERNAS + VÃOS				
	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m <sup>2</sup> )
J1	1,00	1,00	1,00	1,00
P4	1,00	2,10	1,00	2,10
<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>3,10</b>	<b>M2</b>	
REVESTIMENTO - DESCONTOS				
<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>19,52</b>	<b>M2</b>	

- 7.6 INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDE DRYWALL.

PAREDE DRYWALL	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m <sup>2</sup> )
	7,23	2,90	1,00	20,97
<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>20,97</b>	<b>M2</b>	
DESCONTAR ESQUADRIAS EM FACES INTERNAS E EXTERNAS + VÃOS				
	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m <sup>2</sup> )
P7	1,00	2,10	1,00	2,10
<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>2,10</b>	<b>M2</b>	
PAREDE - DESCONTOS				
<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>18,87</b>	<b>M2</b>	



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 DATA : AGOSTO DE 2025

7.7 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF\_07/2023\_PS

PAREDE DRYWALL	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
	7,23	2,90	1,00	20,97

<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>20,97</b>	<b>M2</b>
-----------------	----------	--------------	-----------

**DESCONTAR ESQUADRIAS EM FACES INTERNAS E EXTERNAS + VÃOS**

	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
P7	1,00	2,10	1,00	2,10

<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>2,10</b>	<b>M2</b>
-----------------	----------	-------------	-----------

**PAREDE - DESCONTOS**

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>18,87</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

7.8 PLACA CIMENTICIA e=10mm, PARA FECHAMENTO FIXADO EM PERFIL METALICO - EXCLUSIVE PERFIL METÁLICO

	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
	0,60	2,90	1,00	1,74
	0,50	2,90	1,00	1,45

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>3,19</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	-------------	-----------

7.9 INSTALAÇÃO DE PERFIL DE REFORÇO METÁLICO SIMPLES PARA SHAFT DE PLACA CIMENTICIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

	Comprimento (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
VERTICAL	2,90	4,00	11,60
HORIZONTAL	0,60	3,00	1,80
HORIZONTAL	0,50	3,00	1,50

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>14,90</b>	<b>M</b>
--------------	----------	--------------	----------

## 8 PAVIMENTAÇÃO

8.1 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF\_01/2024

	Quantidade (m²)
COPA	9,90
SALA DE REUNIÃO	24,56

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>34,46</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

8.2 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF\_07/2021

	Comprimento (m)
COPA	9,90
SALA DE REUNIÃO	24,56

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>34,46</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
ÁREA REFORMA = 62,82 m<sup>2</sup> / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m<sup>2</sup>

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
DATA : AGOSTO DE 2025

8.3 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M<sup>2</sup>. AF\_02/2023\_PE

	Quantidade (m <sup>2</sup> )
SALA CHEFE DE GABINETE	24,17
GABINETE PRÉFEITO	28,18
COPA	9,90
SALA DE REUNIÃO	24,56
BANHEIRO	3,47

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>90,28</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

8.4 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF\_02/2023

	Comprimento (m)
SALA CHEFE DE GABINETE	21,53
GABINETE PRÉFEITO	23,56
COPA	14,20
SALA DE REUNIÃO	21,54

<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>80,83</b>	<b>M</b>
-----------------	----------	--------------	----------

**VÃO A DESCONSIDERAR**

	Comprimento (m)	Quantidade (Und)	Faces (und)	Total (m)
P3	1,00	1,00	1,00	1,00
P4	0,80	1,00	1,00	0,80
P5	1,00	2,00	1,00	2,00
P6	0,80	3,00	2,00	4,80
P7	1,00	1,00	2,00	2,00

<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>10,60</b>	<b>M</b>
-----------------	----------	--------------	----------

**RODAPÉ - DESCONTOS**

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>70,23</b>	<b>M</b>
--------------	----------	--------------	----------

8.5 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF\_08/2022

	Quantidade (m <sup>2</sup> )	Espessura (m)	Total (m <sup>3</sup> )
CALÇADA	42,67	0,07	2,99

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>2,99</b>	<b>M3</b>
--------------	----------	-------------	-----------

**9 COBERTURA**

9.1 FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA COM AÇO ESTRUTURAL EM PERFIS DOBRADOS E LAMINADOS ASTM A36

	Compr. (m)	Peso (kg/m)	Quant. (und)	Total (kg)	
TRELIÇA TIPO 01 - 16,00 m	11,06	2,58	3,00	85,60	U SIMPLÉS 75 x 40 - 2,25 mm
	2,95	1,88	3,00	16,64	U SIMPLÉS 68 x 30 - 2,00 mm
	5,72	1,88	3,00	32,26	U SIMPLÉS 68 x 30 - 2,00 mm
COBERTURA EM GRELHA METÁLICA	16,21	1,47	1,00	23,83	METALON 50 x 30 - 1,20 mm
	25,94	1,47	1,00	38,13	METALON 50 x 30 - 1,20 mm
	22,33	1,47	1,00	32,83	METALON 50 x 30 - 1,20 mm
	Área (m <sup>2</sup> )	Peso (kg/m <sup>2</sup> )	Quant. (und)	Total (kg)	
PLACA BASE	0,03	38,00	11,00	12,54	

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>241,83</b>	<b>KG</b>
--------------	----------	---------------	-----------



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
ÁREA REFORMA = 62,82 m<sup>2</sup> / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m<sup>2</sup>

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
DATA : AGOSTO DE 2025

9.2 INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019

	Quantidade (und)
TESOURA DA COBERTURA	3,00
INSTALAÇÃO DA COBERTURA METALICA COM POLICARBONATO	1,00
<b>TOTAL</b>	<b>= 4,00 UN</b>

9.3 TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019

	Quantidade (m <sup>2</sup> )
	34,20
<b>TOTAL</b>	<b>= 34,20 M2</b>

9.4 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019

	Quantidade (m <sup>2</sup> )
	55,69
<b>TOTAL</b>	<b>= 55,69 M2</b>

9.5 TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019

	Quantidade (m <sup>2</sup> )
	55,69
	34,20
<b>TOTAL</b>	<b>= 89,89 M2</b>

9.6 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019

	Quantidade (m)
	9,26
	9,16
<b>TOTAL</b>	<b>= 18,42 M</b>

9.7 RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019

	Quantidade (m)
RUFO PINGADEIRA	11,29
	8,67
	13,44
	9,65
RUFO ENCOSTO	6,21
	8,28
	8,19
	4,48
	9,16
	4,45
<b>TOTAL</b>	<b>= 83,82 M</b>



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
ÁREA REFORMA = 62,82 m<sup>2</sup> / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m<sup>2</sup>

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
DATA : AGOSTO DE 2025

9.8 FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF\_08/2023\_PS

	Quantidade (m <sup>2</sup> )
SALA CHEFE DE GABINETE	24,17
GABINETE PREFEITO	28,18
COPA	9,90
SALA DE REUNIÃO	24,56
BANHEIRO	3,47

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>90,28</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

9.9 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF\_06/2022

Quantidade (m)	Quant (und)	Total (m)
3,85	2,00	7,70

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>7,70</b>	<b>M</b>
--------------	----------	-------------	----------

9.10 CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF\_06/2022

Quantidade (und)
4,00

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>4,00</b>	<b>UN</b>
--------------	----------	-------------	-----------

9.11 COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

	Quantidade (m <sup>2</sup> )
COBERTURA EM POLICARBONATO	10,73

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>10,73</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

## 10 PINTURA

10.1 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF\_04/2023

MASSA ÚNICA (m <sup>2</sup> )
226,74

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>226,74</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	---------------	-----------

10.2 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF\_04/2023

FORRO DRYWALL (m <sup>2</sup> )
90,28

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>90,28</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

10.3 APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF\_03/2024

INTERNO	Perimetro (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m <sup>2</sup> )
COPA	14,20	2,90	1,00	41,18
SALA DE REUNIÃO	21,54	2,90	1,00	62,47
EXTERNO	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m <sup>2</sup> )
	4,68	5,61	1,00	26,25
	9,60	5,61	1,00	53,86
	4,68	5,61	1,00	26,25
FECHAMENTOS	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m <sup>2</sup> )
P1	1,00	2,10	1,00	2,10
J2	3,10	0,55	4,00	6,82
J1	1,80	0,55	2,00	1,98

<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>220,91</b>	<b>M2</b>
-----------------	----------	---------------	-----------



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FORTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 DATA : AGOSTO DE 2025

DESCONTAR ESQUADRIAS EM FACES INTERNAS E EXTERNAS + VÃOS					
	Comprimento (m)	Altura (m)	Desconto ( faces)	Quantidade (Und)	Total (m²)
J9	1,00	1,00	2,00	1,00	2,00
J10	3,00	0,55	2,00	1,00	3,30
P5	1,00	2,10	2,00	2,00	8,40
P6	0,80	2,10	2,00	1,00	3,36
PAREDE EXISTENTE	2,60	2,90	1,00	1,00	7,54
PAREDE EXISTENTE	6,47	2,90	1,00	1,00	18,76
ABERTURA	0,80	0,10	2,00	1,00	0,16
	0,40	0,10	2,00	1,00	0,08
	0,80	0,10	2,00	1,00	0,16
<b>SUBTOTAL</b>	<b>=</b>	<b>43,76</b>	<b>M2</b>		

**MASSA UNICA - DESCONTOS**

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>177,15</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	---------------	-----------

10.4 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023

**MASSA ACRILICA (m²)**  
 177,15

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>177,15</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	---------------	-----------

10.5 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023

**FORRO DRYWALL (m²)**  
 90,28

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>90,28</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

10.6 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF\_01/2021

	Área de Porta (m²)	2 faces + batente	Quantidade (Und)	Total (m²)
P5	2,10	2,50	2,00	10,50
P4	1,68	2,50	1,00	4,20

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>14,70</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

10.7 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF\_01/2021

**LIXAMENTO (m²)**  
 14,70

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>14,70</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------

10.8 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF\_01/2020

Comprimento (m)	Área de pintura (m²)	Quantidade (Und)	Demão (Und)	Total (m²)	
11,06	0,31	3,00	2,00	20,57	U SIMPLES 75 x 40 - 2,25 mm
8,67	0,24	3,00	2,00	12,28	U SIMPLES 68 x 30 - 2,00 mm
64,48	0,16	1,00	2,00	20,63	METALON 50 x 30 - 1,20 mm

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>53,48</b>	<b>M2</b>
--------------	----------	--------------	-----------



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 DATA : AGOSTO DE 2025

## 11 ESQUADRIAS

- 11.1 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 100X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019

Quantidade (Und)  
 P5 2,00

TOTAL	=	2,00	UN
-------	---	------	----

- 11.2 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019

Quantidade (Und)  
 P4 1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

- 11.3 PORTA DE CORRER COMPLETA DE MADEIRA LISA 1,00x2,10m - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Quantidade (Und)  
 P7 1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

- 11.4 PORTA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

	Largura (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
J6	0,80	2,10	3,00	5,04

TOTAL	=	5,04	M2
-------	---	------	----

- 11.5 JANELA DE VIDRO TEMPERADO MAXIM-AR OU BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA.

	Largura (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
J1	1,00	0,60	1,00	0,60

TOTAL	=	0,60	M2
-------	---	------	----

- 11.6 JANELA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, ESPESSURA 8MM, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

	Largura (m)	Altura (m)	Quantidade (Und)	Total (m²)
J9	1,00	1,00	1,00	1,00
J10	3,00	0,55	1,00	1,65

TOTAL	=	2,65	M2
-------	---	------	----

## 12 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 12.1 LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Quantidade (Und)  
 10,00

TOTAL	=	10,00	UN
-------	---	-------	----

- 12.2 PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO CAIXA ELÉTRICA, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA).

Quantidade (Und)  
 2,00

TOTAL	=	2,00	UND
-------	---	------	-----



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
ÁREA REFORMA = 62,82 m<sup>2</sup> / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m<sup>2</sup>

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
DATA : AGOSTO DE 2025

12.3 PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO, CAIXA ELÉTRICA, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO TOMADA, SUPORTE E PLACA).

Quantidade (Und)  
10,00

TOTAL	=	10,00	UND
-------	---	-------	-----

12.4 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023

Quantidade (Und)  
2,00

TOTAL	=	2,00	UN
-------	---	------	----

12.5 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

12.6 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023

Quantidade (Und)  
2,00

TOTAL	=	2,00	UN
-------	---	------	----

12.7 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023

Quantidade (Und)  
5,00

TOTAL	=	5,00	UN
-------	---	------	----

12.8 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

12.9 ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UND
-------	---	------	-----

12.10 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023

Extensão (m)	Quantidade (Und)	Total (m)
23,80	1,00	23,80
23,77	1,00	23,77
15,17	1,00	15,17

TOTAL	=	62,74	M
-------	---	-------	---

12.11 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023

Extensão (m)	Quantidade (Und)	Total (m)
52,36	2,00	104,72
45,59	1,00	45,59

TOTAL	=	150,31	M
-------	---	--------	---



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FORNECIMENTO: JUNHO DE 2025  
 DATA : AGOSTO DE 2025

12.12 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023

Extensão (m)	Quantidade (Und)	Total (m)
11,14	2,00	22,28
12,64	1,00	12,64
0,50	1,00	0,50

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>35,42</b>	<b>M</b>
--------------	----------	--------------	----------

12.13 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023

Extensão (m)	Quantidade (Und)	Total (m)
8,94	3,00	26,82

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>26,82</b>	<b>M</b>
--------------	----------	--------------	----------

12.14 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023

Extensão (m)	Quantidade (Und)	Total (m)
8,36	4,00	33,44

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>33,44</b>	<b>M</b>
--------------	----------	--------------	----------

12.15 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023

Extensão (m)  
11,14

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>11,14</b>	<b>M</b>
--------------	----------	--------------	----------

12.16 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023

Extensão (m)  
59,12

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>59,12</b>	<b>M</b>
--------------	----------	--------------	----------

12.17 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023

Extensão (m)  
8,36

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>8,36</b>	<b>M</b>
--------------	----------	-------------	----------

12.18 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020

Quantidade (und)  
4,00

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>4,00</b>	<b>UN</b>
--------------	----------	-------------	-----------

12.19 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020

Quantidade (und)  
3,00

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>3,00</b>	<b>UN</b>
--------------	----------	-------------	-----------

12.20 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020

Quantidade (und)  
1,00

<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>1,00</b>	<b>UN</b>
--------------	----------	-------------	-----------

  
**Stefany Barros**  
 Engenheira Civil  
 CREA: 18675 D/RO



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
ÁREA REFORMA = 62,82 m<sup>2</sup> / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m<sup>2</sup>

FORTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
DATA : AGOSTO DE 2025

12.21 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020

Quantidade (und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

12.22 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2021

Quantidade (und)  
2,00

TOTAL	=	2,00	UN
-------	---	------	----

12.23 DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE \*8\* KA (TIPO AC)

Quantidade (Und)  
3,00

TOTAL	=	3,00	UND
-------	---	------	-----

12.24 DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63 A, TIPO AC

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UND
-------	---	------	-----

12.25 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

### 13 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

#### 13.1 HIDRAULICO

13.1.1 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022

Quantidade (m)  
6,03

TOTAL	=	6,03	M
-------	---	------	---

13.1.2 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022

Quantidade (m)  
8,06

TOTAL	=	8,06	M
-------	---	------	---

13.1.3 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022

Quantidade (und)  
4,00

TOTAL	=	4,00	UN
-------	---	------	----

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
ÁREA REFORMA = 62,82 m<sup>2</sup> / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m<sup>2</sup>

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
DATA : AGOSTO DE 2025

13.1.4 BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022

Quantidade (und)  
2,00

TOTAL	=	2,00	UN
-------	---	------	----

13.1.5 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022

Quantidade (und)  
3,00

TOTAL	=	3,00	UN
-------	---	------	----

13.1.6 LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022

Quantidade (und)  
2,00

TOTAL	=	2,00	UN
-------	---	------	----

13.1.7 JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Quantidade (und)  
2,00

TOTAL	=	2,00	UN
-------	---	------	----

13.1.8 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2021

Quantidade (und)  
2,00

TOTAL	=	2,00	UN
-------	---	------	----

### 13.2 SANITÁRIO

13.2.1 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022

Quantidade (m)  
0,99

TOTAL	=	0,99	M
-------	---	------	---

13.2.2 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022

Quantidade (m)  
21,75  
12,79

TOTAL	=	34,54	M
-------	---	-------	---

13.2.3 CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022

Quantidade (m)  
2,00  
2,00

TOTAL	=	4,00	UN
-------	---	------	----

13.2.4 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022

Quantidade (m)  
2,00

TOTAL	=	2,00	UN
-------	---	------	----



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
ÁREA REFORMA = 62,82 m<sup>2</sup> / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m<sup>2</sup>FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
DATA : AGOSTO DE 2025

13.2.5 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF\_12/2020

Quantidade (Und)  
6,00

TOTAL	=	6,00	UN
-------	---	------	----

13.2.6 CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF\_12/2020

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

13.2.7 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF\_08/2022

Quantidade (Und)  
3,00

TOTAL	=	3,00	UN
-------	---	------	----

13.3 BANCADAS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS

13.3.1 BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020

Área (m <sup>2</sup> )	Quantidade (Und)	Total (m <sup>2</sup> )
2,93	1,00	2,93

TOTAL	=	2,93	M2
-------	---	------	----

13.3.2 CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

13.3.3 SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

13.3.4 VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

13.3.5 ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

13.3.6 TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
ÁREA REFORMA = 62,82 m<sup>2</sup> / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m<sup>2</sup>FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
DATA : AGOSTO DE 2025

- 13.3.7 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

- 13.3.8 BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF\_01/2020

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

- 13.3.9 SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF\_01/2020

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

- 13.3.10 PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

- 13.3.11 TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Quantidade (Und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

**14 CLIMATIZAÇÃO**

- 14.1 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2022

Quantidade(m)  
16,16

TOTAL	=	16,16	M
-------	---	-------	---

- 14.2 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022

Quantidade(m)  
5,43

TOTAL	=	5,43	M
-------	---	------	---

- 14.3 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2022

Quantidade(und)  
5,00

TOTAL	=	5,00	UN
-------	---	------	----

- 14.4 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2022

Quantidade(und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
ÁREA REFORMA = 62,82 m<sup>2</sup> / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m<sup>2</sup>

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
DATA : AGOSTO DE 2025

14.5 TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2022

Quantidade(und)  
3,00

TOTAL	=	3,00	UN
-------	---	------	----

14.6 CAP PVC, SOLDAVEL, 50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Quantidade(und)  
1,00

TOTAL	=	1,00	UN
-------	---	------	----

14.7 TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E

Quantidade(m)  
2,45

TOTAL	=	2,45	M
-------	---	------	---

14.8 TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015

Quantidade(m)  
14,73

TOTAL	=	14,73	M
-------	---	-------	---

14.9 TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015

Quantidade(m)  
17,18

TOTAL	=	17,18	M
-------	---	-------	---

14.10 CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4 x 2,5 mm2, 450/750v- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Quantidade(m)  
17,18

TOTAL	=	17,18	M
-------	---	-------	---

14.11 CAIXA DE PASSAGEM P/ SPLIT 35X13X7CM DRENO INFERIOR DE PLAST

Quantidade(und)  
4,00

TOTAL	=	4,00	UN
-------	---	------	----

## COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,16
<b>Tributos (soma dos itens abaixo)</b>	<b>5,15</b>	<b>6,65</b>	<b>8,65</b>	<b>7,15</b>
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	1,50	3,00	5,00	3,50
<b>TOTAL</b>				<b>20,50</b>

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(\*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(\*\*) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento os custos dos serviços **com desoneração**, deverá ser incluído no item taxa de tributos o percentual de **4,5%** referente à contribuição previdenciária e recalculado o BDI.

Reiteramos que, por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no BDI, bem como Administração local, Instalação de Canteiro/acampamento, Mobilização/ desmobilização e demais itens que possam ser apropriados como custos diretos da obra, devendo ser apresentada a composição destes, com detalhamentos suficientes que justifiquem o valor obtido, não sendo admitido cálculo com estimativas percentuais genéricas.

<b>Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 4,5% INSS</b>	<b>9,65</b>	<b>11,15</b>	<b>13,15</b>	<b>11,65</b>
<b>TOTAL BDI</b>				<b>26,63%</b>

  
**Stefany Barros**  
 Engenheira Civil  
 CREA: 18675 D/RO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 DATA : AGOSTO DE 2025

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	DIAS		
			30	60	90
1	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	14.415,90	5.349,74	5.290,64	3.775,52
			37,11%	36,70%	26,19%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	9.897,72	9.897,72	-	
			100,00%		
3	DEMOLIÇÃO E RETIRADA	8.122,00	8.122,00	-	-
			100,00%		
4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	3.128,75	3.128,75	-	-
			100,00%		
5	INFRA ESTRUTURA	12.958,64	12.958,64	-	-
			100,00%		
6	SUPER ESTRUTURA	19.190,49	13.433,34	5.757,15	-
			70,00%	30,00%	
7	ALVENARIA E REVESTIMENTOS DE PAREDES	34.859,62	13.943,85	20.915,77	-
			40,00%	60,00%	
8	PAVIMENTAÇÃO	24.663,61	6.165,90	6.165,90	12.331,81
			25,00%	25,00%	50,00%
9	COBERTURA	62.672,21	15.668,05	34.469,72	12.534,44
			25,00%	55,00%	20,00%
10	PINTURA	14.904,28	-	4.471,28	10.433,00
				30,00%	70,00%
11	ESQUADRIAS	18.964,24	-	5.689,27	13.274,97
				30,00%	70,00%
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8.338,44	833,84	2.918,45	4.586,14
			10,00%	35,00%	55,00%
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	11.302,29	1.130,23	3.955,80	6.216,26
			10,00%	35,00%	55,00%
14	CLIMATIZAÇÃO	4.794,76	-	-	4.794,76
					100,00%
VALOR TOTAL		248.212,95	90.632,07	89.633,98	67.946,90
% PARCIAL			36,52%	36,11%	27,38%
VALOR PARCIAL COM BDI DE 22,47%			90.632,07	89.633,98	67.946,90
% ACUMULADA			36,52%	72,63%	100,01%
VALOR ACUMULADO COM BDI DE 22,47%			90.632,07	180.266,05	248.212,95



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA**  
**LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO**  
**ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²**

**FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025**  
**B.D.I: 20,5%**  
**DATA : AGOSTO DE 2025**

1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMPO 01	Próprio	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	Mês	1,0000	3.987,80	3.987,80	
Composição Auxiliar	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	12,0000	132,45	1.589,40	
Composição Auxiliar	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	80,0000	29,98	2.398,40	
				MO sem LS =>	3.730,72	LS =>	0,0000	MO com LS =>	3.730,72
				Valor do BDI =>	817,50			Valor com BDI =>	4.805,30

2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP 160 RH	Próprio	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS.	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	m²	1,0000	703,84	703,84
Composição Auxiliar	98445	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², COM VÃO. AF_03/2024	Instalações para Canteiros de Obras	m²	0,5495	129,07	70,92
Composição Auxiliar	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	m²	0,0634	1.095,00	69,42
Composição Auxiliar	98443	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, INTERNA, SEM VÃO. AF_03/2024	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	m²	0,0281	88,44	2,49
Composição Auxiliar	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	Lastro	m²	1,4396	49,69	71,53
Composição Auxiliar	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Esquadrias - Janelas	m²	0,0755	761,14	57,47
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9794	30,99	30,35
Composição Auxiliar	98448	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, INTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M², COM VÃO. AF_03/2024	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	m²	0,0342	126,53	4,33
Composição Auxiliar	98446	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M², COM VÃO. AF_03/2024	Instalações para Canteiros de Obras	m²	0,4284	161,52	69,20
Composição Auxiliar	98444	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, INTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M², SEM VÃO. AF_05/2018	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	m²	0,0323	148,27	4,79
Composição Auxiliar	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	1,4396	50,01	71,99
Composição Auxiliar	98442	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M², SEM VÃO. AF_05/2018	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	m²	0,4048	171,07	69,25
Composição Auxiliar	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	1,4396	24,43	35,17
Composição Auxiliar	98447	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, INTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², COM VÃO. AF_03/2024	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	m²	0,0439	101,52	4,46
Composição Auxiliar	98441	SINAPI	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, SEM VÃO. AF_03/2024	Instalações para Canteiros de Obras	m²	0,3517	111,88	39,35

  
**Stefany Barros**  
 Engenheira Civil  
 CREA: 18675 D/RO



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA**  
**LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO**  
**ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²**

**FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025**  
**B.D.I.: 20,5%**  
**DATA : AGOSTO DE 2025**

Insumo	6193	SINAPI	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,9174	19,05	74,63	
Insumo	10891	SINAPI	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO QUIMICO SECO (PQS) DE 4 KG, CLASSE BC	Material	UN	0,0252	219,99	5,54	
Insumo	4513	SINAPI	CAIBRO 5 X 5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,4844	4,83	16,83	
Insumo	10886	SINAPI	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE AGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A	Material	UN	0,0252	227,50	5,73	
Insumo	11455	SINAPI	FERROLHO COM FECHO / TRINCO REDONDO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 8" E ESPESSURA MINIMA DA CHAPA DE 1,50 MM	Material	UN	0,0252	20,10	0,51	
				MO sem LS =>	147,15	LS =>	0,0000	MO com LS =>	147,15
				Valor do BDI =>	144,29			Valor com BDI =>	848,13

3.12	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 04 RH	Próprio	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	1,0000	13,61	13,61	
Composição Auxiliar	100301	SINAPI	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4000	30,57	12,23	
Insumo	3767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	1,1500	1,21	1,39	
				MO sem LS =>	8,44	LS =>	0,0000	MO com LS =>	8,44
				Valor do BDI =>	2,79			Valor com BDI =>	16,40

3.13	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 103 RH	Próprio	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	TRAN - TRANSPORTES, CARGAS E DESCARGAS	m³	1,0000	37,50	37,50	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7000	26,93	18,85	
Composição Auxiliar	5961	SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	0,2500	74,61	18,65	
				MO sem LS =>	20,49	LS =>	0,0000	MO com LS =>	20,49
				Valor do BDI =>	7,69			Valor com BDI =>	45,19

7.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 164 RH	Próprio	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDE DRYWALL.	Paredes em Drywall	m²	1,0000	37,04	37,04	
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0750	32,37	2,43	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0250	26,93	0,67	
Insumo	4419	SBC	MANTA LA DE ROCHA 32 KG 50mm	Material	m²	1,0000	33,95	33,95	
				MO sem LS =>	2,42	LS =>	0,0000	MO com LS =>	2,42
				Valor do BDI =>	7,59			Valor com BDI =>	44,63

7.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 294 RH	Próprio	PLACA CIMENTICIA e=10mm, PARA FECHAMENTO FIXADO EM ESTRUTURA METÁLICA - EXCLUSIVE ESTA	PARE - PAREDES/PAINES	m²	1,0000	96,37	96,37	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7000	26,93	18,85	
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,7000	29,67	20,77	
Insumo	131	SINAPI	ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, PASTOSO (TIXOTROPICO)	Material	KG	0,0380	60,34	2,29	
Insumo	4377	SINAPI	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	Material	UN	15,0000	0,21	3,15	
Insumo	11062	SINAPI	PLACA CIMENTICIA LISA E = 10 MM, DE 1,20 X *2,50* M (SEM AMIANTO)	Material	M²	1,0500	48,88	51,32	
				MO sem LS =>	29,13	LS =>	0,0000	MO com LS =>	29,13
				Valor do BDI =>	19,76			Valor com BDI =>	116,13

  
**Stefany Barros**  
 Engenheira Civil  
 CREA: 18675 D/RO



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 B.D.I.: 20,5%  
 DATA : AGOSTO DE 2025

7.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 165 RH	Próprio	INSTALAÇÃO DE PERFIL DE REFORÇO METÁLICO SIMPLES PARA SHAFT DE PLACA CIMENTICIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Paredes em Drywall	M	1,0000	16,24	16,24	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0220	26,93	0,59	
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0660	32,37	2,14	
Insumo	39419	SINAPI	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	Material	M	1,0293	11,07	11,39	
Insumo	39443	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	Material	UN	7,6364	0,28	2,14	
				MO sem LS =>	2,13	LS =>	0,0000	MO com LS =>	2,13
				Valor do BDI =>	3,33			Valor com BDI =>	19,57

9.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 05 RH	Próprio	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA COM AÇO ESTRUTURAL EM PERFIS DOBRADOS E LAMINADOS ASTM A36	COBE - COBERTURA	KG	1,0000	19,18	19,18	
Composição Auxiliar	98746	SINAPI	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=1/4". AF_06/2018	Solda de Topo em Elementos de Aço	M	0,0060	67,27	0,40	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1200	26,93	3,23	
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1200	31,21	3,75	
Insumo	M0682	SICRO3	Aço em perfis ASTM A36	Material	kg	1,0500	11,25	11,81	
				MO sem LS =>	5,37	LS =>	0,0000	MO com LS =>	5,37
				Valor do BDI =>	3,93			Valor com BDI =>	23,11

9.11	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	COMP 09 RH	Próprio	COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	COBE - COBERTURA	m²	1,0000	310,38	310,38		
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4200	32,37	13,60		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4200	26,93	11,31		
Composição Auxiliar	100113	SBC	COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10mm	COBERTURAS	m²	1,0000	100,32	100,32		
Insumo	11977	SINAPI	CHUMBADOR DE AÇO ZINCADO, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 75 MM	Material	UN	4,0000	12,39	49,56		
Insumo	70110	SBC	ESTRUTURA DE ALUMINIO PARA FIXACAO CHAPA POLICARBONATO	Material	m²	1,0000	135,60	135,60		
					MO sem LS =>	19,01	LS =>	0,0000	MO com LS =>	19,01
					Valor do BDI =>	63,63			Valor com BDI =>	374,01

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 B.D.I.: 20,5%  
 DATA : AGOSTO DE 2025

11.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 45 RH	Próprio	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 100X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1,0000	1.240,79	1.240,79	
Composição Auxiliar	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1,0000	171,59	171,59	
Composição Auxiliar	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1,1110	555,10	616,72	
Composição Auxiliar	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	M	10,4000	8,63	89,75	
Composição Auxiliar	90806	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Esquadrias - Portas	UN	1,0000	362,74	362,74	
				MO sem LS =>	268,17	LS =>	0,0000	MO com LS =>	268,17
				Valor do BDI =>	254,36			Valor com BDI =>	1.495,15

11.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP 203 RH	Próprio	PORTA DE CORRER COMPLETA DE MADEIRA LISA 1,00x2,10m - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	1,0000	2.899,88	2.899,88
Insumo	4776	SBC	PREGO FERRO GALVANIZADO 19x36 (109 un/kg)	Material	KG	0,1022	22,90	2,34
Insumo	99360	SBC	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA	Mão de Obra	H	18,7690	20,54	385,47
Insumo	99449	SBC	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	Mão de Obra	H	13,2440	16,43	217,54
Insumo	100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0133	151,96	2,02
Insumo	14213	SBC	PREGO FERRO GALVANIZADO 15x15 (636 un/kg)	Material	KG	0,0311	16,93	0,53
Insumo	8645	SBC	CANALETA EM ALUMINIO PARA ESQUADRIAS DE CORRER	Material	M	2,1100	8,38	17,68
Insumo	50	SBC	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	5,7600	1,08	6,22
Insumo	1349	SBC	ALIZAR/MOLDURA MADEIRA DE LEI 1,5x4,5cm PARA PINTURA	Material	M	26,5800	46,64	1.239,69
Insumo	8647	SBC	FERRAGEM - CONCHA DE EMBUTIR 136 COM FURO 40 x 100 mm CROMADO (CONJUNTO 2 UNIDADES)	Material	UN	2,0000	22,81	45,62
Insumo	8644	SBC	SISTEMA DE PORTA DE CORRER 1 FOLHA 135 4 RODAS COM TRILHO	Material	M	4,0000	83,30	333,20
Insumo	80109	SBC	PORTA MADEIRA LISA PINTURA 0,90x2,10m	Material	UN	1,1100	170,80	189,59
Insumo	8643	SBC	TRILHO METALICO E ROLDANAS PARA ESQUADRIA DE CORRER 1,80m	Material	UN	1,0000	460,00	460,00
				MO sem LS =>	603,01	LS =>	0,0000	603,01
				Valor do BDI =>	594,48		Valor com BDI =>	3.494,36

  
**Stefany Barros**  
 Engenheira Civil  
 CREA: 18675 D/RO



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 B.D.I.: 20,5%  
 DATA : AGOSTO DE 2025

11.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 49 RH	Próprio	PORTA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Esquadrias - Portas	m²	1,0000	1.283,54	1.283,54	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1910	26,93	5,14	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3826	31,44	12,03	
Insumo	142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	Material	310ML	0,8829	45,66	40,31	
Insumo	7568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	Material	UN	4,8166	0,55	2,65	
Insumo	36888	SINAPI	GUARNICAÇÃO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	Material	M	6,8504	58,59	401,36	
Insumo	H.05.000.0276 46	CPOS/CDHU	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO TIPO LAMBRI BRANCO, TRILHO NA PARTE SUPERIOR, SOB MEDIDA	Material	m²	1,0000	822,07	822,07	
				MO sem LS =>	12,80	LS =>	0,0000	MO com LS =>	12,80
				Valor do BDI =>	263,13			Valor com BDI =>	1.546,67

11.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 07 RH	Próprio	JANELA DE VIDRO TEMPERADO MAXIM-AR OU BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA.	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	m²	1,0000	885,07	885,07	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5000	26,93	40,40	
Composição Auxiliar	88629	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	Argamassas	m³	0,0210	912,88	19,17	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,0000	31,44	94,32	
Composição Auxiliar	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	Vidros e Espelhos	m²	1,0000	496,83	496,83	
Insumo	36888	SINAPI	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMAT DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	Material	M	4,0000	58,59	234,36	
				MO sem LS =>	163,95	LS =>	0,0000	MO com LS =>	163,95
				Valor do BDI =>	181,44			Valor com BDI =>	1.066,51

11.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 08 RH	Próprio	JANELA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, ESPESSURA 8MM, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	m²	1,0000	839,14	839,14	
Composição Auxiliar	88325	SINAPI	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000	28,52	8,56	
Composição Auxiliar	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	Vidros e Espelhos	m²	1,0000	496,83	496,83	
Insumo	11581	SINAPI	TRILHO PANTOGRAFICO CONCAVO, TIPO U, EM ALUMINIO, COM DIMENSOES DE APROX *35 X 35* MM, PARA ROLDANA DE PORTA DE CORRER	Material	M	2,0000	24,65	49,30	
Insumo	11575	SINAPI	ROLDANA CONCAVA DUPLA, 4 RODAS, EM ZAMAC COM CHAPA DE LATAO, ROLAMENTOS EM ACO, PARA PORTAS E JANELAS DE CORRER	Material	UN	4,0000	67,22	268,88	
Insumo	11522	SINAPI	PUXADOR DE EMBUTIR TIPO CONCHA, COM FURO PARA CHAVE, EM LATAO CROMADO, COMPRIMENTO DE APROX *100* MM E LARGURA DE APROX *40* MM	Material	UN	1,0000	15,58	15,58	
				MO sem LS =>	66,26	LS =>	0,0000	MO com LS =>	66,26
				Valor do BDI =>	172,02			Valor com BDI =>	1.011,16

  
**Stefany Barros**  
 Engenheira Civil  
 CREA: 18675 D/RO



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
 B.D.I.: 20,5%  
 DATA : AGOSTO DE 2025

12.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 55 RH	Próprio	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	Iluminação Predial e Monitoramento	UN	1,0000	47,68	47,68	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1902	29,26	5,57	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6088	33,05	20,12	
Insumo	13962	ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G-Light ou similar	Material	un	1,0000	22,00	22,00	
				MO sem LS =>	19,55	LS =>	0,0000	MO com LS =>	19,55
				Valor do BDI =>	9,77			Valor com BDI =>	57,45

12.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 12 RH	Próprio	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO CAIXA ELÉTRICA, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA).	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UND	1,0000	95,21	95,21	
Composição Auxiliar	90456	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	Rasgos e Fixações	UN	1,0000	6,42	6,42	
Composição Auxiliar	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Rasgos e Fixações	M	2,2000	18,18	40,00	
Composição Auxiliar	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000	20,96	20,96	
Composição Auxiliar	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	0,3750	17,43	6,54	
Composição Auxiliar	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Rasgos e Fixações	M	2,2000	9,69	21,32	
				MO sem LS =>	63,51	LS =>	0,0000	MO com LS =>	63,51
				Valor do BDI =>	19,52			Valor com BDI =>	114,73

12.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP 13 RH	Próprio	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO, CAIXA ELÉTRICA, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO TOMADA, SUPORTE E PLACA).	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UND	1,0000	95,21	95,21
Composição Auxiliar	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	1,0000	20,96	20,96
Composição Auxiliar	90456	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	Rasgos e Fixações	UN	1,0000	6,42	6,42
Composição Auxiliar	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Rasgos e Fixações	M	2,2000	9,69	21,32
Composição Auxiliar	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	Rasgos e Fixações	M	2,2000	18,18	40,00
Composição Auxiliar	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	Instalações Elétricas - Eletrodutos Embutidos, Cabos, Caixas, Tomadas e Interruptores	UN	0,3750	17,43	6,54
				MO sem LS =>	63,51	LS =>	0,0000	63,51
				Valor do BDI =>	19,52		Valor com BDI =>	114,73

  
**Stefany Barros**  
 Engenheira Civil  
 CREA: 18675 D/RO



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
 LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
 ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FONTES: SINAPI JUNHO DE 2025  
 B.D.I.: 20,5%  
 DATA : AGOSTO DE 2025

12.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 14 RH	Próprio	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES - FONECIMENTO E INSTALACÃO	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UND	1,0000	15,71	15,71	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1870	29,26	5,47	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1870	33,05	6,18	
Insumo	38099	SINAPI	SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	Material	UN	1,0000	1,56	1,56	
Insumo	38091	SINAPI	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	Material	UN	1,0000	2,50	2,50	
				MO sem LS =>	8,77	LS =>	0,0000	MO com LS =>	8,77
				Valor do BDI =>	3,22			Valor com BDI =>	18,93

12.23	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 15 RH	Próprio	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *8* KA (TIPO AC)	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UND	1,0000	81,88	81,88	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000	29,26	8,78	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000	33,05	9,92	
Insumo	39465	SINAPI	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	Material	UN	1,0000	63,20	63,20	
				MO sem LS =>	14,08	LS =>	0,0000	MO com LS =>	14,08
				Valor do BDI =>	16,79			Valor com BDI =>	98,67

12.24	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 162 RH	Próprio	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63 A, TIPO AC	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E	UND	1,0000	192,24	192,24	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4910	29,26	14,37	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4910	33,05	16,23	
Insumo	39457	SINAPI	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63 A, TIPO AC	Material	UN	1,0000	161,66	161,66	
				MO sem LS =>	23,06	LS =>	0,0000	MO com LS =>	23,06
				Valor do BDI =>	39,41			Valor com BDI =>	231,65

13.1.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 119 RH	Próprio	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Instalações Prediais de Água Fria em PVC	UN	1,0000	10,93	10,93	
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1208	28,18	3,40	
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1208	30,71	3,71	
Insumo	38383	SINAPI	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0295	2,29	0,07	
Insumo	3533	SINAPI	JOELHO DE REDUCAO, PVC SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 25 MM X 20 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	1,0000	2,85	2,85	
Insumo	20083	SINAPI	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0070	82,20	0,58	
Insumo	122	SINAPI	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	Material	UN	0,0049	72,55	0,36	
				MO sem LS =>	5,41	LS =>	0,0000	MO com LS =>	5,41
				Valor do BDI =>	2,24			Valor com BDI =>	13,17

  
**Stefany Barros**  
 Engenheira Civil  
 CREA: 18675 D/RO



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA**  
**LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO**  
**ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²**

**FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025**  
**B.D.I.: 20,5%**  
**DATA : AGOSTO DE 2025**

13.3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 163 RH	Próprio	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	m²	1,0000	1.049,25	1.049,25	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0927	26,93	29,43	
Composição Auxiliar	88274	SINAPI	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,6604	32,78	54,43	
Insumo	37329	SINAPI	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	Material	KG	0,0234	111,30	2,60	
Insumo	4823	SINAPI	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	Material	KG	0,5809	40,74	23,67	
Insumo	7568	SINAPI	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	Material	UN	6,0000	0,55	3,30	
Insumo	11795	SINAPI	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	Material	m²	1,1167	750,94	838,57	
Insumo	37591	SINAPI	SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	Material	UN	2,0000	48,64	97,28	
MO sem LS =>					62,91	LS =>	0,0000	MO com LS =>	62,91
Valor do BDI =>					215,10			Valor com BDI =>	1.264,35

13.3.10	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 21 RH	Próprio	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UND	1,0000	79,35	79,35	
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3162	30,71	9,71	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0996	26,93	2,68	
Insumo	37400	SINAPI	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	Material	UN	1,0000	66,96	66,96	
				MO sem LS =>	9,43	LS =>	0,0000	MO com LS =>	9,43
				Valor do BDI =>	16,27			Valor com BDI =>	95,62

13.3.11	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 22 RH	Próprio	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UND	1,0000	79,35	79,35	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0996	26,93	2,68	
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3162	30,71	9,71	
Insumo	37401	SINAPI	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	Material	UN	1,0000	66,96	66,96	
				MO sem LS =>	9,43	LS =>	0,0000	MO com LS =>	9,43
				Valor do BDI =>	16,27			Valor com BDI =>	95,62

14.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP 333 RH	Próprio	CAP PVC, SOLDAVEL, 50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	LIPR - LIGAÇÕES PREDIAIS ÁGUA/ESGOTO/ENERGIA/TEL	UN	1,0000000	24,00	24,00
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2294000	28,18	6,46
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2294000	30,71	7,04
Insumo	00001194	SINAPI	CAP PVC, SOLDAVEL, 50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	Material	UN	1,0000000	7,40	7,40
Insumo	00020083	SINAPI	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	Material	UN	0,0220000	82,20	1,81
Insumo	00000122	SINAPI	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	Material	UN	0,0165000	72,55	1,20

  
**Stefany Barros**  
 Engenheira Civil  
 CREA: 18675 D/RO





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
ESTADO DE RONDÔNIA  
COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE CUSTO - SEM DESONERAÇÃO



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PREFEITURA - SALA DE REUNIÃO E COPA  
LOCAL: AV. JOAQUIM PEDRO SOBRINHO, SETOR 01 - RIO CRESPO/RO  
ÁREA REFORMA = 62,82 m² / ÁREA AMPLIAÇÃO = 48,96 m²

FONTE: SINAPI JUNHO DE 2025  
B.D.I.: 20,5%  
DATA : AGOSTO DE 2025

Insumo	00038383	SINAPI	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	Material	UN	0,0510000	2,29	0,12	
				MO sem LS =>	10,30	LS =>	0,00	MO com LS =>	10,30
				Valor do BDI =>	4,92			Valor com BDI =>	28,92

14.10	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 229 RH	Próprio	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4 x 2,5 mm2, 450/750v- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	M	1,0000000	17,64	17,64	
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1100000	29,26	3,22	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1100000	33,05	3,64	
Insumo	3162	ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 2,5 mm2, 450/750v	Material	m	1,0000000	10,80	10,80	
				MO sem LS =>	5,16	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,16
				Valor do BDI =>	3,62	Valor com BDI =>		21,26	

14.11	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP 213 RH	Próprio	CAIXA DE PASSAGEM P/ SPLIT 35X13X7CM DRENO INFERIOR DE PLAST	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	UN	1,0000000	64,38	64,38	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,9810000	33,05	32,42	
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5890000	28,91	17,03	
Insumo	203047	SBC	CAIXA DE PASSAGEM PARA SPLIT 35x13x7cm DRENO INFERIOR DE PLASTICO	Material	UN	0,6000000	24,90	14,94	
				MO sem LS =>	37,47	LS =>	0,00	MO com LS =>	37,47
				Valor do BDI =>	13,20	Valor com BDI =>		77,58	

  
Stefany Barros  
Engenheira Civil  
CREA: 18675 D/RO





# Município de Rio Crespo

63.761.977/0001-41  
Av. Joaquim Pedro Sobrinho  
www.riocrespo.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Planilha Orçamentária	.	24/02/2026

ID:	148778	Processo	Documento
CRC:	A059169B		
Processo:	1-723/2025		
Usuário:	EDILAINE PEREIRA RODRIGUES		
Criação:	24/02/2026 11:29:56	Finalização:	24/02/2026 11:30:24

MD5:	8BBD383F3FFECB82AD58CCD9186AF88E
SHA256:	C7DB023B4D1D8A386C2E3B2FE9FB0A5D925A8964B373177863F3BFC2E5C7B7F9

Súmula/Objeto:

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

### INTERESSADOS

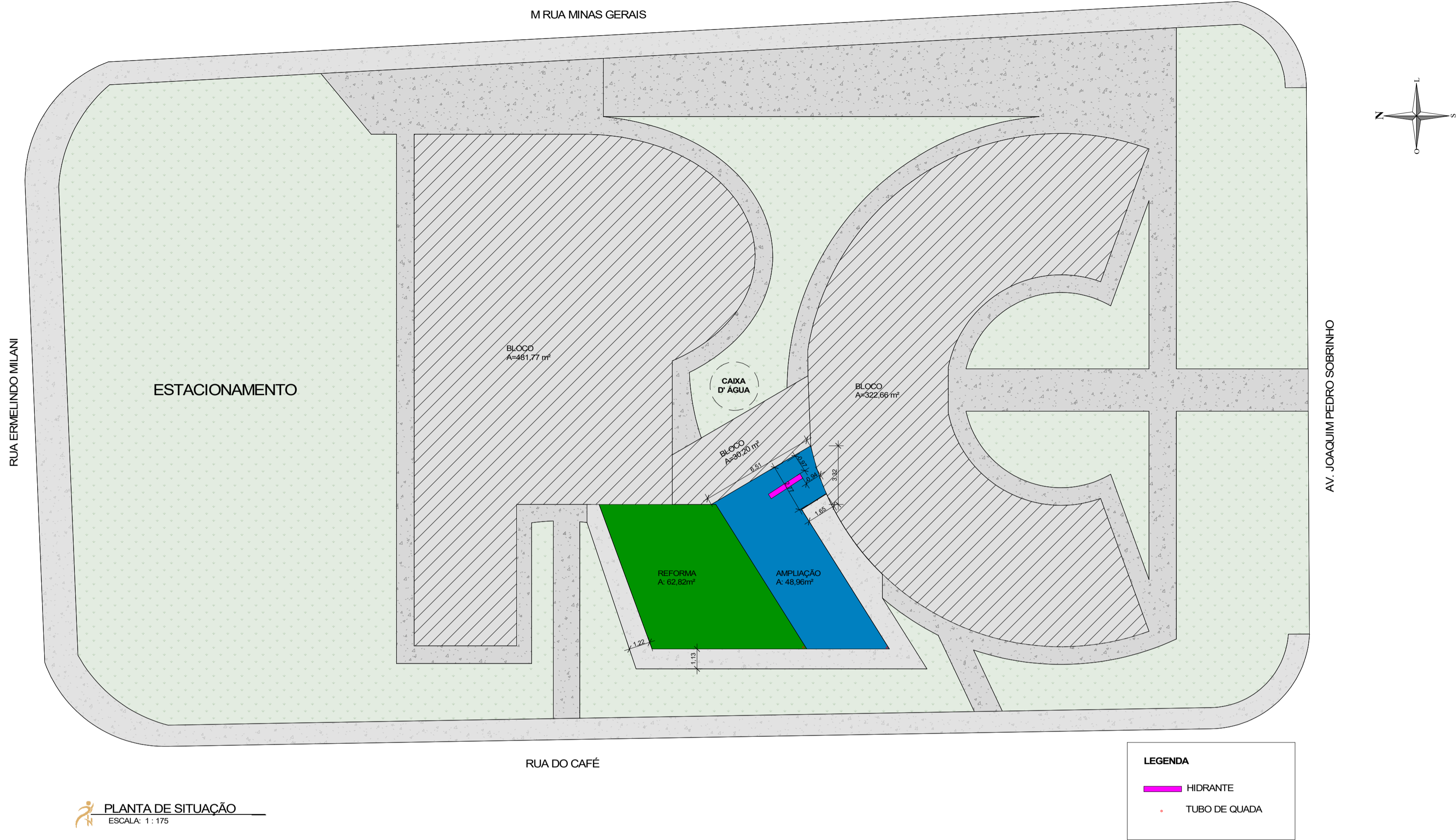
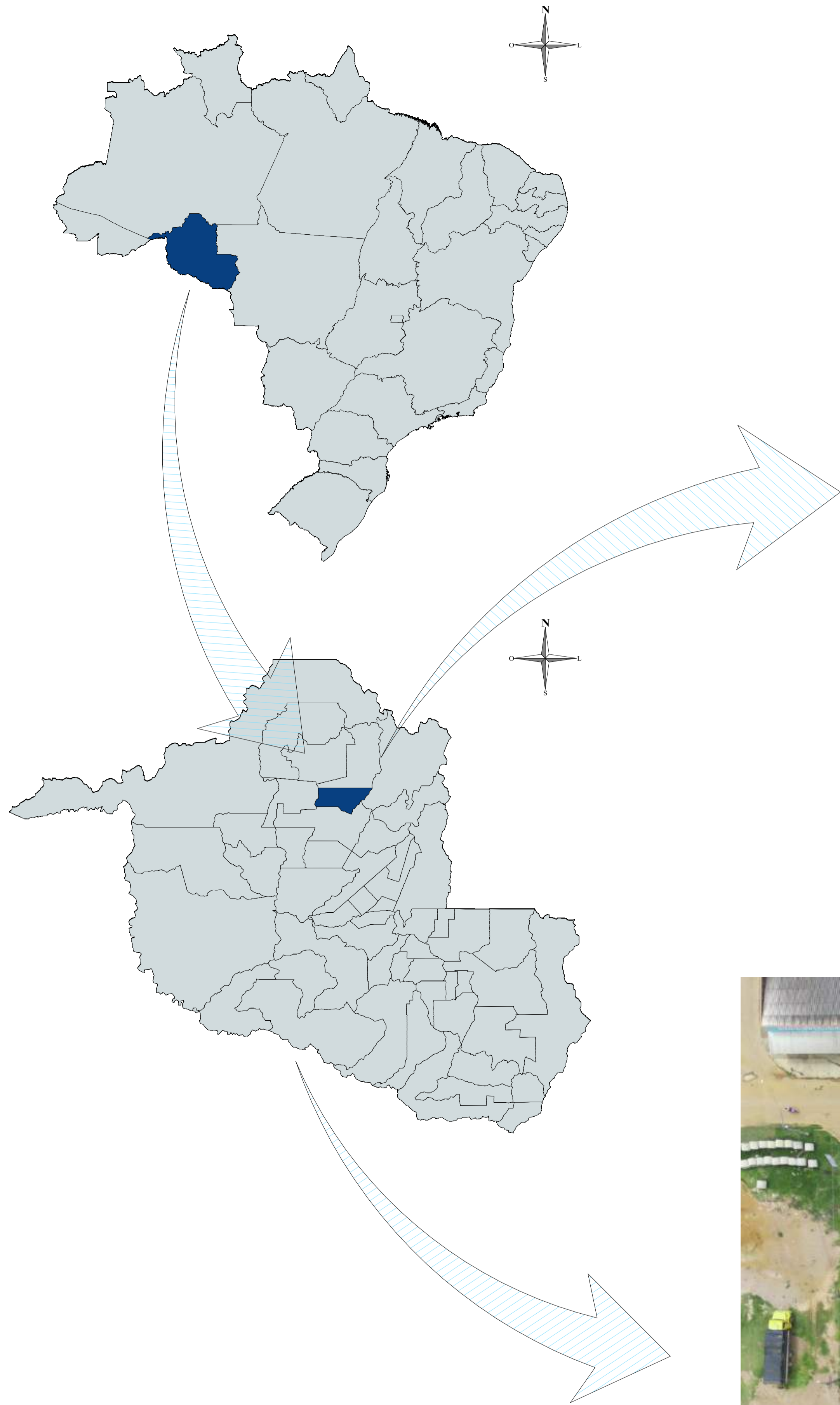
EDSON DA APARECIDA DIAS	24/02/2026 11:29:56
-------------------------	---------------------

### ASSUNTOS

ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO	24/02/2026 11:29:56
-------------------------------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.riocrespo.ro.gov.br](http://transparencia.riocrespo.ro.gov.br) informando o ID 148778 e o CRC A059169B.





D: 188388 e CRC: 82827400

	DATA: AGOSTO 2025	CONVENIENTE: 	CONCEDENTE: RECURSO PRÓPRIO	TIPO: SIT. LOC.	MODIFICAÇÕES:	FOLHA: 01/01
	CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO					ÁREAS:
	OBRA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE ADMINISTRATIVA					REFORMA: 62,82 m² AMPLIAÇÃO: 48,96 m² ÁREA TOTAL: 111,78m²
	CONTEÚDO: MAPA DO BRASIL, RONDÔNIA, PLANTA SITUAÇÃO LOCAL: RUA ERMELINDO MILANI, RIO CRESPO - RO * DIMENSÕES DO DESENHO EM METRO ** ESCALA INDICADA EM PLANTAS				ASSINATURA:  Stefano Barros Engenheiro Civil CREA: 18876 D/RO Responsável Técnico	





# Município de Rio Crespo

63.761.977/0001-41  
Av. Joaquim Pedro Sobrinho  
www.riocrespo.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>	<b>1</b>	<b>24/02/2026</b>

ID:	<b>148785</b>	Processo	Documento
CRC:	<b>9886777C</b>		
Processo:	<b>1-723/2025</b>		
Usuário:	<b>EDILAINE PEREIRA RODRIGUES</b>		
Criação:	<b>24/02/2026 11:37:34</b>	Finalização:	<b>24/02/2026 11:38:14</b>

MD5:	<b>F0BAB70F0F88C3A3E8356782B1518276</b>
SHA256:	<b>242BE1AAD996F8D8508EA3C657AF4378EEB72E4800513989403457AA9339238A</b>

Súmula/Objeto:

**DOCUMENTOS COMPLEMENTARES 1**

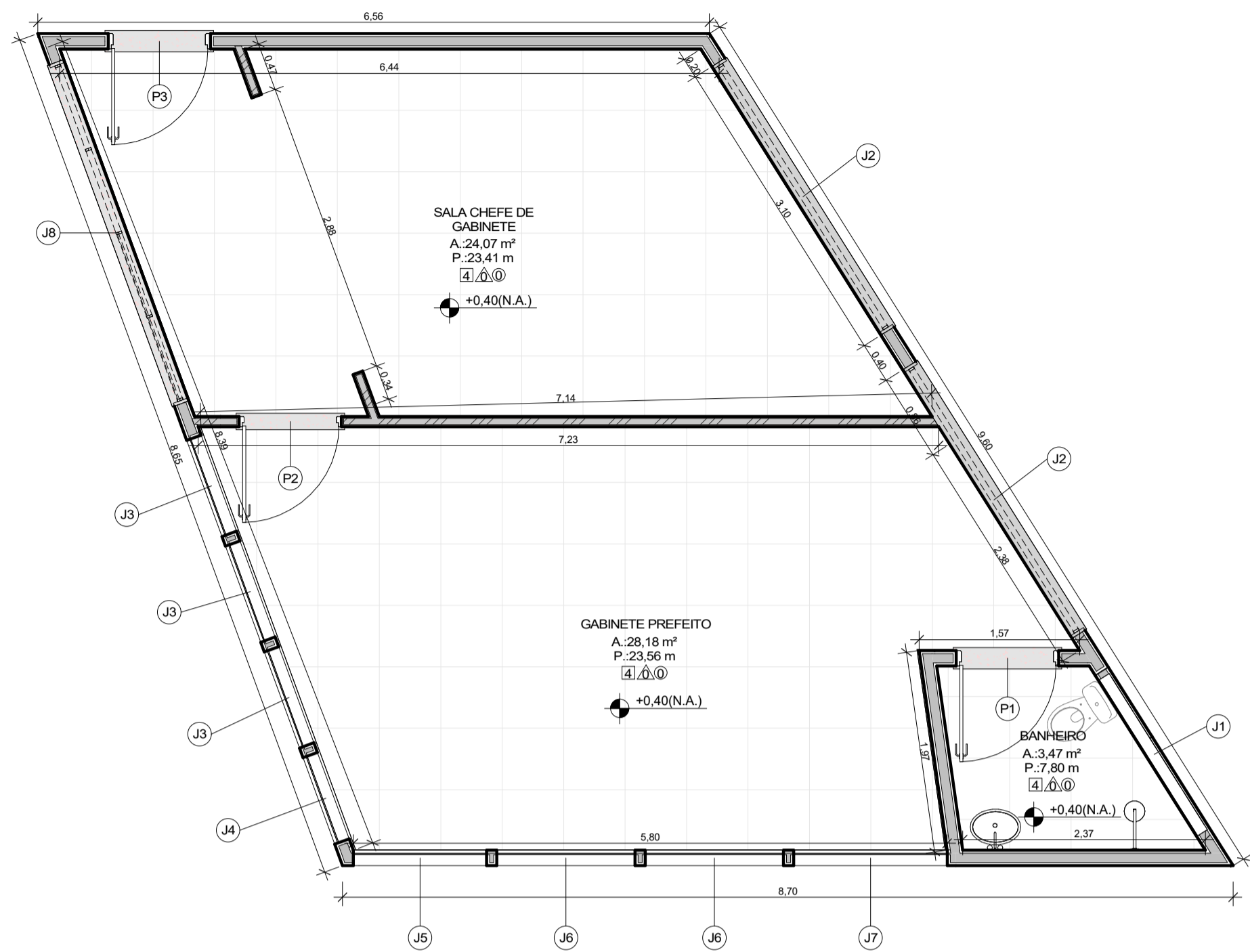
### INTERESSADOS

EDSON DA APARECIDA DIAS	24/02/2026 11:37:34
-------------------------	---------------------

### ASSUNTOS

ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO	24/02/2026 11:37:34
-------------------------------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.riocrespo.ro.gov.br](http://transparencia.riocrespo.ro.gov.br) informando o ID 148785 e o CRC 9886777C.



01 - PLANTA BAIXA - EXISTENTE  
ESCALA: 1 : 50

PORTAS - EXISTENTE				
CÓDIGO	LARG.	ALTURA	QUANT.	DESCRIÇÃO
P1	1,00	2,10	1	Porta de abrir em madeira
P2	1,00	2,10	1	Porta de abrir em madeira
P3	1,00	2,10	1	Porta de abrir em madeira

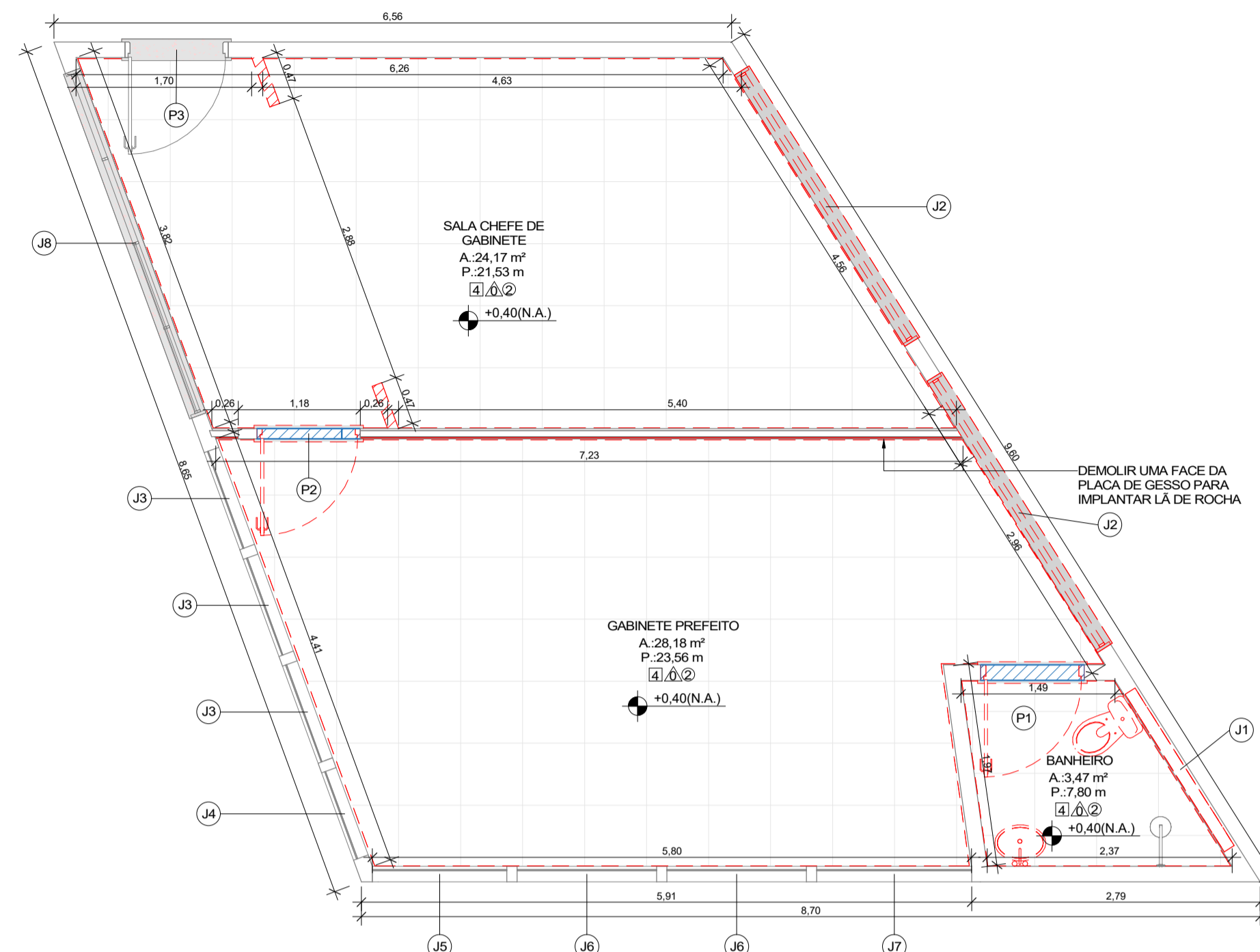
PORTAS - DEMOLIR				
CÓDIGO	LARG.	ALTURA	QUANT.	DESCRIÇÃO
P1	1,00	2,10	1	Porta de abrir em madeira
P2	1,00	2,10	1	Porta de abrir em madeira

#### QUADRO DE ESQUADRIAS

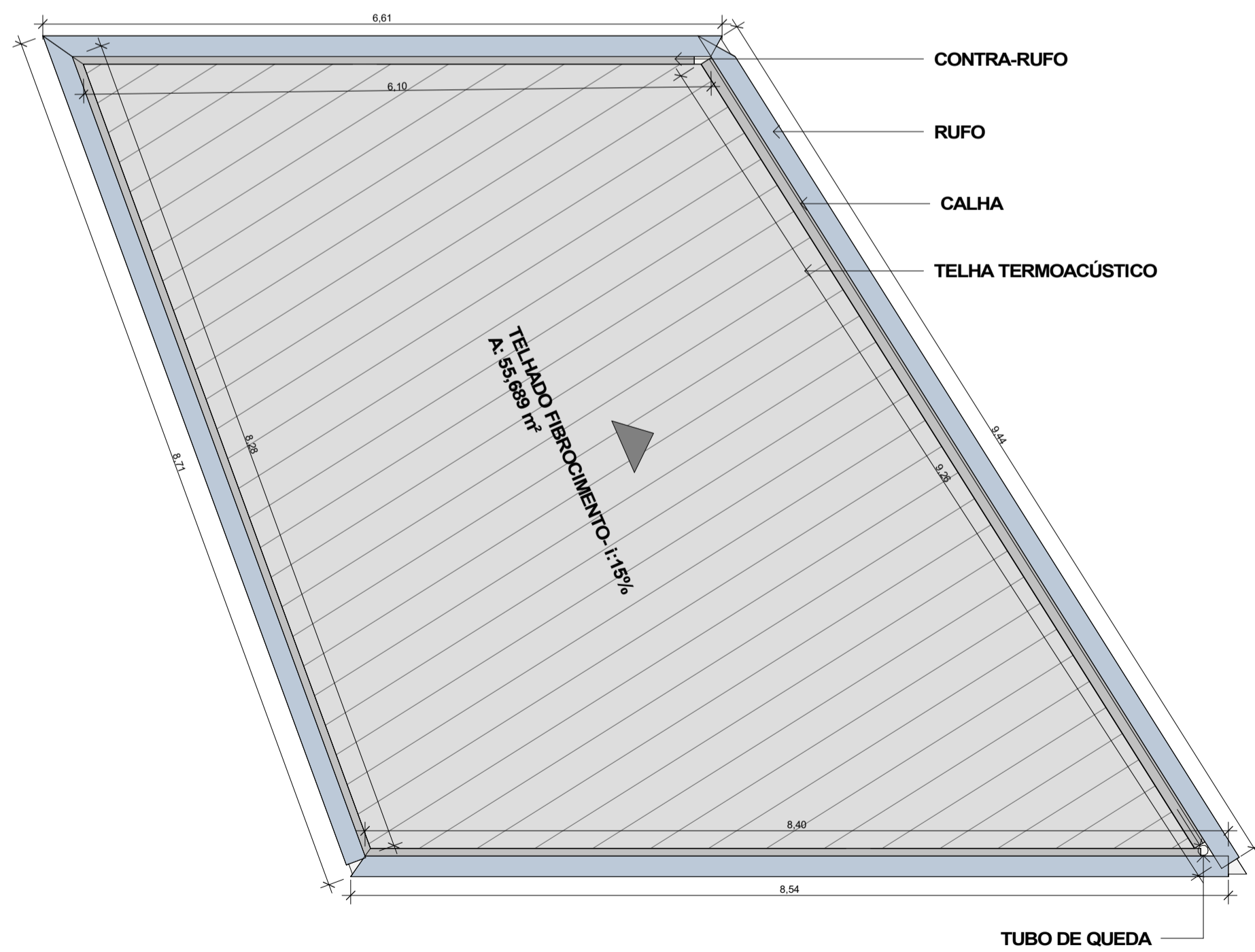
JANELAS - EXISTENTE				
CÓDIGO	COMPR.	ALTURA	PEITORIL	QUANT.
J1	1,80	0,55	2,00	1
J2	3,10	0,55	2,00	2
J3	1,00	2,30	0,20	3
J4	0,90	2,30	0,20	1
J5	1,30	2,30	0,20	1
J6	1,35	2,30	0,20	2
J7	1,50	2,30	0,20	1
J8	3,55	0,55	2,00	1

#### QUADRO DE ESQUADRIAS - DEMOLIR

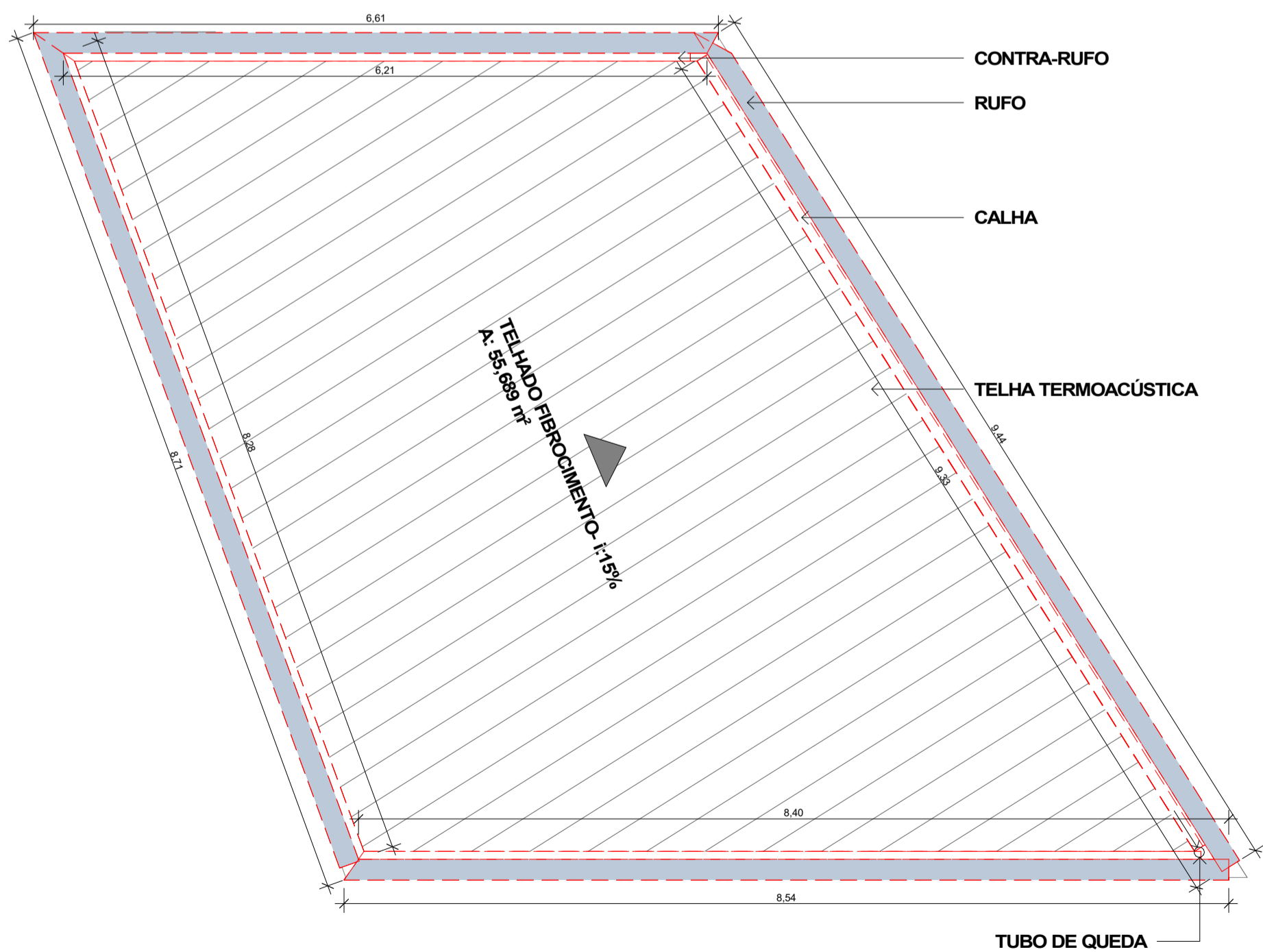
JANELAS - DEMOLIR				
CÓDIGO	COMPR.	ALTURA	PEITORIL	QUANT.
J1	1,80	0,55	2,00	1
J2	3,10	0,55	2,00	2



01 - PLANTA BAIXA - DEMOLIÇÃO  
ESCALA: 1 : 50



00 - PLANTA DE COBERTURA - EXISTENTE  
ESCALA: 1 : 50



00 - PLANTA DE COBERTURA - DEMOLIÇÃO  
ESCALA: 1 : 50

QUADRO DE ACABAMENTOS	
PISO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1	PISO PORCELANATO 80X80, CETINADO
2	PISO CIMENTADO LISO
3	PISO CERÂMICO 60X60
4	PISO CERÂMICO 45X45
PAREDE	
1	PINTURA ACRÍLICA E RODAPÉ PORCELANATO
2	REVESTIMENTO CERÂMICO
TETO	
1	FORRO DE GESSO TABICADO
2	FORRO PVC
3	LAJE COM PINTURA ACRÍLICA

OBS: TODO O FORRO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE SERÁ REMOVIDO E SUBSTITUÍDO POR FORRO NOVO, ADOTANDO O MESMO PADRÃO ESPECIFICADO PARA A EDIFICAÇÃO DA AMPLIAÇÃO.

	DATA: AGOSTO 2025	CONVENIENTE: 	CONCEDENTE: RECURSO PRÓPRIO	TIPO: ARQ	MODIFICAÇÕES:	FOLHA: 02/04
CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO					ÁREAS:	
OBRA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE ADMINISTRATIVA					VER FOLHA SIT. LOC. 01/01	
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA EXISTENTE, DEMOLIÇÃO, TABELA DE ESQUADRIA EXISTENTE E DEMOLIÇÃO, TABELA DE ACABAMENTO					ASSINATURA:	
LOCAL: RUA ERMELINDO MILANI, RIO CRESPO - RO					 Stefano Barros Engenheiro Civil CREA: 18876 D/RO Responsável Técnico	
* DIMENSÕES DO DESENHO EM METRO ** ESCALA INDICADA EM PLANTAS						



ID: 188384 e CRC: F025640D





## Município de Rio Crespo

63.761.977/0001-41  
Av. Joaquim Pedro Sobrinho  
www.riocrespo.ro.gov.br

### FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>	<b>2</b>	<b>24/02/2026</b>

ID:	<b>148787</b>	Processo	Documento
CRC:	<b>7CB56207</b>		
Processo:	<b>1-723/2025</b>		
Usuário:	<b>EDILAINE PEREIRA RODRIGUES</b>		
Criação:	<b>24/02/2026 11:38:49</b>	Finalização:	<b>24/02/2026 11:39:20</b>

MD5:	<b>D834669EB1891F05624967C591968FD8</b>
SHA256:	<b>1FBAAC4C9766D6EC382EC196232B8E985AFA4D1F1DF9AE6D33B4A2CD60860534</b>

Súmula/Objeto:

**DOCUMENTOS COMPLEMENTARES 2**

### INTERESSADOS

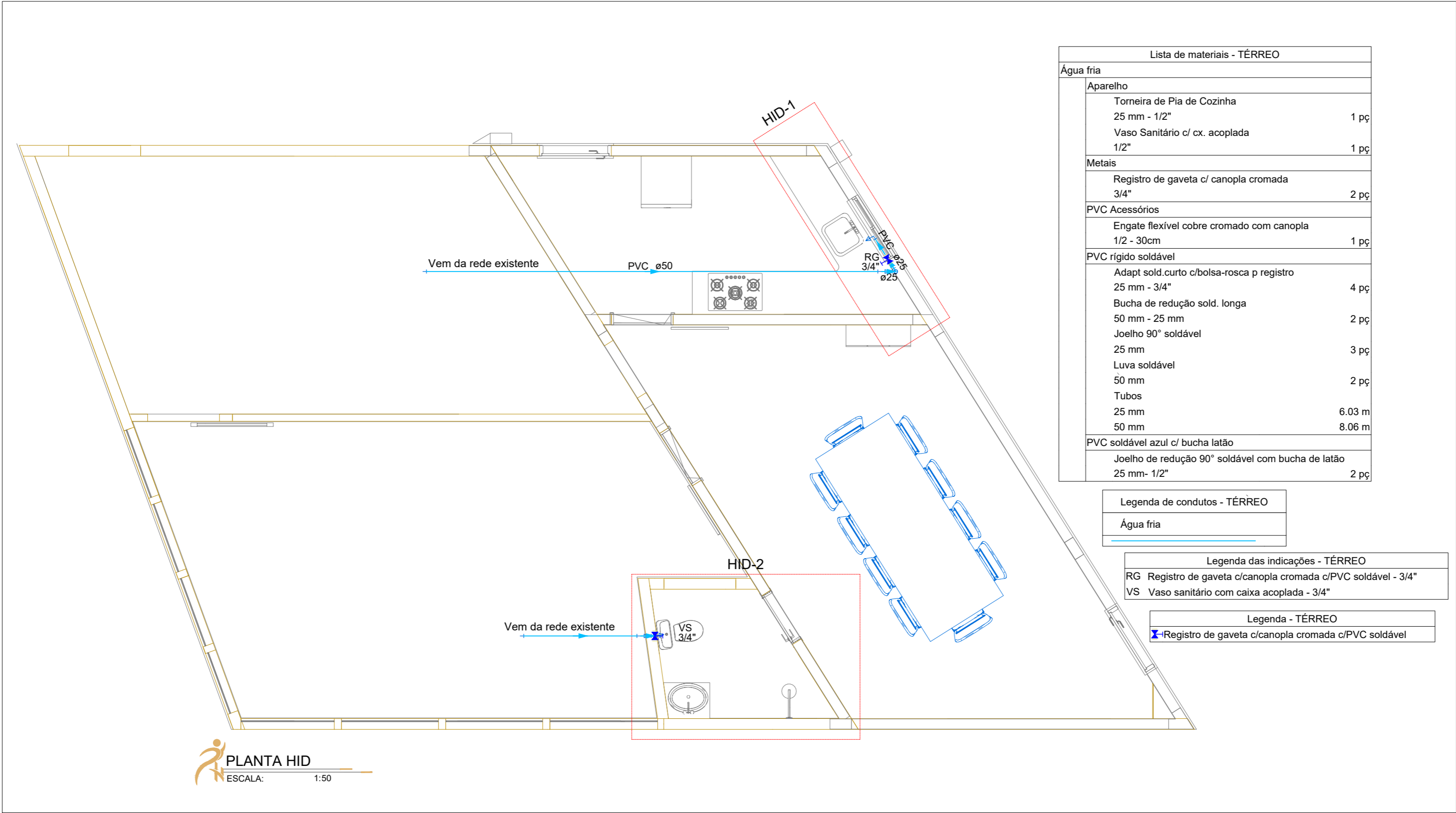
EDSON DA APARECIDA DIAS	24/02/2026 11:38:49
-------------------------	---------------------

### ASSUNTOS

ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO	24/02/2026 11:38:49
-------------------------------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.riocrespo.ro.gov.br](http://transparencia.riocrespo.ro.gov.br) informando o ID 148787 e o CRC 7CB56207.



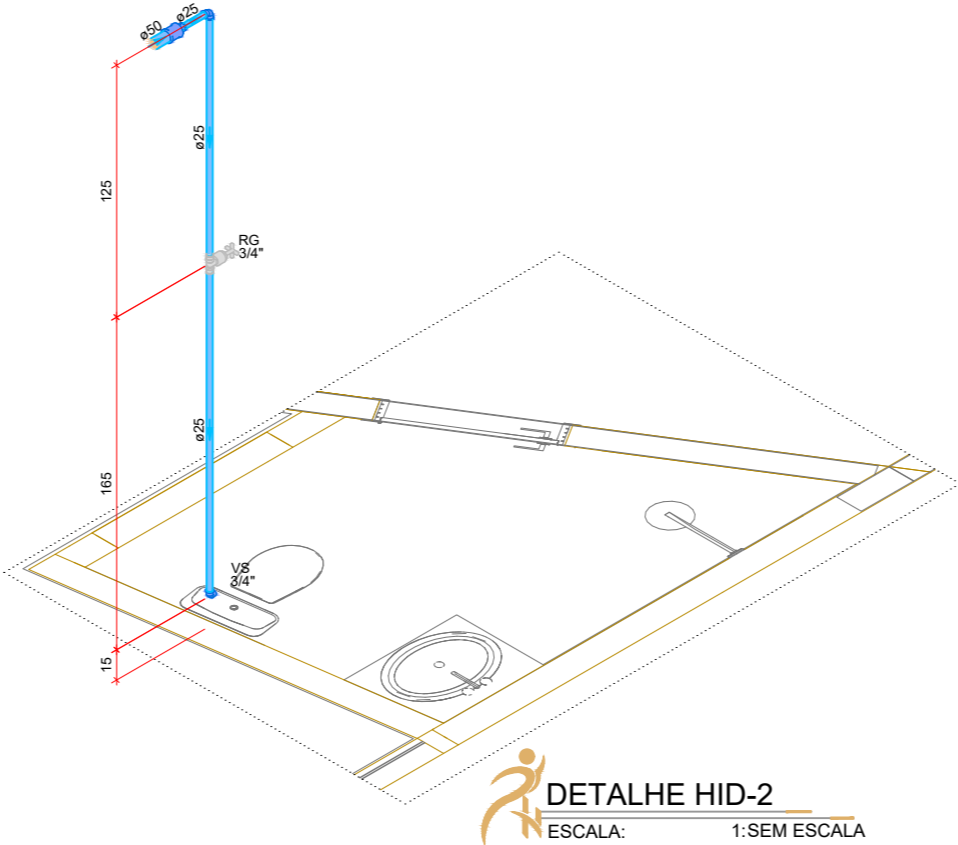
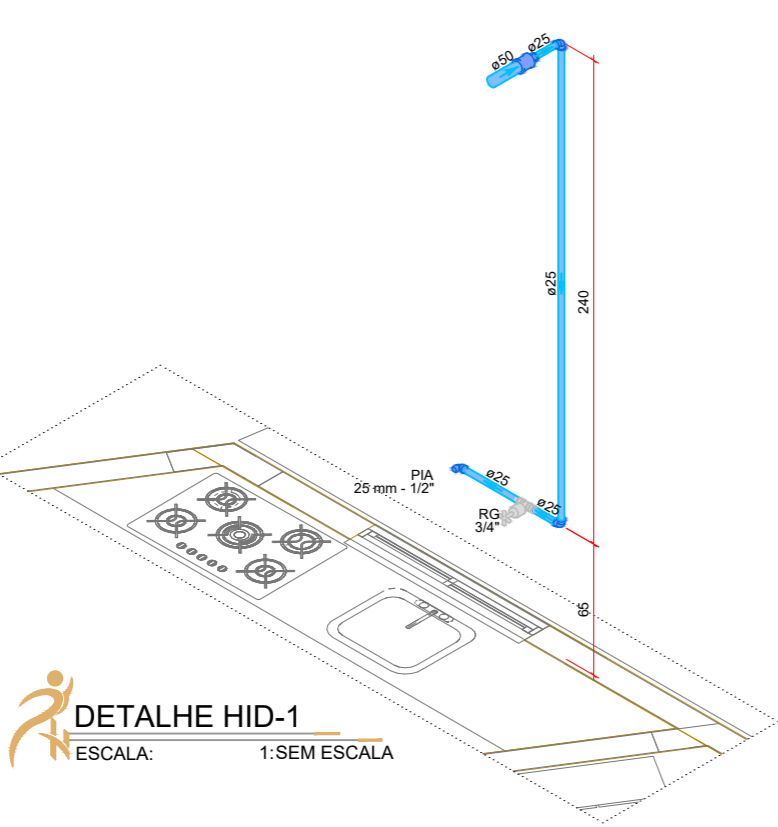


Lista de materiais - TÉRREO		
Água fria		
Aparelho		
Torneira de Pia de Cozinha		
25 mm - 1/2"	1 pç	
Vaso Sanitário c/ cx. acoplada		
1/2"	1 pç	
Metais		
Registro de gaveta c/ canopla cromada		
3/4"	2 pç	
PVC Acessórios		
Engate flexível cobre cromado com canopla		
1/2 - 30cm	1 pç	
PVC rígido soldável		
Adapt sold.curto c/bolsa-rosca p registro		
25 mm - 3/4"	4 pç	
Bucha de redução sold. longa		
50 mm - 25 mm	2 pç	
Joelho 90° soldável		
25 mm	3 pç	
Luva soldável		
50 mm	2 pç	
Tubos		
25 mm	6.03 m	
50 mm	8.06 m	
PVC soldável azul c/ bucha latão		
Joelho de redução 90° soldável com bucha de latão		
25 mm- 1/2"	2 pç	

Legenda de condutos - TÉRREO
Água fria

Legenda das indicações - TÉRREO
RG Registro de gaveta c/canopla cromada c/PVC soldável - 3/4"
VS Vaso sanitário com caixa acoplada - 3/4"

Legenda - TÉRREO
Registro de gaveta c/canopla cromada c/PVC soldável



	DATA ELAB.: AGOSTO 2025	CONVENIENTE: 	CONCEDENTE: RECURSO PRÓPRIO	TIPO: HID	MODIFICAÇÕES:	FOLHA: 01/01
	CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO					ÁREAS: VER FOLHA SIT. LOC. 01/01
	OBRA: <b>REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE ADMINISTRATIVA</b>				ASSINATURA:  <b>Stefany Barros</b> Engenheira Civil CREA: 18675 D/RO	
	CONTEÚDO: PLANTA HIDRÁULICA E DETALHAMENTOS					
LOCAL: RUA ERMELINDO MILANI, RIO CRESPO - RO					Responsável Técnico	
* DIMENSÕES DO DESENHO EM METRO ** ESCALA INDICADA EM PLANTAS						



D: 18675 e CRC: E2427468





## Município de Rio Crespo

63.761.977/0001-41  
Av. Joaquim Pedro Sobrinho  
www.riocrespo.ro.gov.br

### FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>	<b>3</b>	<b>24/02/2026</b>

ID:	<b>148789</b>	Processo	Documento
CRC:	<b>E4421458</b>		
Processo:	<b>1-723/2025</b>		
Usuário:	<b>EDILAINE PEREIRA RODRIGUES</b>		
Criação:	<b>24/02/2026 11:39:30</b>	Finalização:	<b>24/02/2026 11:40:00</b>

MD5:	<b>BC5DE71D515E8D9B92FA14BB947C6EDF</b>
SHA256:	<b>8A8B74C155AB4574FE37353DBF37968FEE607501FDB7A53BCF7F72859B9A0A55</b>

Súmula/Objeto:

**DOCUMENTOS COMPLEMENTARES 3**

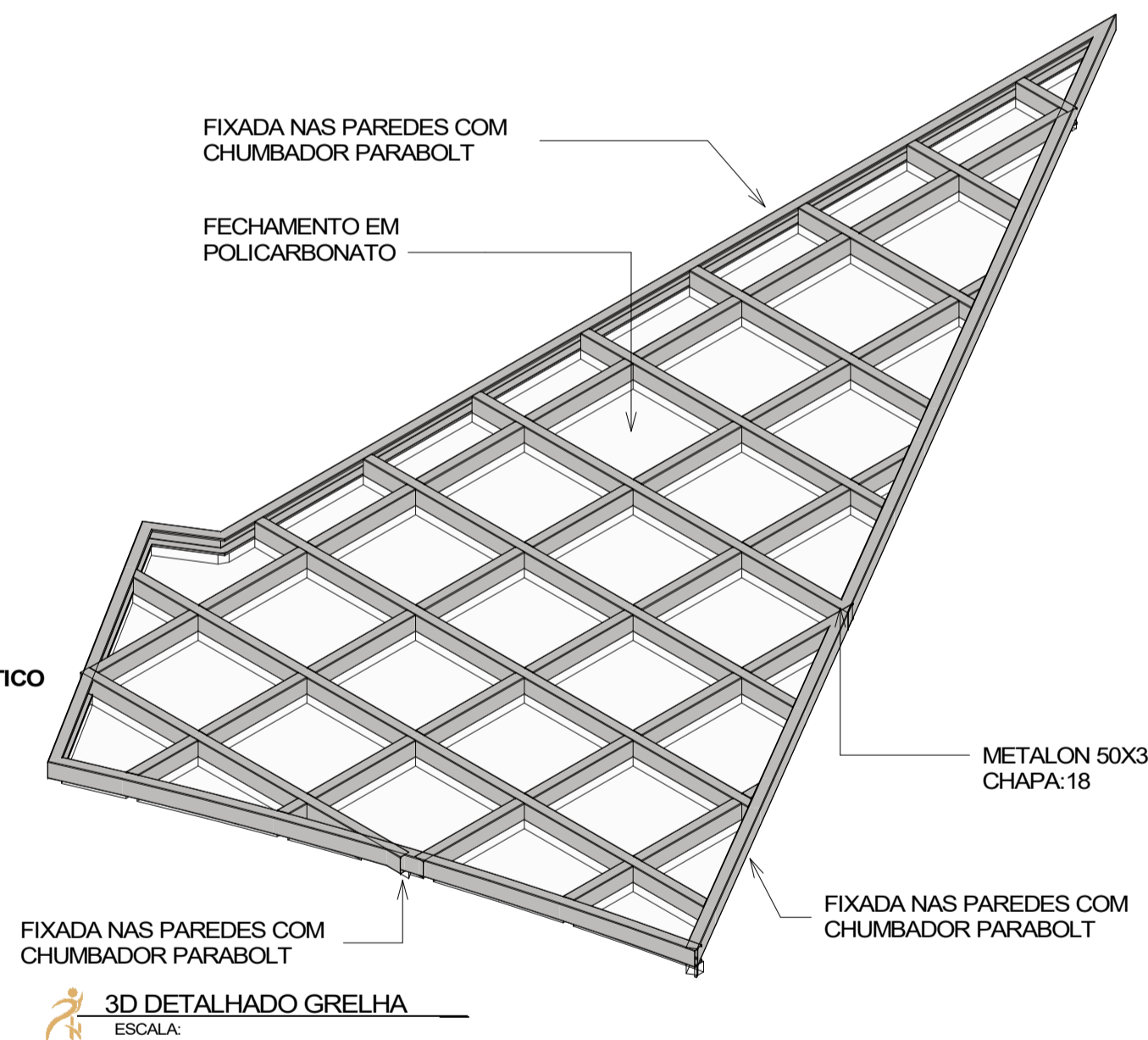
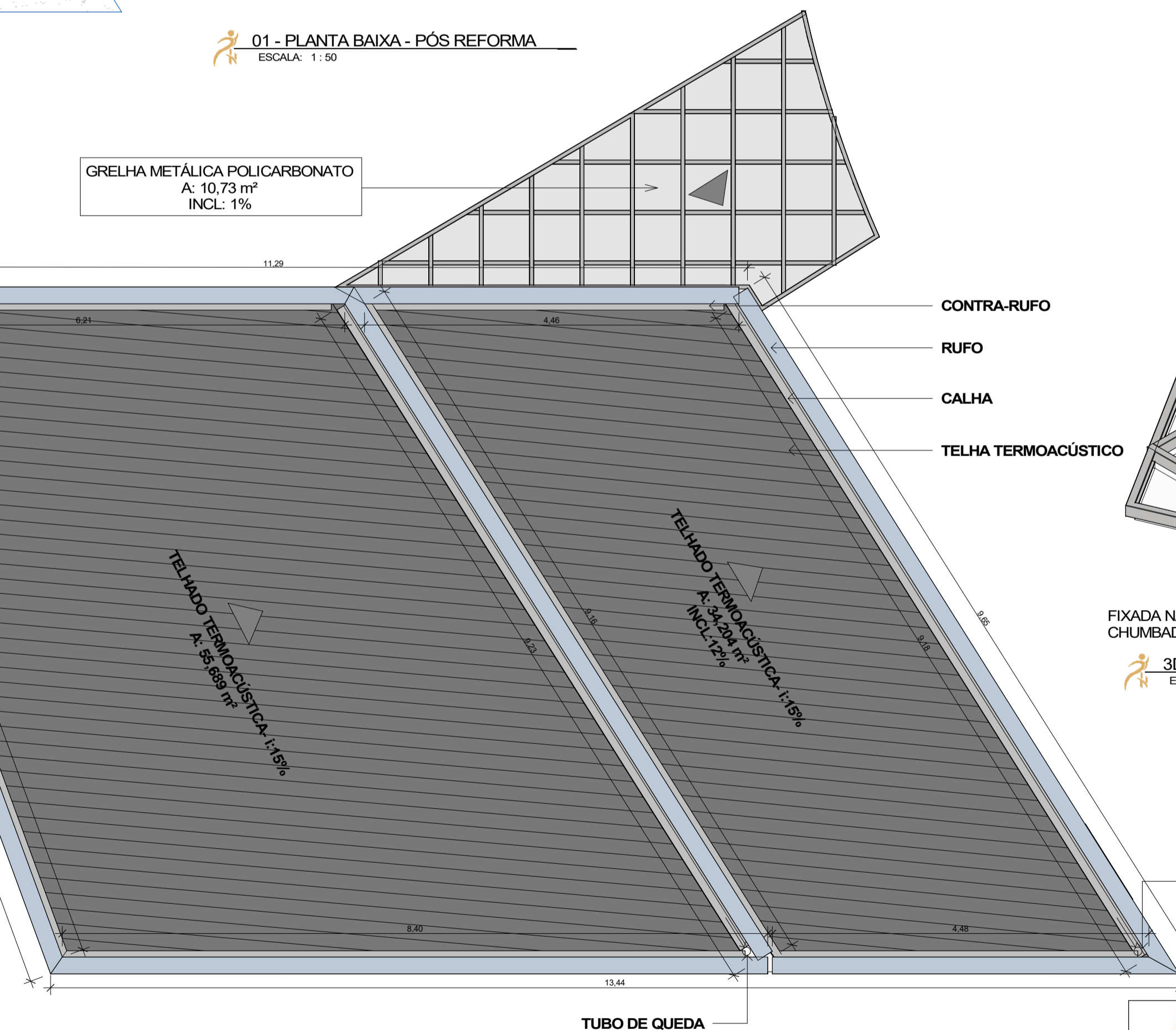
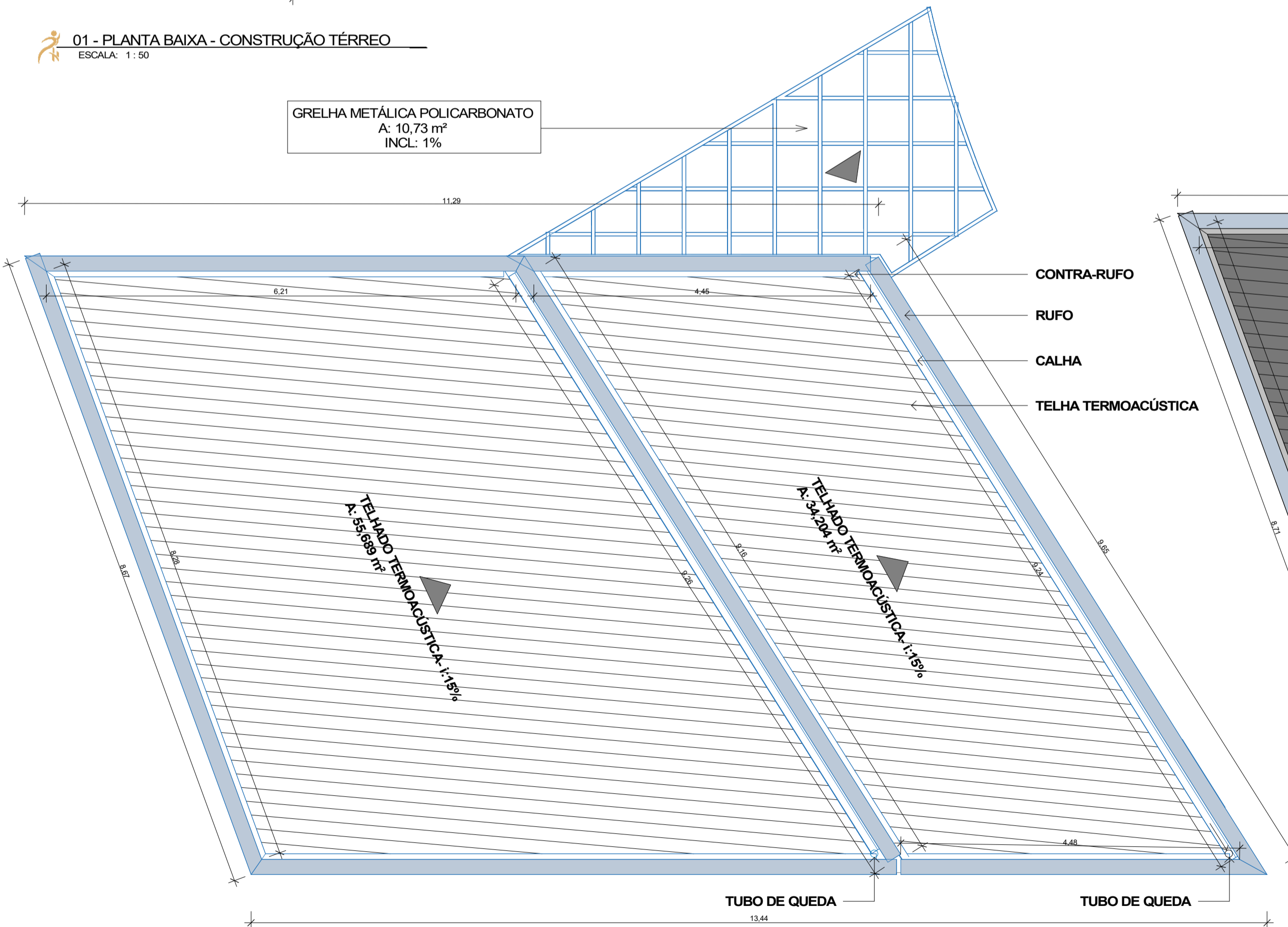
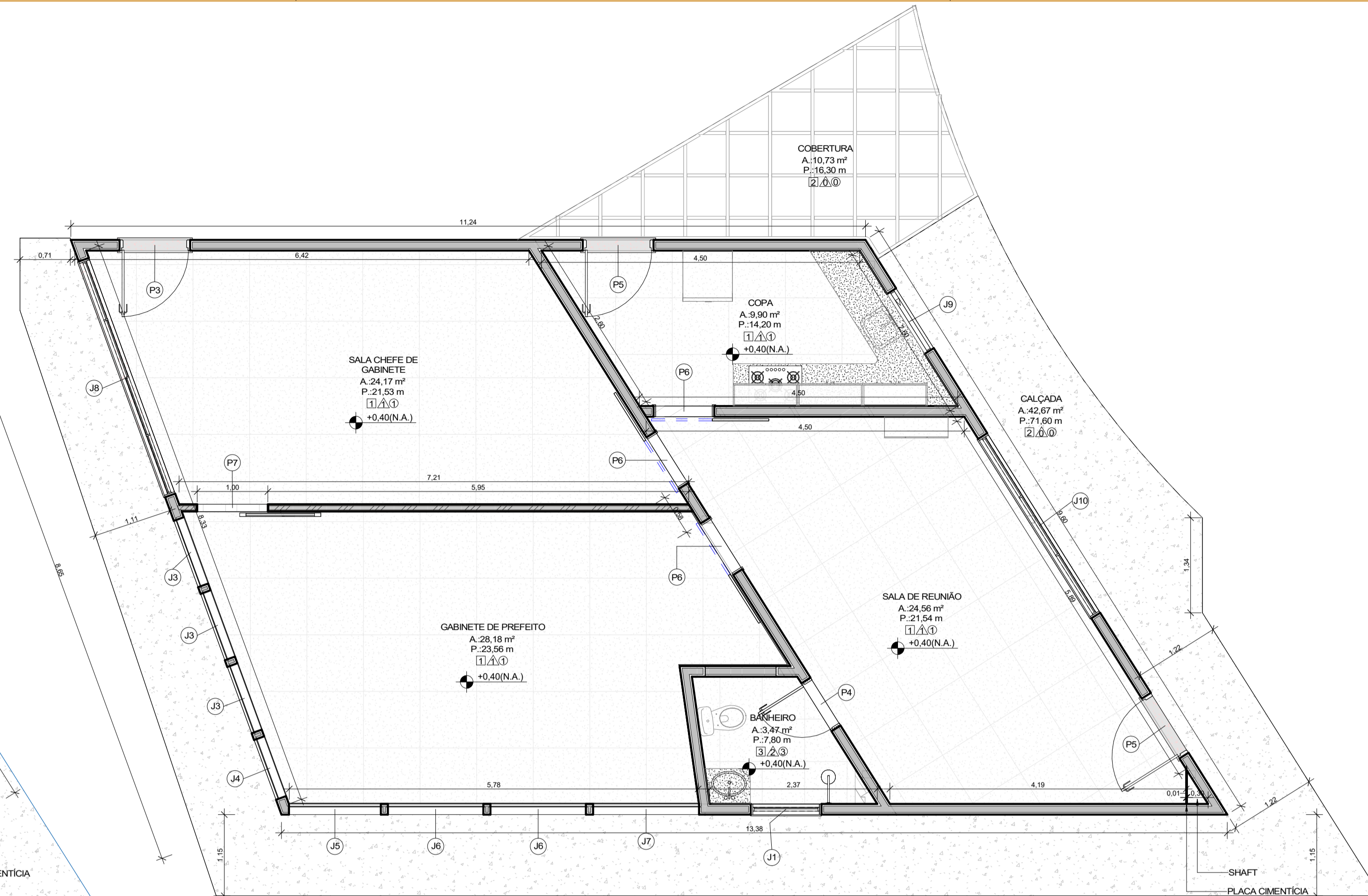
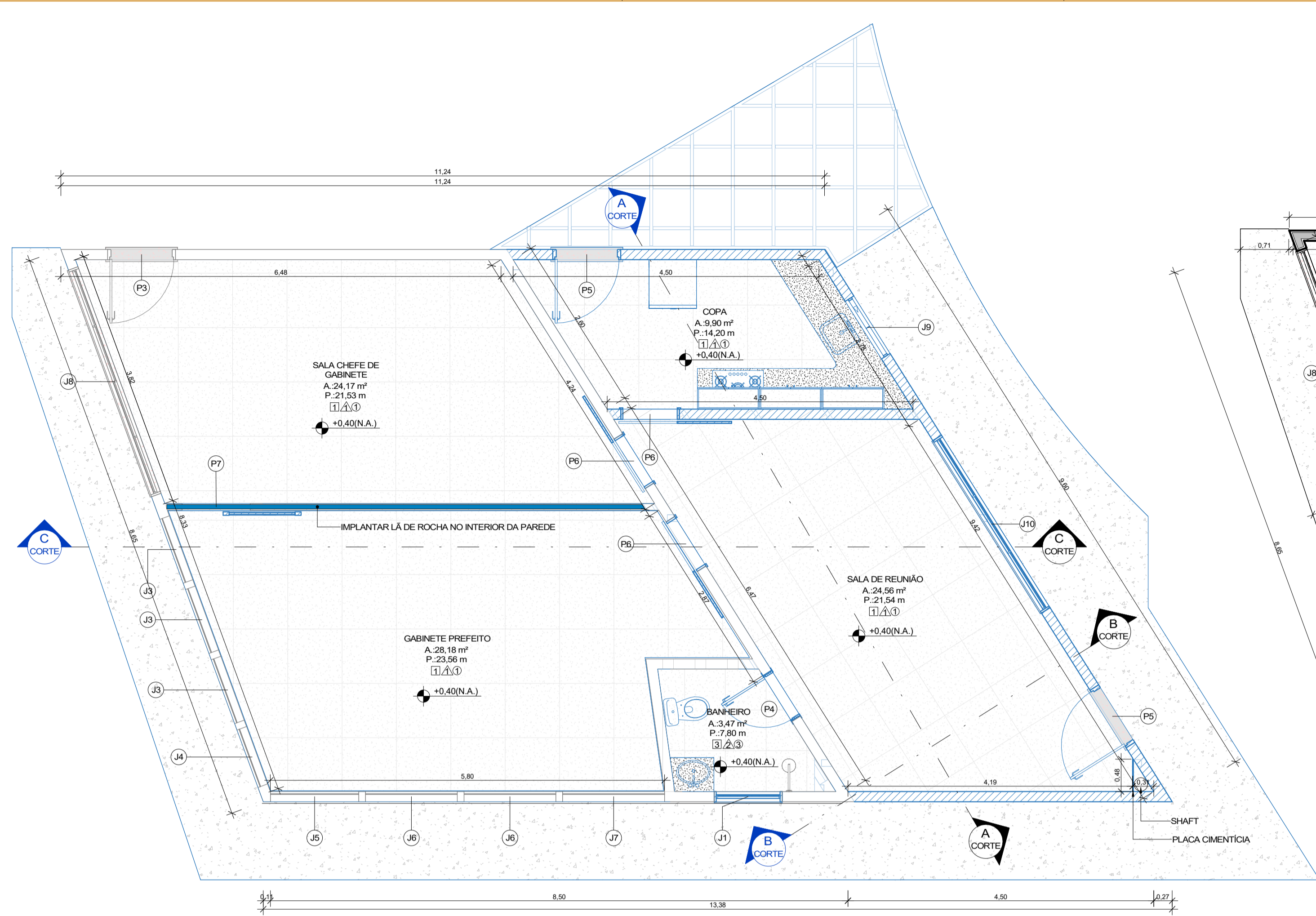
### INTERESSADOS

EDSON DA APARECIDA DIAS	24/02/2026 11:39:30
-------------------------	---------------------

### ASSUNTOS

ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO	24/02/2026 11:39:30
-------------------------------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.riocrespo.ro.gov.br](http://transparencia.riocrespo.ro.gov.br) informando o ID 148789 e o CRC E4421458.



QUADRO DE ESQUADRIAS - CONSTRUIR					
CÓDIGO	COMPR.	ALTURA	PEITORIL	QUANT.	DESCRIÇÃO
J1	1,00	0,60	2,00	1	JANELA BASCULANTE EM VIDRO TEMPERADO
J2	1,00	1,00	1,10	1	JANELA DE CORRER DUAS FOLHAS EM VIDRO TEMPERADO
J10	3,00	0,55	2,00	1	JANELA DE CORRER TRÊS FOLHAS EM VIDRO TEMPERADO

PORTAS - CONSTRUIR				
CÓDIGO	LARG.	ALTURA	QUANT.	DESCRIÇÃO
P3	1,00	2,10	1	Porta de abrir em madeira
P4	0,80	2,10	1	Porta de abrir de madeira lisa
P5	1,00	2,10	2	Porta de abrir em madeira
P6	0,80	2,10	3	Porta de correr uma folha em alumínio
P7	1,00	2,10	1	Porta de correr uma folha em madeira automatizada

	DATA: AGOSTO 2025	CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO	CONCEDENTE: RECURSO PRÓPRIO	TIPO: ARQ	MODIFICAÇÕES:	FOLHA: 03/04
OBRAS: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE ADMINISTRATIVA					ÁREAS: VER FOLHA SIT. LOC. 01/01	
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA CONSTRUIR, PLANTA BAIXA PÓS REFORMA, PLANTA DE COBERTURA CONSTRUIR, PÓS REFORMA, 3D DETALHADO GRELHA					ASSINATURA:  Stefano Barros Engenheiro Civil CREA: 18876 D/RO Responsável Técnico	
LOCAL: RUA ERMELINDO MILANI, RIO CRESPO - RO						
* DIMENSÕES DO DESENHO EM METRO ** ESCALA INDICADA EM PLANTAS						

OBS: TODO O FORRO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE SERÁ REMOVIDO E SUBSTITUÍDO POR FORRO NOVO, ADOTANDO O MESMO PADRÃO ESPECIFICADO PARA A EDIFICAÇÃO DA AMPLIAÇÃO.



D: 188790 e CRC: B27566CB





# Município de Rio Crespo

63.761.977/0001-41  
Av. Joaquim Pedro Sobrinho  
www.riocrespo.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>	<b>4</b>	<b>24/02/2026</b>

ID:	<b>148790</b>	Processo	Documento
CRC:	<b>DA3563DB</b>		
Processo:	<b>1-723/2025</b>		
Usuário:	<b>EDILAINE PEREIRA RODRIGUES</b>		
Criação:	<b>24/02/2026 11:40:08</b>	Finalização:	<b>24/02/2026 11:40:35</b>

MD5:	<b>B777FACC0ADB73A4CDA555A6759A4DBC</b>
SHA256:	<b>0752CF8798ADB0000339592D05AF1DA9761FD477E6B723CF5839CC951CF10F86</b>

Súmula/Objeto:

**DOCUMENTOS COMPLEMENTARES 4**

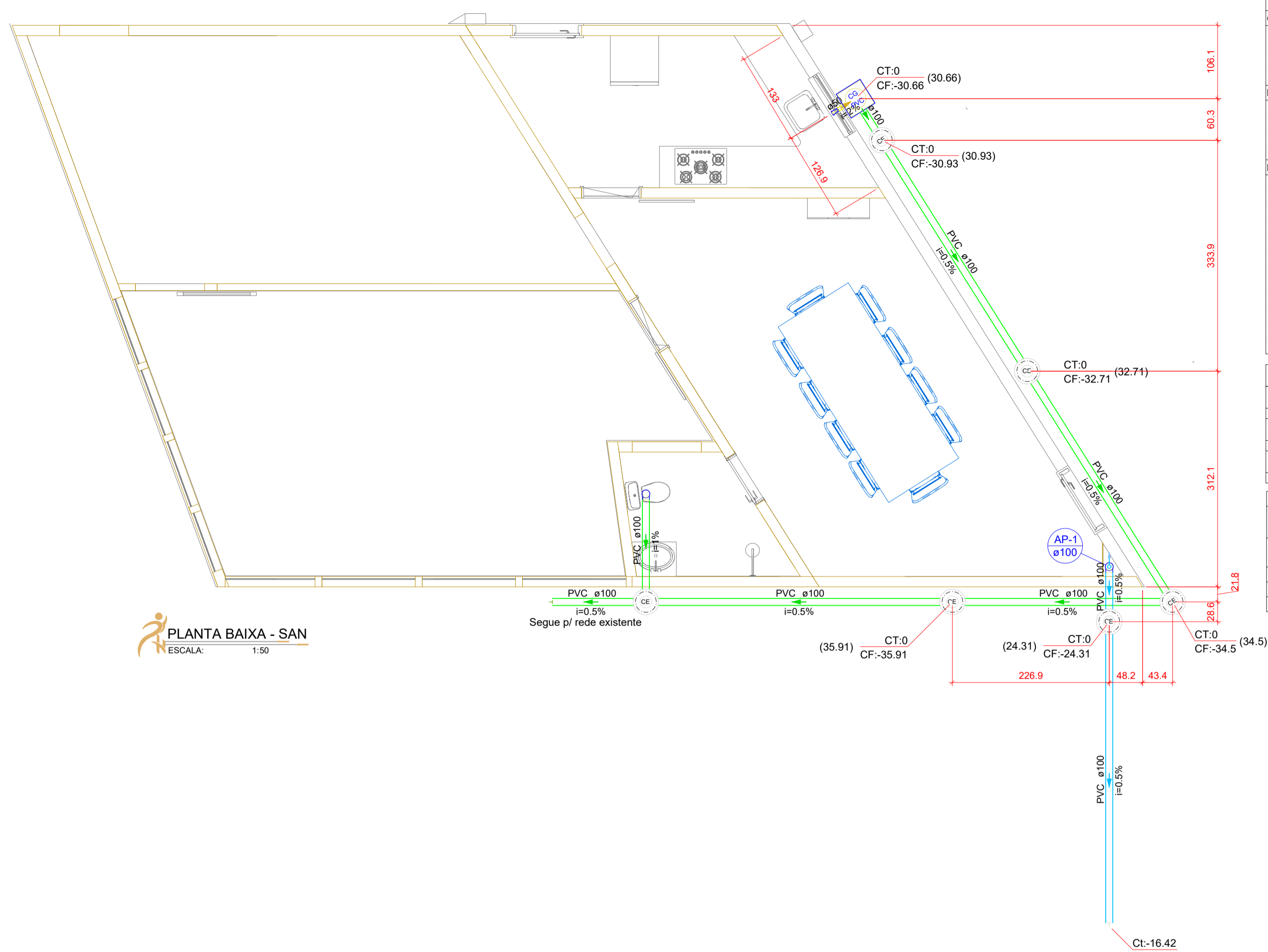
### INTERESSADOS

EDSON DA APARECIDA DIAS	24/02/2026 11:40:08
-------------------------	---------------------

### ASSUNTOS

ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO	24/02/2026 11:40:08
-------------------------------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.riocrespo.ro.gov.br](http://transparencia.riocrespo.ro.gov.br) informando o ID 148790 e o CRC DA3563DB.

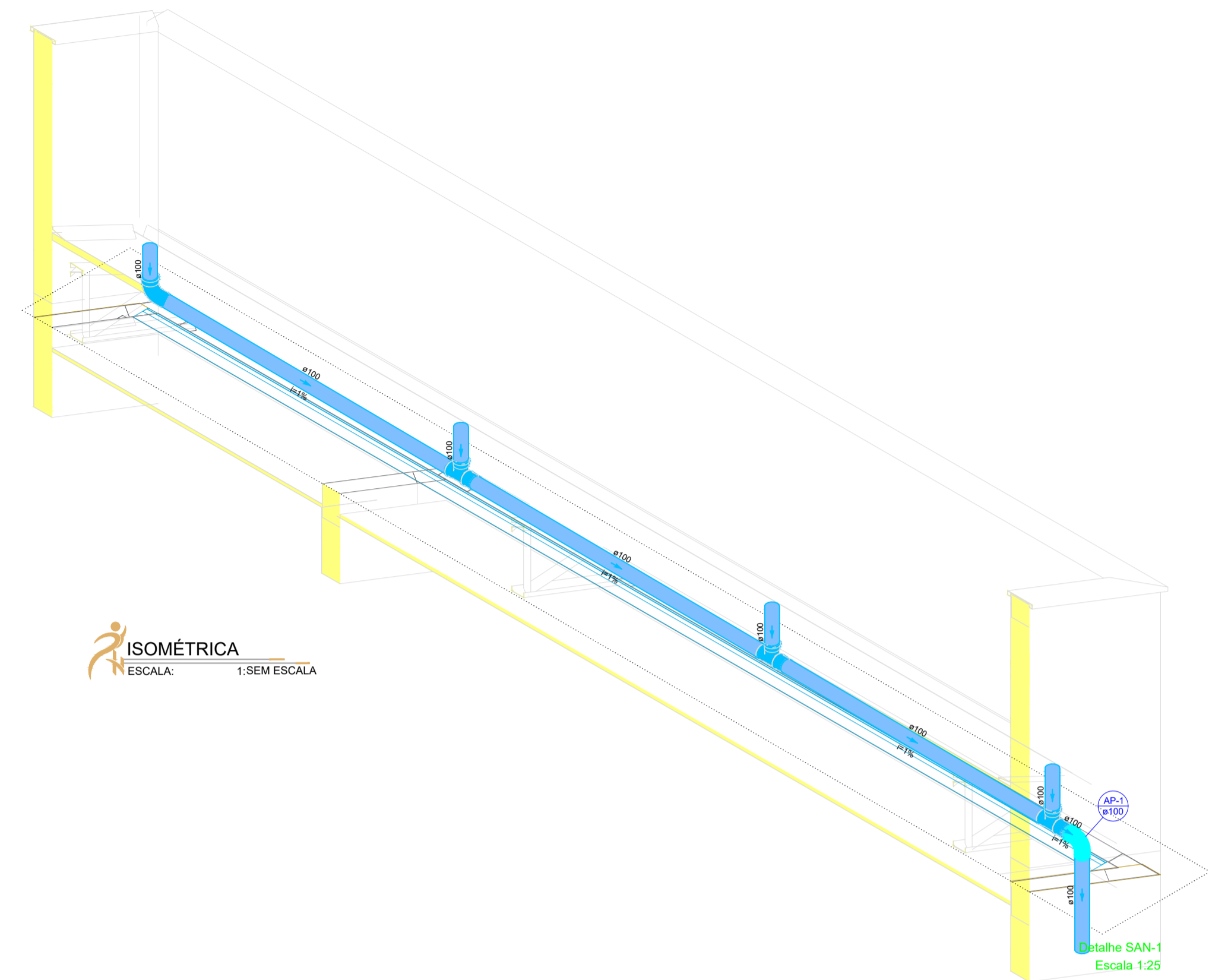


PLANTA BAIXA - SAN  
ESCALA: 1:50

Lista de materiais - TERREO	
Caixas de Passagem	
Caixa de gordura PVC	
CG 30 cm	1 pq
Caixa de passagem modulada	
DN 30 cm	6 pq
PVC Acessórios	
Sifão de copo p/ pia e lavatório	
1" - 2"	1 pq
Válvula p/ pia	
1"	1 pq
PVC Esgoto	
Anel de borracha	
100mm - 4"	2 pq
50mm - 2"	2 pq
Curva 90 curta	
100 mm	2 pq
Joelho 90	
50 mm	2 pq
Tubo rígido c/ ponta lisa	
100 mm - 4"	21.75 m
50 mm - 2"	0.99 m
Vedação p/ saída de vaso sanitário	
100 mm	1 pq

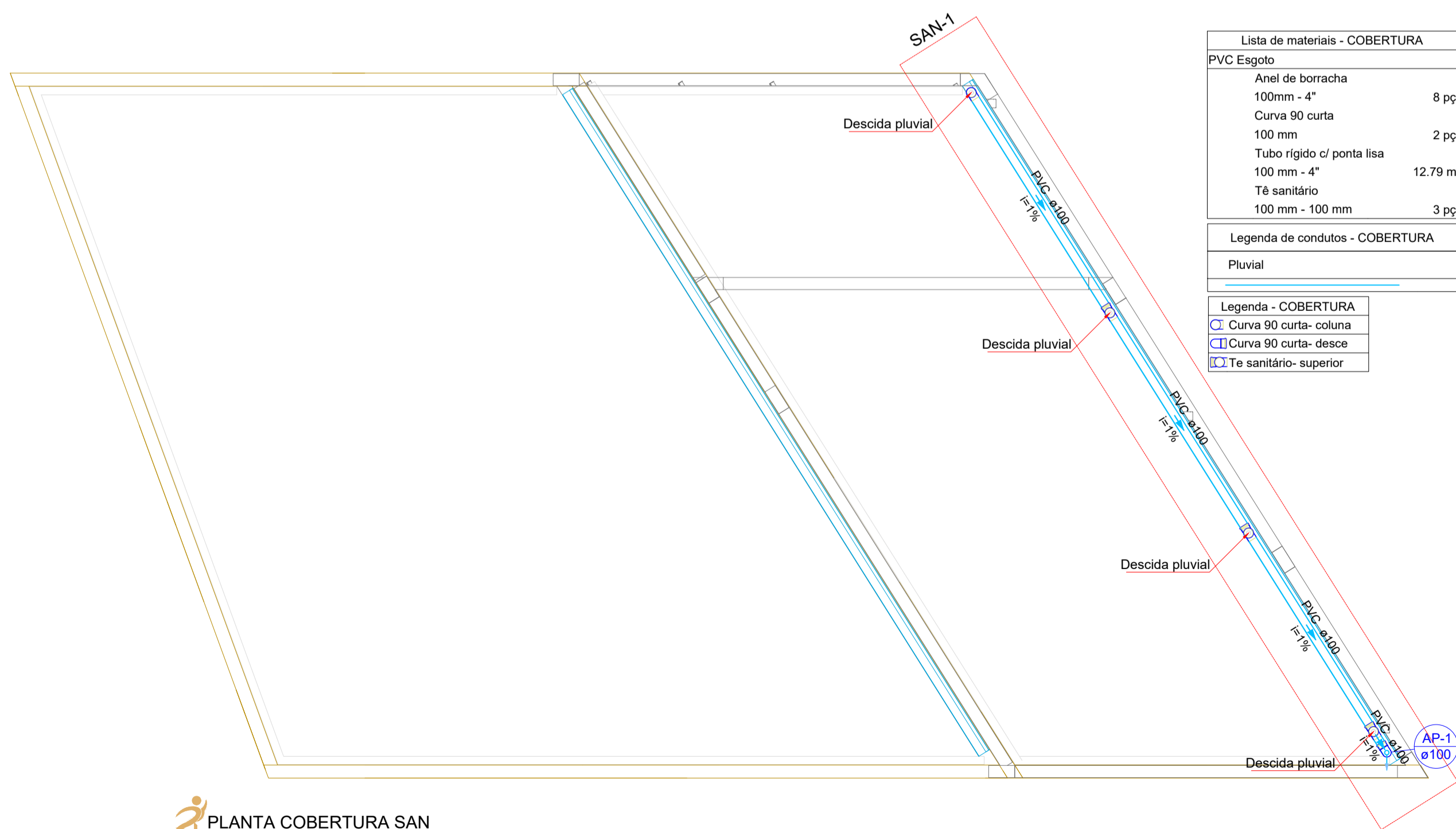
Legenda de condutos - TERREO	
Esgoto	
Esgoto (Gordura)	
Pluvial	

Legenda - TERREO	
CG	Caixas de Gordura
PVC	
CE	Caixas de passagem
90	Curva 90 curta- coluna
30	Pia de Cozinha Residencial com Sifão 50mm
VS	Vaso Sanitário c/ curva 90°



ISOMÉTRICA  
ESCALA: 1:SEM ESCALA

Detalhe SAN-1  
Escala 1:25



PLANTA COBERTURA SAN  
ESCALA: 1:50

Lista de materiais - COBERTURA	
PVC Esgoto	
Anel de borracha	
100mm - 4"	8 pq
Curva 90 curta	
100 mm	2 pq
Tubo rígido c/ ponta lisa	
100 mm - 4"	12.79 m
Te sanitário	
100 mm - 100 mm	3 pq

Legenda de condutos - COBERTURA	
Pluvial	

Legenda - COBERTURA	
90	Curva 90 curta- coluna
30	Curva 90 curta- desce
VS	Te sanitário- superior



ID: 188593 e CRC: 8272740D

	DATA ELAB.: AGOSTO 2025	CONVENIENTE: 	CONCEDENTE: RECURSO PRÓPRIO	TIPO: SAN	MODIFICAÇÕES:	FOLHA: 01/01
CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO						ÁREAS: VER FOLHA SIT. LOC. 01/01
OBRA: <b>REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE ADMINISTRATIVA</b>						ASSINATURA:  Stefany Barros Engenheira Civil CREA: 18675 D/RO Responsável Técnico
CONTEÚDO: PLANTA SANITÁRIO E DETALHAMENTOS						
LOCAL: RUA ERMELINDO MILANI, RIO CRESPO - RO						
* DIMENSÕES DO DESENHO EM METRO ** ESCALA INDICADA EM PLANTAS						





# Município de Rio Crespo

63.761.977/0001-41  
Av. Joaquim Pedro Sobrinho  
www.riocrespo.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>	<b>5</b>	<b>24/02/2026</b>

ID:	<b>148793</b>	Processo	Documento
CRC:	<b>98117140</b>		
Processo:	<b>1-723/2025</b>		
Usuário:	<b>EDILAINE PEREIRA RODRIGUES</b>		
Criação:	<b>24/02/2026 11:40:54</b>	Finalização:	<b>24/02/2026 11:41:26</b>

MD5:	<b>A63ADBCAB8C436766CB2502E56CD85E1</b>
SHA256:	<b>F5AA136CDCF455746668818E861944ED6B64F1255FCEDA8F1198DE7B4200946A</b>

Súmula/Objeto:

**DOCUMENTOS COMPLEMENTARES 5**

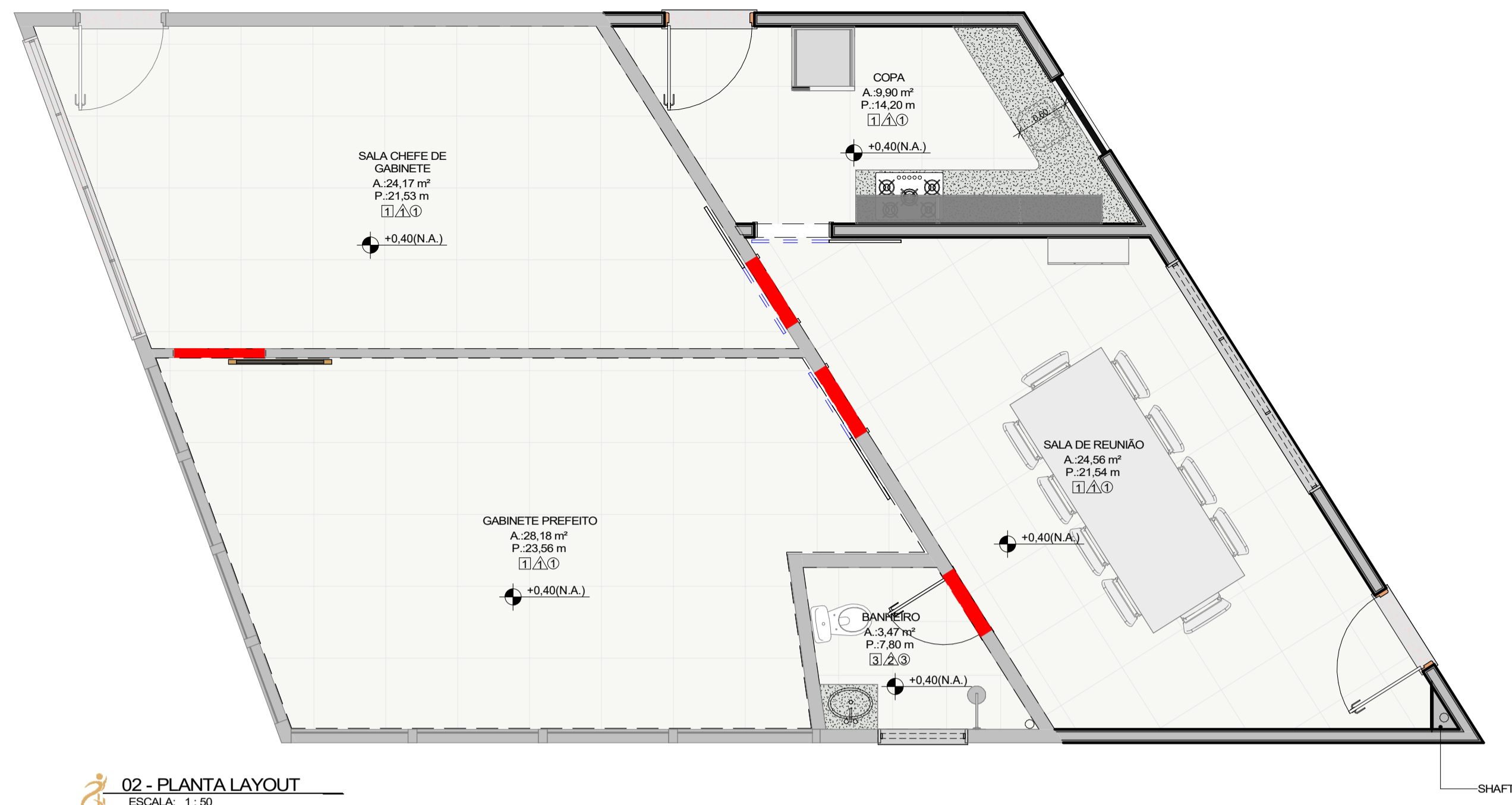
### INTERESSADOS

EDSON DA APARECIDA DIAS	24/02/2026 11:40:54
-------------------------	---------------------

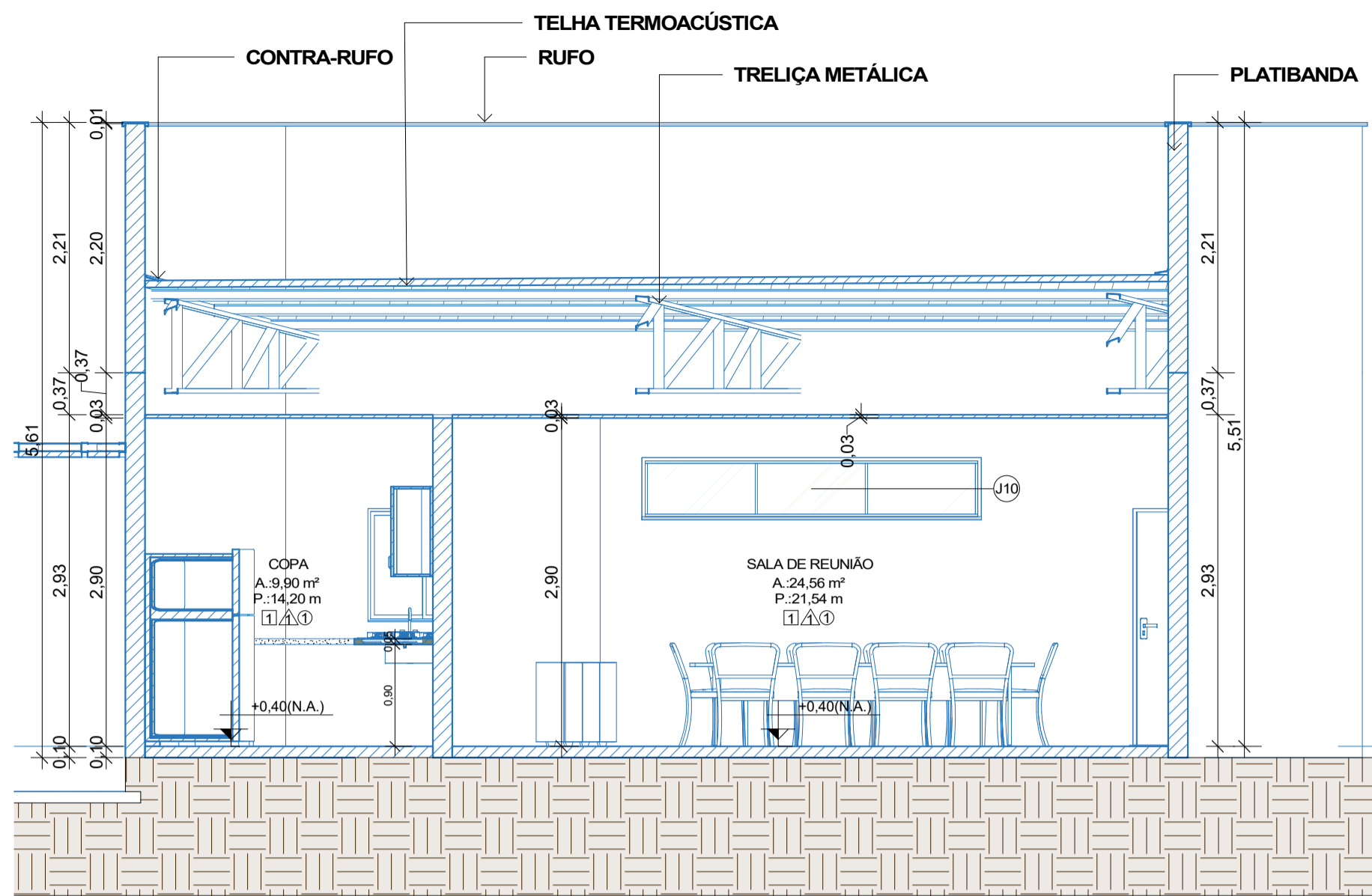
### ASSUNTOS

ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO	24/02/2026 11:40:54
-------------------------------------	---------------------

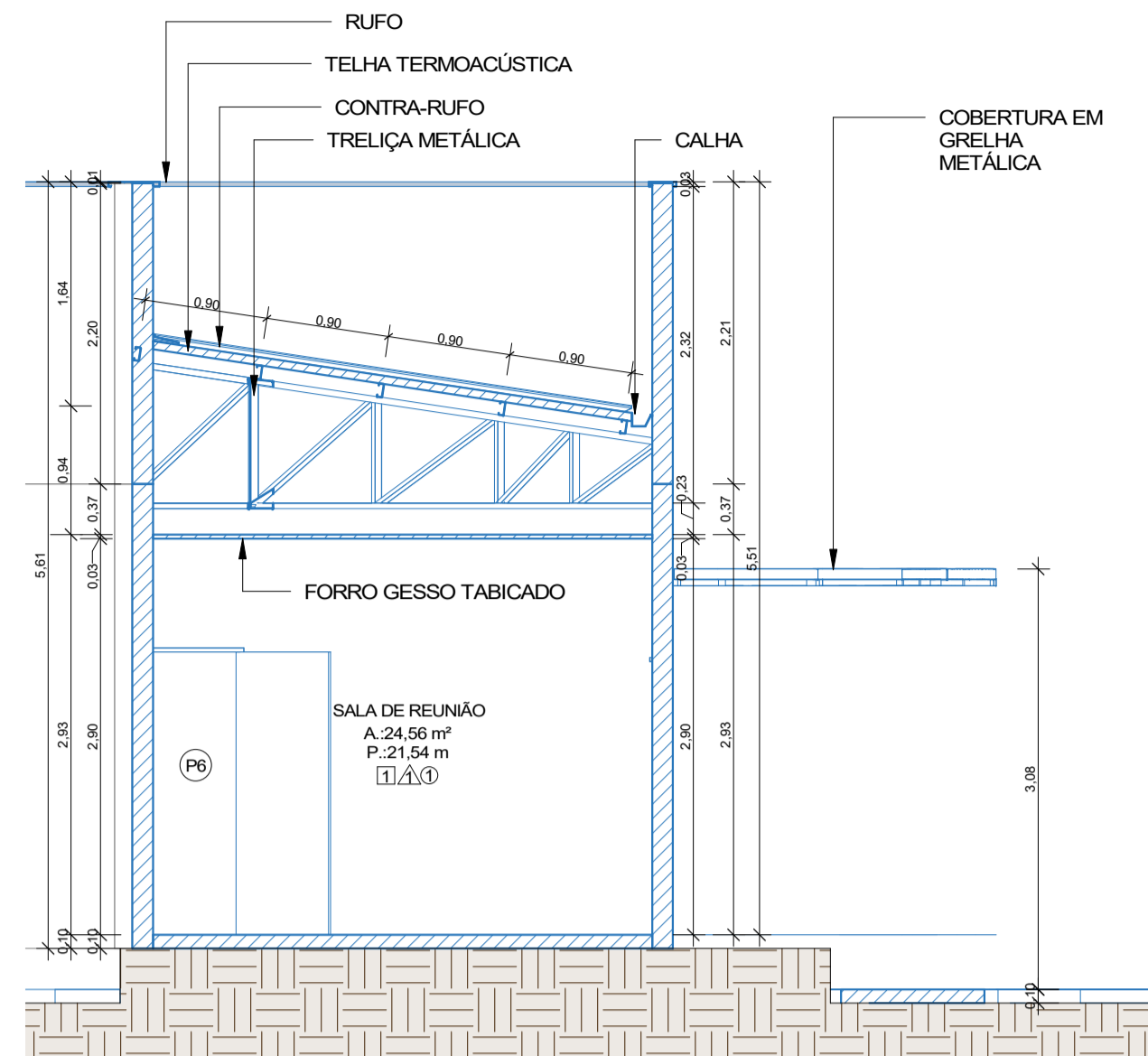
A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.riocrespo.ro.gov.br](http://transparencia.riocrespo.ro.gov.br) informando o ID 148793 e o CRC 98117140.



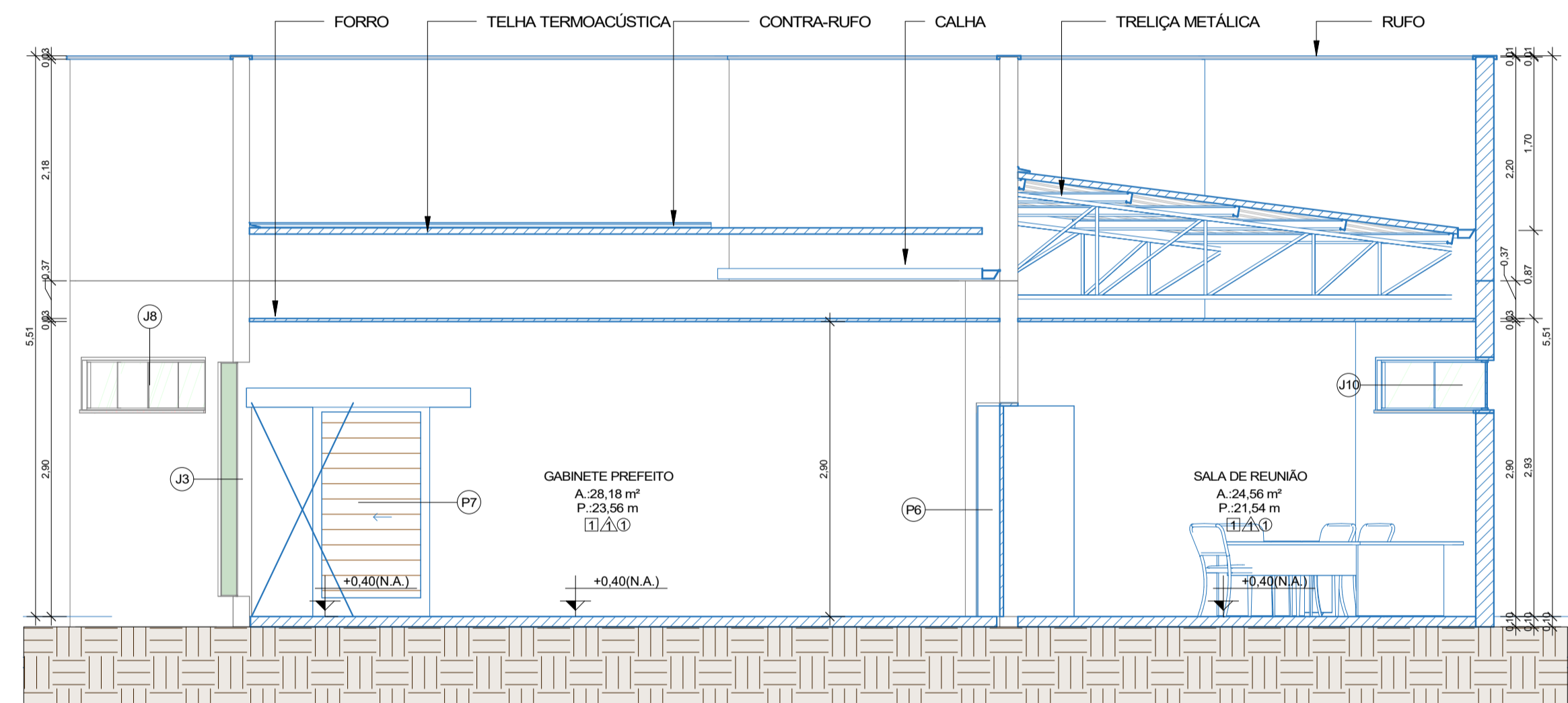
02 - PLANTA LAYOUT  
ESCALA: 1:50



CORTE A A  
ESCALA: 1:50



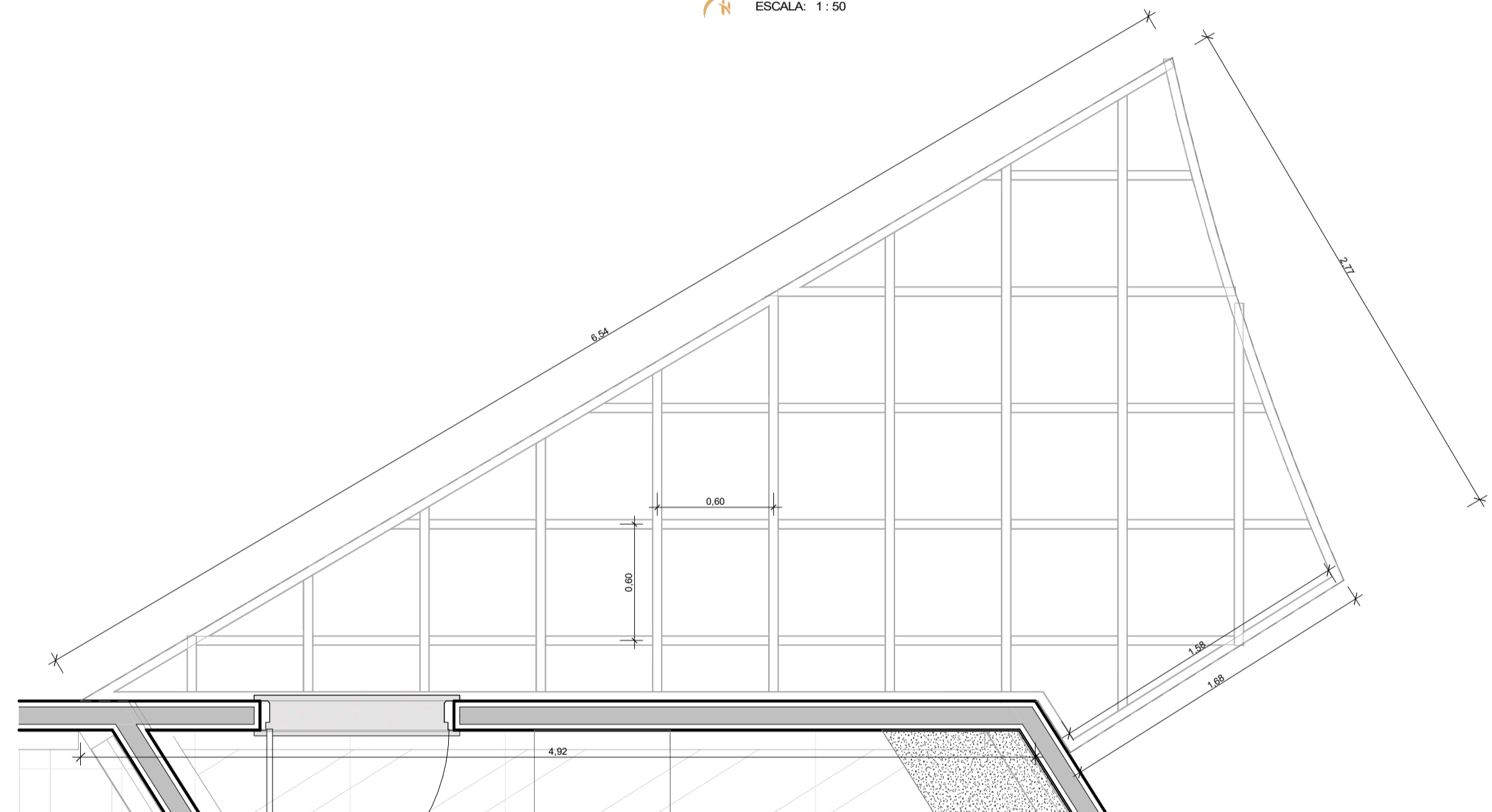
CORTE B B  
ESCALA: 1:50



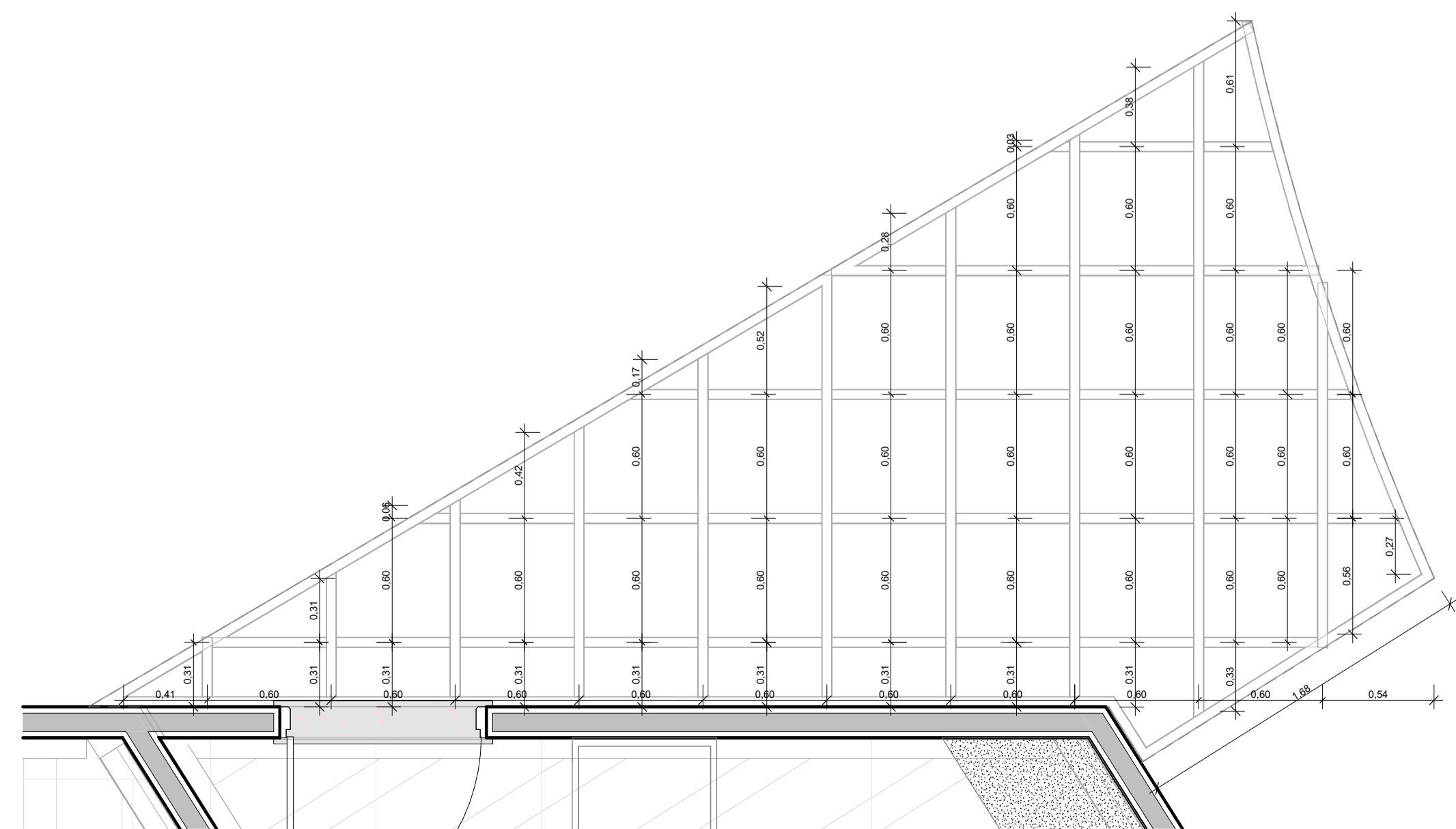
CORTE C C  
ESCALA: 1:50



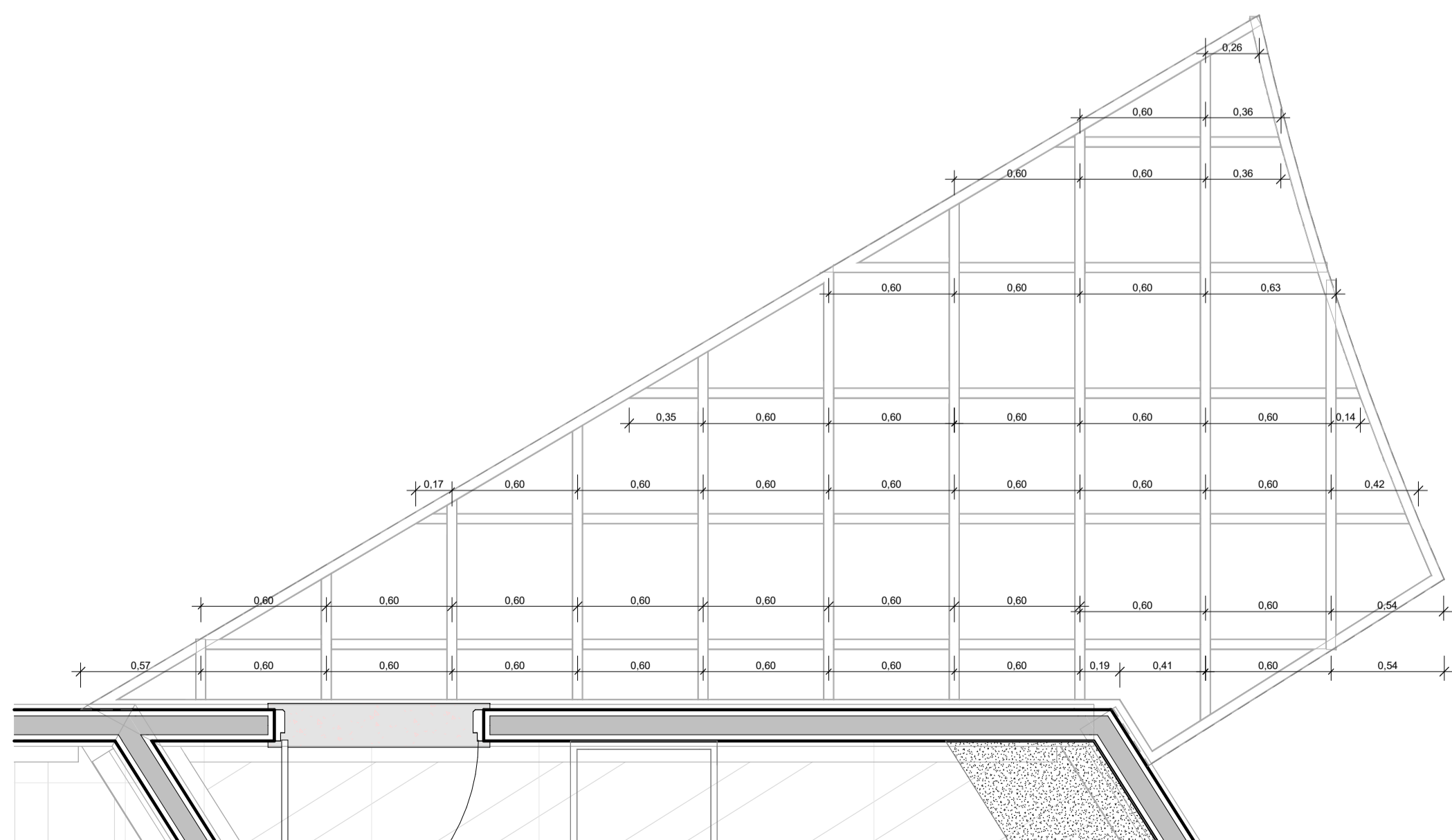
VISTA COPA  
ESCALA: 1:50



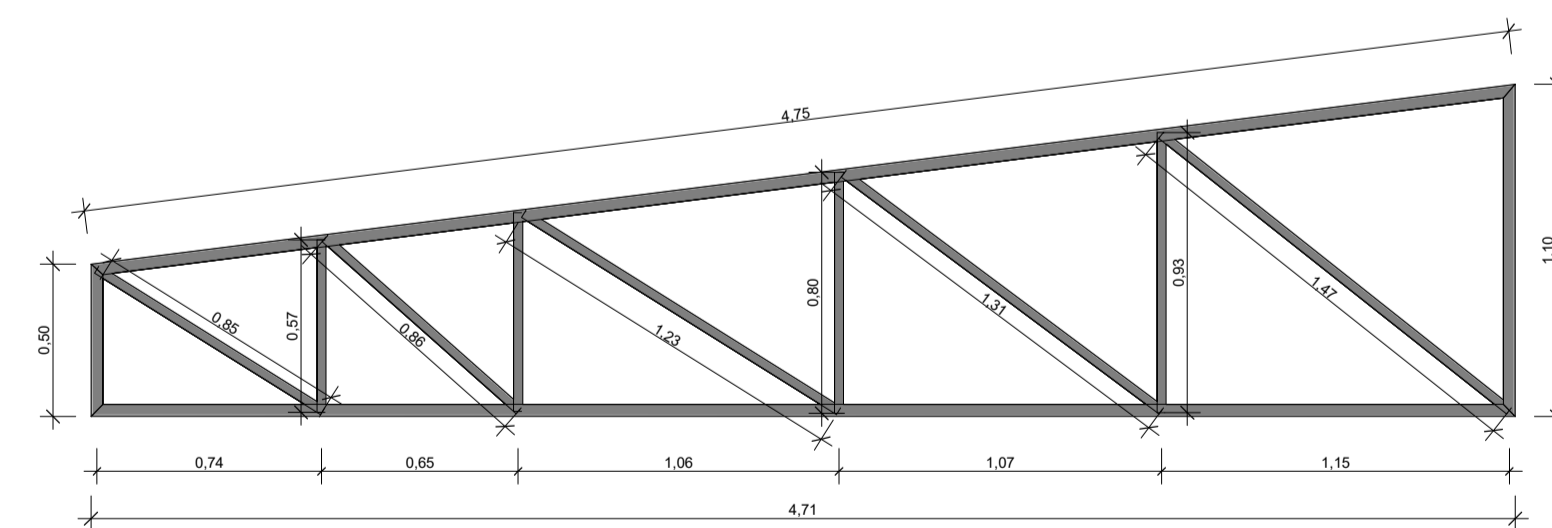
DETALHAMENTO GRELHA  
ESCALA: 1:25



DETALHAMENTO GRELHA 02  
ESCALA: 1:25



DETALHAMENTO GRELHA 03  
ESCALA: 1:25



VISTA TRELIÇA METÁLICA  
ESCALA: 1:25

	DATA: AGOSTO 2025	CONVENIENTE: 	CONCEDENTE: RECURSO PRÓPRIO	TIPO: ARQ	MODIFICAÇÕES:	FOLHA: <b>04/04</b>
	CONVENIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO				ÁREAS:	
VER FOLHA SIT. LOC. 01/01						
OBRA  REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE ADMINISTRATIVA					ASSINATURA:	
					 Stefano Barros Engenheiro Civil CREA: 18876 D/RO Responsável Técnico	
CONTEÚDO: PLANTA LAYOUT, CORTE A A, B, B, C, C, VISTA COPA, DETALHAMENTO GRELHA 01, 02, 03, VISTA TRELIÇA METÁLICA						
LOCAL: RUA ERMELINDO MILANI, RIO CRESPO - RO						
* DIMENSÕES DO DESENHO EM METRO ** ESCALA INDICADA EM PLANTAS						



D: 188394 e CRC: 8378407D





# Município de Rio Crespo

63.761.977/0001-41  
Av. Joaquim Pedro Sobrinho  
www.riocrespo.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>	<b>6</b>	<b>24/02/2026</b>

ID: <b>148794</b>	Processo	Documento
CRC: <b>337B4C7D</b>		
Processo: <b>1-723/2025</b>		
Usuário: <b>EDILAINE PEREIRA RODRIGUES</b>		
Criação: <b>24/02/2026 11:41:52</b>	Finalização: <b>24/02/2026 11:42:21</b>	

MD5: <b>846F2E1D818F350B18A04F2547350ABB</b>
SHA256: <b>2339B5263ADD66B9BBE911DE0DCFB2EAA1ABB009C50A16D9C7F95473BD8FB6C0</b>

Súmula/Objeto:  
**DOCUMENTOS COMPLEMENTARES 6**

### INTERESSADOS

EDSON DA APARECIDA DIAS	24/02/2026 11:41:52
-------------------------	---------------------

### ASSUNTOS

ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO	24/02/2026 11:41:52
-------------------------------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.riocrespo.ro.gov.br](http://transparencia.riocrespo.ro.gov.br) informando o ID 148794 e o CRC 337B4C7D.









## Município de Rio Crespo

63.761.977/0001-41  
Av. Joaquim Pedro Sobrinho  
www.riocrespo.ro.gov.br

### FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>	<b>7</b>	<b>24/02/2026</b>

ID:	<b>148795</b>	Processo	Documento
CRC:	<b>63CAAC6C</b>		
Processo:	<b>1-723/2025</b>		
Usuário:	<b>EDILAINE PEREIRA RODRIGUES</b>		
Criação:	<b>24/02/2026 11:42:31</b>	Finalização:	<b>24/02/2026 11:42:58</b>

MD5:	<b>758EF56875BA28E12CF7FE629FB1F662</b>
SHA256:	<b>34A0111BF430D5D8DDB1680621817EEABD53024E1BD9C3D5A23339BF3DC3BE41</b>

Súmula/Objeto:

**DOCUMENTOS COMPLEMENTARES 7**

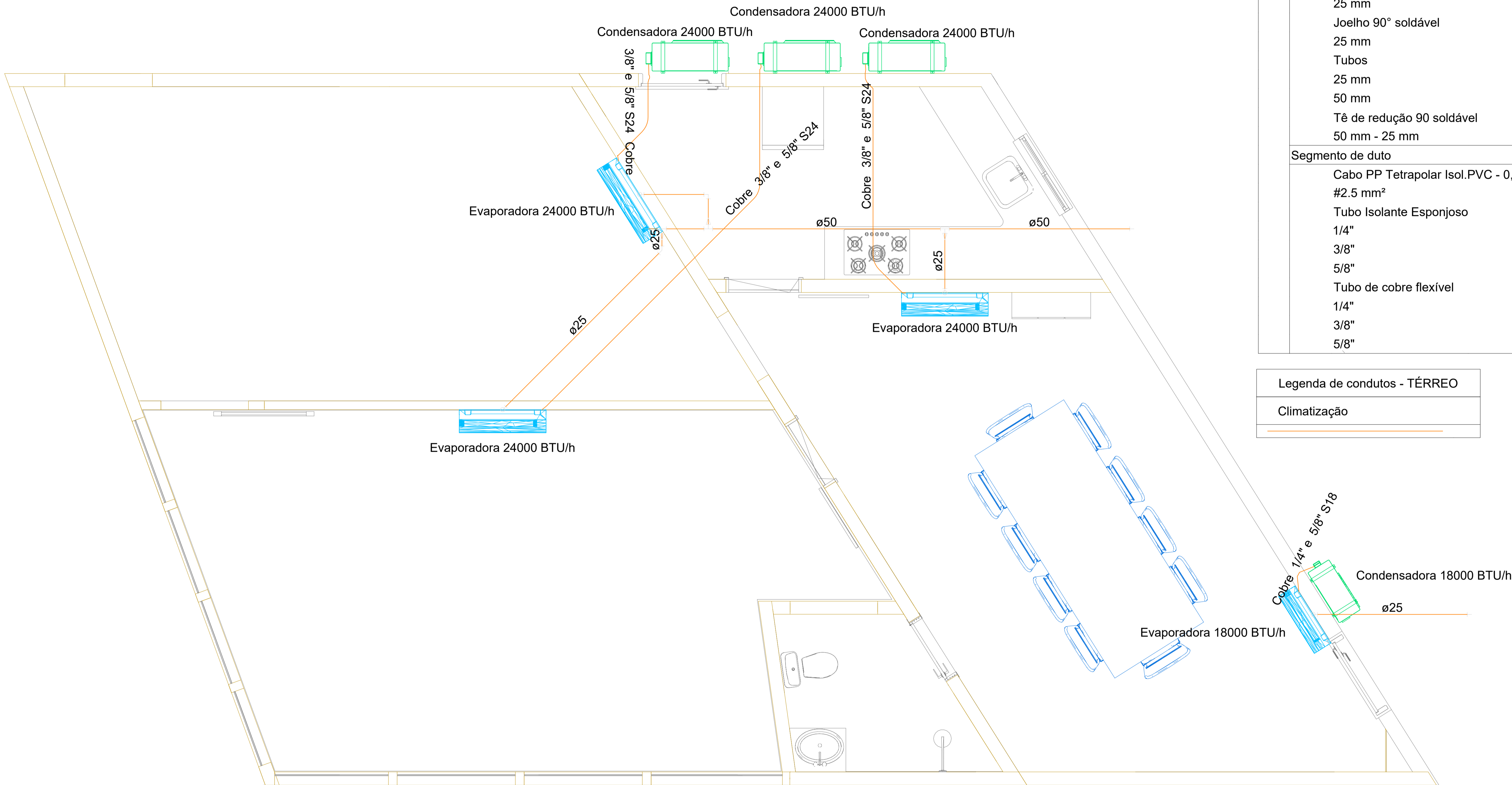
### INTERESSADOS

EDSON DA APARECIDA DIAS	24/02/2026 11:42:31
-------------------------	---------------------

### ASSUNTOS

ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO	24/02/2026 11:42:31
-------------------------------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.riocrespo.ro.gov.br](http://transparencia.riocrespo.ro.gov.br) informando o ID 148795 e o CRC 63CAAC6C.



Lista de materiais - TÉRREO		
Climatização		
Equipamentos Ar condicionado		
Condensadora Split		
18000 BTU/h	1 pç	
24000 BTU/h	3 pç	
Evaporadora Split		
18000 BTU/h	1 pç	
24000 BTU/h	3 pç	
PVC rígido soldável		
Cap soldável		
50 mm	1 pç	
Joelho 45 soldável		
25 mm	1 pç	
Joelho 90° soldável		
25 mm	5 pç	
Tubos		
25 mm	16.16 m	
50 mm	5.43 m	
Tê de redução 90 soldável		
50 mm - 25 mm	3 pç	
Segmento de duto		
Cabo PP Tetrapolar Isol.PVC - 0,6/1KV		
#2.5 mm²	17.18 m	
Tubo Isolante Esponjoso		
1/4"	2.45 m	
3/8"	14.73 m	
5/8"	17.18 m	
Tubo de cobre flexível		
1/4"	2.45 m	
3/8"	14.73 m	
5/8"	17.18 m	

Legenda de condutos - TÉRREO
Climatização







# Município de Rio Crespo

63.761.977/0001-41  
Av. Joaquim Pedro Sobrinho  
www.riocrespo.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>	<b>8</b>	<b>24/02/2026</b>

ID:	<b>148797</b>	Processo	Documento
CRC:	<b>622339B0</b>		
Processo:	<b>1-723/2025</b>		
Usuário:	<b>EDILAINE PEREIRA RODRIGUES</b>		
Criação:	<b>24/02/2026 11:43:07</b>	Finalização:	<b>24/02/2026 11:43:30</b>

MD5:	<b>71CB692CCC45862FF83F08E39A3370A6</b>
SHA256:	<b>ACCB41A5A9C2F0A1206A395770DC0F7D413C749315A0EFD57478E4ED10F3ABD3</b>

Súmula/Objeto:  
**DOCUMENTOS COMPLEMENTARES 8**

### INTERESSADOS

EDSON DA APARECIDA DIAS	24/02/2026 11:43:07
-------------------------	---------------------

### ASSUNTOS

ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO	24/02/2026 11:43:07
-------------------------------------	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.riocrespo.ro.gov.br](http://transparencia.riocrespo.ro.gov.br) informando o ID 148797 e o CRC 622339B0.





# Município de Rio Crespo

63.761.977/0001-41  
Av. Joaquim Pedro Sobrinho  
www.riocrespo.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>Projeto Básico</b>	<b>- GAB/PMRC</b>	<b>17/03/2026</b>

ID: **153554**

CRC: **F27274CD**

Processo: **1-723/2025**

Usuário: **EDSON DA APARECIDA DIAS**

Criação: **17/03/2026 12:00:58** Finalização: **17/03/2026 12:02:55**

Processo



Documento



MD5: **06203E7496E994E14D4739CBF0560605**

SHA256: **397A34DBD50309018E535DC0AF09517EA8E5952421FD56E3DDFA1BC6CDDF42C6**

Súmula/Objeto:

**Projeto Básico - GAB/PMRC**

### INTERESSADOS

EDSON DA APARECIDA DIAS 17/03/2026 12:00:58

### ASSUNTOS

ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO 17/03/2026 12:00:58

### ASSINATURAS ELETRÔNICAS



EDSON DA APARECIDA DIAS

CHEFE DE GABINETE DO PREFEITO

17/03/2026 13:03:24

Assinado na forma do Lei Municipal nº 941/2021.



EDILAINE PEREIRA RODRIGUES

DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO DO GABINETE  
DO PREFEITO

17/03/2026 13:04:09

Assinado na forma do Lei Municipal nº 941/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.riocrespo.ro.gov.br](http://transparencia.riocrespo.ro.gov.br) informando o ID 153554 e o CRC F27274CD.



## MINUTA DE CONTRATO ADMINISTRATIVO NºXX/2026

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 723/2025**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº XX/2026**

O **MUNICÍPIO DE RIO CRESPO/RO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº **63.761.977/0001-41**, com sede administrativa na **Av. Joaquim Pedro Sobrinho, 1040, Centro, Rio Crespo/RO, CEP 76.863-000**, neste ato representado por seu(ua) Prefeito(a) Municipal ou autoridade competente legalmente designada, doravante denominado **CONTRATANTE**, e, de outro lado, a empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, com sede em \_\_\_\_\_, neste ato representada por \_\_\_\_\_, portador(a) do CPF nº \_\_\_\_\_, doravante denominada **CONTRATADA**, resolvem celebrar o presente **Contrato Administrativo**, decorrente da **Concorrência Eletrônica nº \_\_\_\_/2026**, processado sob o rito da **Lei Federal nº 14.133/2021**, mediante as cláusulas e condições seguintes.

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente Contrato tem como objeto a **contratação de empresa especializada para execução de reforma e ampliação do Gabinete do Prefeito do Município de Rio Crespo/RO**, compreendendo a execução de serviços comuns de engenharia, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e tudo o que se fizer necessário à perfeita execução do objeto, conforme **Projeto Básico, Memorial Descritivo, Cronograma Físico-Financeiro, Planilha Orçamentária, Projetos Complementares, Estudo de Riscos, Especificações Técnicas, edital e seus anexos**.

1.2. A intervenção contempla **reforma de 62,82 m² e ampliação de 48,96 m²**, totalizando **111,78 m²** de área de intervenção.





1.3. Os elementos característicos do objeto estão contidos no edital, no Projeto Básico e nos projetos que o integram, os quais passam a fazer parte integrante deste contrato, independentemente de transcrição, nos termos do **art. 92, II, da Lei nº 14.133/2021**.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DA DOCUMENTAÇÃO CONTRATUAL**

2.1. Ficam integrados a este Contrato, independentemente de transcrição, todos os documentos do processo licitatório cujos teores são do conhecimento da CONTRATADA, a qual neste ato declara conhecê-los e aceitá-los, para todos os fins e efeitos legais, quais sejam: **Edital da Concorrência Eletrônica nº \_\_\_\_/2026**, respectivos anexos, Projeto Básico, Especificações Técnicas, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro, documentação de habilitação e proposta comercial da empresa vencedora.

2.2. Durante a vigência contratual, ficam incorporadas a este instrumento quaisquer modificações, alterações e/ou inclusões nos projetos, especificações ou documentos técnicos que venham a ser necessárias, desde que formalizadas na forma da lei.

2.3. O presente contrato é vinculado ao edital da licitação e à proposta do licitante vencedor.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DO REGIME DE EXECUÇÃO E DO VALOR CONTRATUAL**

3.1. O regime de execução é o de **empreitada por preço global**, nos termos do **art. 6º, XXIX, da Lei nº 14.133/2021**.

3.2. Pela perfeita e integral execução deste Contrato, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor global de **R\$ XXX (\_\_\_\_\_)**.

3.3. No valor contratado estão incluídos todos os custos diretos e indiretos, tributos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, seguros, transportes, mobilização, desmobilização, administração local, equipamentos, materiais, mão de obra e demais despesas necessárias à completa execução do





objeto.

## **CLÁUSULA QUARTA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS E DA DISPONIBILIDADE FINANCEIRA**

4.1. As despesas decorrentes deste contrato correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

**Unidade:** 020201 – Gabinete do Prefeito **Funcional:** 04.122.0002.2002.0000  
**Elemento de Despesa:** 3.3.90.39.00 – Despesas Correntes **Fonte de Recurso:** 2.501.0000 – Outros Recursos não Vinculados **Reserva de Dotação nº 658/2026**

4.2. A execução financeira observará a disponibilidade orçamentária e financeira da Administração.

## **CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

5.1. O prazo para execução dos serviços será de **90 (noventa) dias corridos**, de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, contados a partir da emissão da **Ordem de Início dos Serviços** pela CONTRATANTE e consequente ciência da CONTRATADA.

5.2. O prazo de execução poderá ser ajustado nas hipóteses legalmente admitidas, mediante formalização própria.

## **CLÁUSULA SEXTA – DA VIGÊNCIA, PRORROGAÇÃO E PARALISAÇÃO**

6.1. O prazo de vigência do contrato será de **180 (cento e oitenta) dias**, contados a partir da sua assinatura, na forma da Lei nº 14.133/2021.

6.2. O prazo de vigência poderá ser prorrogado quando o objeto não for concluído no período firmado, desde que haja justificativa técnica, autorização formal da autoridade competente e observância da legislação aplicável.

6.3. Nos casos de alteração unilateral do contrato que impliquem aumento ou diminuição dos encargos da contratada, a CONTRATANTE deverá restabelecer, no mesmo termo aditivo, o equilíbrio econômico-financeiro inicial, em consonância com





os arts. 124, 130 e 131 da Lei nº 14.133/2021.

6.4. As alterações unilaterais não poderão transfigurar o objeto da contratação.

6.5. Os eventuais períodos de paralisação dar-se-ão mediante autorização da CONTRATANTE, devidamente justificados, com ajuste do cronograma aos dias de efetiva execução dos serviços.

6.6. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.7. Na hipótese de prorrogação da vigência, a garantia contratual, se exigida, também deverá ser prorrogada pela contratada.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DO PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E ATUALIZAÇÃO**

7.1. A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA pelos serviços explicitados na Cláusula Primeira os valores constantes da planilha orçamentária integrante do presente contrato.

7.2. Os serviços objeto deste contrato serão pagos de acordo com as **medições mensais**, baseadas nos serviços efetivamente executados e aprovados pela fiscalização, em conformidade com o cronograma físico-financeiro.

7.3. A Nota Fiscal/Fatura será protocolada e encaminhada ao setor competente da CONTRATANTE, para conferência, atesto e posterior pagamento, o qual disporá de **até 30 (trinta) dias corridos** para efetivação.

7.4. No caso de não aceitação dos serviços faturados, devidamente justificada pela fiscalização, a CONTRATADA será imediatamente comunicada para retificação.

7.4.1. Na hipótese de retificação, o prazo para pagamento somente se iniciará após conferência e atesto da documentação corrigida.

7.5. Em caso de atraso imputável à Administração, os valores poderão ser atualizados financeiramente pelo índice previsto no edital ou, na ausência, pelo





índice oficial aplicável.

7.6. Fica vedado à CONTRATANTE efetuar pagamento sob quaisquer títulos, indenizações ou ressarcimentos devidos pela CONTRATADA em face da legislação fiscal, previdenciária, social ou trabalhista.

7.7. Caso sejam constatados erros, falhas ou divergências nos documentos de medição, o prazo de pagamento será contado da reapresentação dos documentos devidamente corrigidos.

7.8. O pagamento será realizado mediante medição liberada pela fiscalização e aprovada pela CONTRATANTE, com apresentação da documentação exigida pela Administração, inclusive a documentação fiscal, trabalhista, previdenciária, ambiental e técnica pertinente.

7.9. Havendo controvérsia sobre a execução do objeto, a parcela incontroversa deverá ser liberada no prazo regular.

## **CLÁUSULA OITAVA – DO REAJUSTAMENTO DE PREÇOS E DO REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO**

8.1 Os preços serão reajustados após 01 (um) ano da data base de referência dos preços do Orçamento base estimado do Órgão, com fulcro no art. 92 § 3º da Lei nº. 14.133/2021, de acordo com a variação dos índices setoriais abaixo relacionados, publicados na revista Conjuntura Econômica, da Fundação Getúlio Vargas.

### **De obras;**

8.1.1 - INCC - Índice Nacional de Custo da Construção, para contratos

8.1.2 - IPCA - Índice Nacional de Preços do Consumidor Amplo, para contratos de fornecimento ou locação de materiais ou equipamentos, e prestação de serviços comuns ou de engenharia.





8.1.3 A fórmula aplicada para o cálculo do reajuste será:

8.1.4  $R = V. (I1 - I0) / I0$ , onde:

8.1.5 R = é o valor do reajustamento procurado;

8.1.6 V = é o saldo do preço inicial a ser reajustado;

8.1.7  $I0$  = é o índice setorial de preços constante da coluna correspondente, referente ao mês da data de apresentação da Proposta de Preços;

8.1.8  $I1$  = é o índice setorial de preços constante da coluna correspondente, referente ao mês em que é devido o reajuste.

8.2. Não será admitido nenhum encargo financeiro, como juros, despesas bancárias e ônus semelhantes.

8.3. Os preços contratuais poderão ser reajustados para mais ou menos em consequência de suas variações.

8.4. Havendo atraso ou antecipação na execução das obras em relação ao previsto no cronograma físico-financeiro, que decorram exclusivamente da responsabilidade ou iniciativa da contratada, o reajuste obedecerá às condições seguintes:

8.4.1. Não será aplicado reajuste sobre as parcelas das obras que estiverem em atraso em relação à data prevista para concessão/aplicação do reajuste, observado o previsto no cronograma físico-financeiro. Para o restante será concedido o reajustamento previsto.





8.4.2. Quando houver antecipação das obras em relação ao cronograma físico-financeiro, o reajuste será aplicado sobre o saldo remanescente a ser executado.

8.5. No cálculo do reajuste conforme a fórmula descrita nesta Cláusula, somente será admitida 02 (duas) casas decimais, sem aproximação ou arredondamentos.

8.6. Enquanto não informados ou divulgados os índices correspondentes ao 13º mês para efeito de definição do índice, será calculado de acordo com o último índice conhecido, cabendo, quando informado, divulgado ou publicado o índice definitivo, a correção do cálculo.

8.7. Sempre que atendidas as condições do contrato e da matriz de alocação de riscos, será considerado mantido o equilíbrio econômico-financeiro, renunciando as partes aos pedidos de restabelecimento do equilíbrio relacionados aos riscos assumidos, exceto no que se refere:

8.8.1 - às alterações unilaterais determinadas pela Administração, nas hipóteses do inciso I do caput do art. 124 da Lei 14.133/2021;

8.8.2 - ao aumento ou à redução, por legislação superveniente, dos tributos diretamente pagos pelo contratado em decorrência do contrato.

8.8. Na hipótese de pedido pela CONTRATADA, de repactuação de preços, ou de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro, quando for o caso, o prazo da CONTRATANTE para resposta será de até 90 dias, podendo ser prorrogado, conforme o caso concreto, desde que devidamente justificado por escrito a sua necessidade.





## **CLÁUSULA NONA – DA GARANTIA CONTRATUAL**

9.1. Para garantia do fiel cumprimento do contrato, respondendo inclusive pelas multas eventualmente aplicadas e por infração de qualquer cláusula, a CONTRATADA prestará garantia no valor correspondente a **5 %** do valor do contrato, no prazo de até **10 (dez) dias úteis** após a assinatura do contrato ou da ordem de início dos serviços, em uma das modalidades previstas no **art. 96 da Lei nº 14.133/2021**.

9.2. A garantia poderá ser prestada mediante:

- caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública;
- seguro-garantia;
- fiança bancária emitida por instituição autorizada pelo Banco Central do Brasil.

9.3. Se a proposta vencedora for inferior a 85% do valor orçado pela Administração, poderá ser exigida garantia adicional, na forma da legislação.

9.4. A CONTRATANTE poderá descontar da garantia o numerário necessário à reparação de danos causados pela CONTRATADA, hipótese em que esta deverá recompor o valor no prazo legal ou contratualmente fixado.

9.5. A garantia será liberada após o recebimento definitivo dos serviços, descontadas multas ou débitos eventualmente existentes.

## **CLÁUSULA DÉCIMA – DA DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

10.1. Os serviços pertinentes ao objeto deste contrato estão descritos na Cláusula Primeira e em seus anexos, que são partes integrantes deste instrumento.

10.2. A CONTRATADA se obriga a executar os serviços empregando exclusivamente materiais de primeira qualidade, obedecendo rigorosamente às Especificações Técnicas, aos projetos, às normas da ABNT e às determinações da fiscalização.

10.3. A CONTRATANTE poderá exigir a reconstrução, correção, remoção ou substituição de qualquer parte dos serviços, sem qualquer ônus para si, caso julgue





ter ocorrido execução com imperícia técnica, em desacordo com o Projeto Básico, Especificações Técnicas ou demais documentos do processo.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA ALTERAÇÃO DOS PROJETOS**

11.1. Nenhuma alteração ou modificação de forma, qualidade ou quantidade dos serviços poderá ser feita pela CONTRATADA sem autorização prévia e expressa da CONTRATANTE.

11.2. A CONTRATANTE poderá determinar modificações tecnicamente recomendáveis, desde que correspondam a:

- aumento ou diminuição quantitativa de serviços;
- alteração na natureza, qualidade ou espécie dos trabalhos;
- alteração de níveis, alinhamentos, posições ou dimensões;
- suspensão de execução de determinados trabalhos;
- execução de trabalho adicional indispensável à conclusão do objeto.

11.3. Toda alteração deverá ser formalizada por escrito, observando-se a legislação aplicável.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO ACRÉSCIMO OU SUPRESSÃO DE SERVIÇOS**

12.1. Os quantitativos constantes das planilhas poderão sofrer variações para mais ou para menos, se necessário à melhor adequação técnica da obra, desde que observados os limites e condições da **Lei nº 14.133/2021**.

12.2. As alterações serão formalizadas por termo aditivo, observando-se os critérios legais.

12.3. Em se tratando de reforma de edifício, os acréscimos poderão observar o limite legal específico previsto no **art. 125 da Lei nº 14.133/2021**.

12.4. Os novos serviços não contemplados inicialmente deverão ser apropriados com base em orçamento específico, respeitando os referenciais de mercado e a





proporcionalidade da proposta vencedora.

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS**

13.1. A fiscalização dos serviços objeto deste contrato será feita pela CONTRATANTE, por meio de profissionais qualificados a serem designados.

13.2. A CONTRATADA deverá designar preposto, aceito pela Administração, com a finalidade de representá-la na execução do contrato.

13.3. Nada impede que o fiscal da execução acumule as atribuições inerentes à função de gestor do contrato, desde que conste expressamente do ato de designação.

13.4. A CONTRATADA deverá apresentar a ART/RRT ao fiscal do contrato no prazo de até **5 (cinco) dias úteis** após a emissão da Ordem de Serviço.

13.5. As observações, dúvidas, questionamentos técnicos e ocorrências que porventura surgirem sobre a realização dos trabalhos deverão ser registradas documentalmente pela fiscalização e pela contratada.

13.6. Serão obrigatoriamente registrados documentalmente os fatos relevantes da execução, inclusive condições climáticas, consultas à fiscalização, acidentes, respostas às interpelações, restrições, providências e demais ocorrências pertinentes.

13.7. Serão exigidos pela fiscalização os relatórios de descarte de resíduos da construção civil e os comprovantes de destinação final emitidos por empresa licenciada, quando cabível.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

14.1. Além de outras responsabilidades definidas neste contrato, a CONTRATADA obriga-se a:

- atender à convocação para assinatura do contrato;
- conduzir os trabalhos dentro da melhor técnica e da legislação vigente;





- manter preposto durante toda a execução;
- apresentar ART/RRT;
- cumprir a legislação de segurança, higiene e medicina do trabalho;
- fornecer EPIs e EPCs;
- responsabilizar-se pela integridade física do local da obra;
- manter livro ou diário de ocorrências;
- arcar com todas as despesas, tributos e encargos decorrentes da execução;
- responder por danos causados à Administração e a terceiros;
- permitir livre acesso aos documentos administrativos, contábeis e bancários relativos ao contrato aos órgãos de controle;
- cumprir a reserva de cargos prevista em lei;
- manter as condições de habilitação e qualificação durante toda a execução;
- reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções.

## **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS**

15.1. O recebimento do objeto será feito pela CONTRATANTE, após sua conclusão e verificação da perfeita execução, nos termos do **art. 140 da Lei nº 14.133/2021**.

15.2. O Termo de Recebimento Provisório será emitido pela CONTRATANTE e assinado pelo fiscal, no prazo de até **15 (quinze) dias**, contados da comunicação escrita da CONTRATADA informando a conclusão dos serviços.

15.3. O Termo de Recebimento Definitivo somente será emitido após a verificação do cumprimento integral das exigências contratuais e da correção de eventuais pendências.

15.4. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra, nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.





15.5. O recebimento definitivo não eximirá a CONTRATADA, pelo prazo mínimo de **5 (cinco) anos**, da responsabilidade objetiva pela solidez, segurança, funcionalidade e qualidade da obra.

15.6. Os ensaios, testes e demais provas para aferição da boa execução do objeto exigidos por normas técnicas oficiais correrão por conta da CONTRATADA.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

16.1. O licitante ou contratado será responsabilizado administrativamente pelas infrações previstas no **art. 155 da Lei nº 14.133/2021**.

16.2. Serão aplicadas ao responsável as seguintes sanções:

- advertência;
- multa;
- impedimento de licitar e contratar;
- declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

16.3. A multa poderá ser aplicada, entre outras hipóteses:

- por atraso injustificado na execução;
- por inexecução parcial ou total;
- por descumprimento de obrigações contratuais.

16.4. Na aplicação das sanções serão considerados a natureza da infração, a gravidade, os danos causados, as circunstâncias agravantes ou atenuantes e eventual programa de integridade.

16.5. Será assegurado o contraditório e a ampla defesa, nos termos dos **arts. 156 a 163 da Lei nº 14.133/2021**.

16.6. A aplicação das sanções não exclui a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.





## **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE**

17.1. Designar representante para acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços, bem como liberar as medições pertinentes.

17.2. Prestar orientações técnicas e determinar providências necessárias à boa execução do objeto.

17.3. Emitir nota de empenho, autorizar a execução da obra, fiscalizar, emitir boletins de medição e efetuar os pagamentos nas condições estabelecidas neste contrato.

17.4. Prestar as informações e esclarecimentos atinentes ao objeto que venham a ser solicitados pela contratada.

17.5. Efetuar as retenções tributárias legalmente exigidas.

## **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA RESPONSABILIDADE CIVIL DA CONTRATADA**

18.1. A CONTRATADA assumirá integral responsabilidade por danos causados à CONTRATANTE ou a terceiros decorrentes da execução dos serviços, inclusive acidentes, mortes, perdas ou destruições parciais ou totais.

18.2. A CONTRATADA responderá pela eficiência do objeto deste contrato, nos termos do **art. 618 do Código Civil**, bem como pela solidez, qualidade e bom andamento dos serviços.

18.3. A CONTRATADA deverá observar a legislação tributária municipal e emitir os documentos fiscais em conformidade com as regras de retenção aplicáveis.

## **CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL**

19.1. Constituirão motivos para extinção do contrato, assegurados o contraditório e a ampla defesa, as hipóteses previstas nos **arts. 137 a 139 da Lei nº 14.133/2021**.

19.2. A extinção poderá ser:

- determinada por ato unilateral e escrito da Administração;





- consensual, por acordo entre as partes;
- determinada por decisão arbitral ou judicial, quando cabível.

19.3. A extinção determinada por ato unilateral da Administração poderá acarretar as consequências legais, inclusive execução da garantia, retenção de créditos e assunção do objeto.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS**

20.1. Para a execução deste contrato, a CONTRATANTE designará, por ato formal, gestor e fiscal do contrato, com competência para registrar ocorrências, determinar providências e acompanhar a execução.

20.2. Quando as decisões ultrapassarem a competência do gestor ou fiscal, deverão ser encaminhadas à autoridade superior em tempo hábil.

20.3. Durante a execução, a CONTRATANTE poderá exigir seguro para garantia de pessoas e bens, conforme a criticidade das etapas da obra e previsão editalícia.

20.4. A nulidade do procedimento licitatório induz à nulidade do contrato, não gerando obrigação de indenizar, salvo na hipótese legal de boa-fé da contratada.

20.5. Na contagem dos prazos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento.

20.6. Os contratos e seus aditamentos terão forma escrita, serão juntados ao processo e divulgados e mantidos à disposição do público em sítio eletrônico oficial.

20.7. A divulgação no **Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP** é condição indispensável para a eficácia do contrato e de seus aditamentos.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DA LEGISLAÇÃO**

21.1. O presente instrumento foi elaborado com base na **Concorrência Eletrônica nº \_\_\_\_/2026**, no **Processo Administrativo nº 723/2025**, na **Lei nº 14.133/2021**, suas alterações e demais legislações e normas aplicáveis, inclusive as municipais, desde que não conflitantes.





## CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS (LGPD)

22.1. As partes comprometem-se a observar integralmente a **Lei Federal nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD)**, tratando os dados pessoais eventualmente envolvidos na execução deste contrato de forma adequada, necessária, segura, transparente e compatível com a finalidade pública da contratação.

22.2. O tratamento de dados pessoais realizado no âmbito deste contrato terá por finalidade exclusiva a **execução do objeto contratual**, o atendimento ao interesse público, o cumprimento de obrigações legais e regulatórias, o exercício regular de direitos e a adequada instrução, acompanhamento, fiscalização, prestação de contas e encerramento da contratação administrativa.

22.3. A **CONTRATANTE**, na qualidade de **controladora** dos dados pessoais tratados no âmbito da execução contratual, poderá fornecer orientações e instruções à **CONTRATADA**, que atuará como **operadora**, quando cabível, nos termos do **art. 39 da LGPD**, devendo esta realizar o tratamento de dados estritamente de acordo com as instruções recebidas e com as finalidades legalmente admitidas.

22.4. A CONTRATADA obriga-se a:

- utilizar os dados pessoais a que tiver acesso exclusivamente para a execução deste contrato;
- não compartilhar, divulgar, transferir, ceder ou disponibilizar dados pessoais a terceiros sem autorização da CONTRATANTE, salvo nas hipóteses legalmente permitidas;
- adotar medidas técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou





ilícito;

- restringir o acesso aos dados pessoais apenas aos empregados, prepostos ou colaboradores estritamente necessários à execução contratual;
- comunicar imediatamente à CONTRATANTE a ocorrência de incidente de segurança que possa acarretar risco ou dano relevante aos titulares dos dados.

22.5. A CONTRATADA responderá integralmente pelos danos, prejuízos e demais consequências decorrentes do tratamento irregular ou ilícito de dados pessoais realizado por si, por seus empregados, prepostos, subcontratados autorizados ou terceiros sob sua responsabilidade, sem prejuízo das sanções administrativas, civis e contratuais cabíveis.

22.6. Sempre que houver necessidade de coleta ou acesso a dados pessoais no curso da execução contratual, deverá ser observado o princípio da **minimização**, limitando-se o tratamento ao mínimo necessário para atendimento da finalidade pública e contratual, em conformidade com os princípios do **art. 6º da LGPD**.

22.7. A publicidade dos atos administrativos e a transparência da contratação serão preservadas, observando-se, contudo, a proteção dos dados pessoais não necessários à divulgação pública, devendo ser resguardadas informações pessoais sensíveis ou excessivas, na forma da legislação aplicável.

22.8. Encerrada a execução contratual, os dados pessoais tratados pela CONTRATADA deverão ser eliminados, anonimizados ou devolvidos à CONTRATANTE, conforme o caso, ressalvadas as hipóteses de guarda obrigatória por força de lei, regulação, prestação de contas, controle externo ou exercício regular de direitos.

22.9. O descumprimento das obrigações relacionadas à proteção de dados pessoais poderá ensejar aplicação das penalidades previstas neste contrato, sem prejuízo da responsabilização prevista na legislação específica.

## CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA – DO FORO





Estado de Rondônia  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO**  
"Lei de Criação N.º 376/1992 - 13/02/92".  
"Secretaria Municipal de Gestão Pública e Planejamento"  
"Departamento de Compras, Licitações e Contratos"  
E-mail [contratos.atas@riocrespo.ro.gov.br](mailto:contratos.atas@riocrespo.ro.gov.br)



23.1. As partes elegem o **Foro da Comarca de Ariquemes/RO**, com exclusão de quaisquer outros, por mais privilegiados que sejam, para dirimir dúvidas e conflitos oriundos da execução deste contrato.

Rio Crespo/RO, 26 de março de 2026.

CONTRATANTE  
MUNICÍPIO DE RIO CRESPO/RO  
Prefeito Municipal Sr. Eder da Silva

CONTRATADA

\*\*\*\*\*





# Município de Rio Crespo

63.761.977/0001-41  
Av. Joaquim Pedro Sobrinho  
www.riocrespo.ro.gov.br

## FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
<b>Minuta</b>	<b>de Contrato</b>	<b>26/03/2026</b>

ID: **155620**

CRC: **118E59D9**

Processo: **1-723/2025**

Usuário: **LEIDIANE VIEIRA DOS SANTOS**

Criação: **26/03/2026 08:33:17** Finalização: **26/03/2026 08:34:46**

Processo



Documento



MD5: **75CB9985B9BC01E8849F2D88257A0A89**

SHA256: **AACC9D264F515643FF11BA8EBFAEC90C1BF320989FBE776CD696686B0FF4059C**

Súmula/Objeto:

**minuta de contrato**

### INTERESSADOS

EDSON DA APARECIDA DIAS

26/03/2026 08:33:17

### ASSUNTOS

ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO

26/03/2026 08:33:17

### ASSINATURAS ELETRÔNICAS



LEIDIANE VIEIRA DOS SANTOS

GESTOR DE CONTRATOS ADMINISTRATIVOS  
CONVÊNIO E ACO

26/03/2026 08:34:54

Assinado na forma do Lei Municipal nº 941/2021.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.riocrespo.ro.gov.br](http://transparencia.riocrespo.ro.gov.br) informando o ID 155620 e o CRC 118E59D9.



### ANEXO III

MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL  
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº \_\_\_\_\_/2026

01 – Razão Social da Proponente		
02 - CNPJ/MF nº:		03 - Inscrição Estadual nº:
04 - Endereço:		
05 - Bairro:	Cidade/UF	CEP
06 – Fone:	Fax:	E-mail
07 – Nome para contato		
08 - Condições de pagamento: conforme edital		
09- Valor total da proposta: R\$ (...) Expresso em algarismo e por extenso (Observados os limites máximos dos preços unitários constantes da planilha de quantitativos e os preços unitários constantes na planilha de preços anexa.)		
10 -Validade da proposta: 60 (sessenta) dias, a partir daapresentação (data limite para de abertura da sessão).		11 -Prazo para entrega: conforme edital
12 - <b>Prazo de garantia: 05 (cinco) anos, contados da data do recebimento definitivo.</b>		
13- Conta corrente nº:	14- Nome e número do banco	15- Nome e número da Agência
16 - Declaramos que examinamos, conhecemos e nos submetemos a todas as condições contidas no edital da licitação deflagrada pela Prefeitura Municipal de ....., modalidade Concorrência ____/2026, Processo Licitatório o nº ____/20____, tipo menor preço, forma de execução indireta. Verificamos todas as especificações contidas no edital e demais peças que compõem o processo, não havendo discrepância entre quaisquer informações ou documentos que dele façam parte. Estamos cientes de todas as condições que possam, de qualquer forma, influir nos custos assim como qualquer despesa relativa à realização integral de seu objeto, assumindo total responsabilidade pelas informações, bem como pelos erros ou omissões, contidas tanto no formulário proposta, como em seus anexos.		
17 – Declaramos, em caráter irrevogável e irretratável, para todos os fins de direito, que a data base para reajuste/revisão dos preços propostos é a data da apresentação da proposta, em detrimento de qualquer outra.		
17.1 – Declaramos também, que ocorrendo correção dos preços através de reequilíbrio econômico-financeiro, na forma do art. 124, inciso II, alínea “d”, da Lei 14.133/93, do reajuste porventura concedido será compensado o percentual concedido a título de reequilíbrio econômico-financeiro.		



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“Departamento de Compras, Licitações e Contratos”  
e-mail: [licitacao@riocrespo.ro.gov.br](mailto:licitacao@riocrespo.ro.gov.br)



18 – Esta proposta é composta das informações contidas nesta folha, planilha de custos apresentada nos moldes daquela consignada no projeto básico, planilha de demonstração do BDI, e planilha demonstrativa de custos unitários.

(Localidade/UF), (...) de (...) de 2026.

Assinatura do Representante Legal da Empresa  
Carimbo padronizado do CNPJ



ANEXO IV

MODELO DE DECLARAÇÃO DE CONDIÇÕES DE ME, EPP OU EQUIPARADA.  
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº \_\_\_\_\_/2026.

A empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ  
sob nº \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal  
Sr.(a) \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, portador do Documento de  
Identidade nº \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, inscrito no CPF  
sob o nº \_\_\_\_\_DECLARA, sob as penas da Lei, que não está sujeita a quaisquer  
dos impedimentos do § 4º do art. 3º da Lei Complementar n.º 123/2006, estando apta a  
usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos arts. 42 a 49 da citada lei e que cumpre  
os requisitos legais para qualificação como:

( ) Microempresa, ME, ( ) Empresa de Pequeno Porte, EPP, definida no art. 3º da Lei  
Complementar n.º 123/2006;

( ) Sociedade cooperativa equiparada à ME ou EPP, tendo auferido, no ano-calendário  
anterior, receita bruta correspondente aos limites definidos no inciso II do art. 3º da Lei  
Complementar nº 123, de 2006, nela incluídos os atos cooperados e não cooperados.

(Assinalar a condição da empresa)

( ) Declaro que a empresa possui restrição fiscal no(s) documento(s) de habilitação e  
pretendemos utilizar o prazo previsto no art. 43, § 1º, da Lei Complementar nº. 123/06,  
para regularização, estando ciente que, do contrário, decairá o direito à contratação,  
estando sujeita às sanções previstas no art. 156 da Lei Federal nº 14.133/21.

(Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026

\_\_\_\_\_  
Nome e assinatura do representante legal (carimbo da empresa)



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“Departamento de Compras, Licitações e Contratos”  
e-mail: [licitacao@riocrespo.ro.gov.br](mailto:licitacao@riocrespo.ro.gov.br)



**ANEXO V**  
**DECLARAÇÃO UNIFICADA**

((Nome da Empresa)  
CNPJ/MF Nº \_\_\_\_\_, sediada \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_(Endereço Completo).Ref.: CONCORRÊNCIA  
ELETRÔNICA Nº \_\_\_\_\_/2026.

- a) DECLARA, sob as penas da Lei, que na qualidade de proponente do procedimento licitatório, sob a modalidade Concorrência Eletrônica nº \_\_\_\_/\_\_\_\_, instaurada pela Prefeitura Municipal de Rio Crespo-RO, que não fomos declarados inidôneos para licitar ou contratar com o Poder Público, em qualquer de suas esferas;
- b) DECLARA, que não incorre nas condições impeditivas do art. 14 da Lei Federal nº 14.133/21;
- c) DECLARA para fins do disposto no inciso VI do art. 68, da Lei nº 14.133/21, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprego menor de 16 (dezesesseis) anos, salvo menor, a partir dos 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do inciso XXXIII, do art. 7º, da Constituição Federal/88;
- d) DECLARA, sob as penas da lei, que não integra em nosso corpo social, nem nosso quadro funcional empregado público ou membro comissionado de órgão direto ou indireto da Administração Municipal;
- e) DECLARA, que atende aos requisitos de habilitação, conforme disposto no art. 63, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/21;
- f) Declara que não possui condenação, por decisão judicial transitada em julgado, em pena de proibição de contratar com o Poder Público ou receber benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, direta ou indiretamente, ainda que por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário, nos termos previstos na Lei 8.429/92;
- g) Declara que o(s) produto(s) ofertados atende(m) na íntegra as exigências deste edital e que a(s) marca(s) e especificação(ões) entregues serão a mesma ofertada na proposta;
- h) Declara cumprir as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas, conforme artigo 63, IV da lei 14.133/2021;
- i) Declara Que toda documentação anexada à plataforma LICITANET é autêntica;



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“Departamento de Compras, Licitações e Contratos”  
e-mail: [licitacao@riocrespo.ro.gov.br](mailto:licitacao@riocrespo.ro.gov.br)



j) Declara que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, conforme art. 63, IV § 1º da lei 14.133/2021;

k) Quando Microempresa, Empresa de Pequeno Porte ou Microempreendedor Individual:

DECLARA, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

( ) MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL, conforme no artigo 18-A, §1º da Lei Complementar Federal nº 123, de 14/12/2006; ( ) MICROEMPRESA, conforme Inciso I do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006;

( ) EMPRESA DE PEQUENO PORTE, conforme Inciso II do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Declara ainda que a empresa está excluída das vedações constantes do §4º do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e que tem ciência da observância dos limites de valor anual de enquadramento conforme art 4º § 2º da lei 14.133/2021.

Por ser expressão de verdade, firmamos a presente.

(Local e Data): \_\_\_\_\_ -  
\_\_\_\_\_  
26.

(Nome e Documento de Identidade do Declarante):

\_\_\_\_\_  
Nome e assinatura do representante legal (carimbo da empresa)

**OBS. Esta declaração deverá ser emitida PREFERENCIALMENTE em papel timbrado da empresa proponente e carimbada com o número do CNPJ.**



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“Departamento de Compras, Licitações e Contratos”  
e-mail: [licitacao@riocrespo.ro.gov.br](mailto:licitacao@riocrespo.ro.gov.br)



ANEXO VI

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA  
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº \_\_\_\_\_/2026.

Em atendimento ao disposto no edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº \_\_\_\_\_/2026, Processo Licitatório nº ...../2026, deflagrada pela Prefeitura Municipal de , DECLARO, que é (são) responsável (eis) técnico(s) pela execução de serviços, conforme projeto básico anexo a este edital, incluindo o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, e pela adequação do projeto, objeto do certame em referência, o(s) profissional (ais) abaixo indicado(s):

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome:

CREA/CAU nº

Assinatura do RT: \_\_\_\_\_

(Localidade/UF), (...) de (...) de 2026.

\_\_\_\_\_  
Nome e assinatura do representante legal (carimbo da empresa)

**ATENÇÃO:** Esta declaração deverá ser assinada pelo Responsável técnico e pelo Representante da empresa



ANEXO VII

**DECLARAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL**

EMPRESA: .....

REFERÊNCIA: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº \_\_\_\_\_/2026

Ao

Presidente da Comissão Permanente de Licitação PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO

Senhor(a) Presidente,

A empresa \_\_\_\_\_, situada a Rua\_\_\_\_, n.º\_\_\_\_, devidamente inscrita no CNPJ n.º

, através do seu representante legal \_\_\_\_\_, (CARGO), CPF \_\_\_\_\_, para fins de participação da licitação denominada Concorrência Eletrônica nº. , tendo tomado conhecimento do Edital correspondente, DECLARA, sob as penas da Lei nº 6.938/1981, na qualidade de proponente do procedimento licitatório, que atendemos aos critérios de qualidade ambiental e sustentabilidade socioambiental, respeitando as normas de proteção do meio ambiente.

Estou ciente da obrigatoriedade da apresentação das declarações e certidões pertinentes dos órgãos competentes quando solicitadas como requisito para habilitação e da obrigatoriedade do cumprimento integral ao que estabelece o art. 6º e seus incisos, da Instrução Normativa nº 01, de 19 de janeiro de 2010, do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão MPOG.

Estou ciente da obrigatoriedade da apresentação do registro no Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras ou Utilizadoras de Recursos Ambientais caso minha empresa exerça uma das atividades constantes no Anexo I da Instrução Normativa nº 6, de 15 de março de 2013, do IBAMA.

Por ser a expressão da verdade, firmamos a presente.

..... (RO), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026

Nome e assinatura do Representante Legal



## ANEXO VIII

### DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE VÍNCULO COM ÓRGÃO PÚBLICO

Eu, \_\_\_\_\_, portador do CPF n.º \_\_\_\_\_ e RG n.º \_\_\_\_\_,

declaro para os devidos fins e sob as penas da Lei, que nenhum dos meus dirigentes da minha empresa, familiares e afins, tenha vínculo direta ou indiretamente com a Administração Pública Municipal de Rio Crespo-RO, que impeça de contratar com a os citados no Art. 7º - UM, 14º -IV e 122º - 6 3º da Lei Federal nº 14,133/2021, conforme segue:

“Lei nº 14,133/2021, de 01/04/2021, art. 7, III. Não sejam cônjuge ou companheiro de licitantes ou contratados habituais da Administração nem tenham com eles vínculo de parentesco, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, ou de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista e civil; Art. 14 — IV IV - Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que delés seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, devendo essa proibição constar expressamente do edital de licitação; e Art.122 - 6 3º Será vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau, devendo essa proibição constar expressamente do edital de licitação.

Declaro estar ciente de que a falsidade nas informações acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Artigo 299, do Código Penal, tornando nulo e sem efeito o contrato firmado com a Administração Pública, além de me obrigar a restituir aos cofres públicos todo e qualquer valor recebido indevidamente, sem prejuízo da atualização monetária até o dia da efetiva devolução.

..... (RO), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026

Nome e assinatura do Representante Legal



ANEXO IX

**MODELO - ATESTADO DE VISITA TÉCNICA**

....., inscrita no CNPJ:  
..... com sua sede na  
..... – RO.

identificação e qualificação da empresa licitante, representada  
pelo(a) Sr.(a)..... portador da Cédula de  
Identidade RG nº..... SSP/.....e inscrito no CPF  
nº....., sendo o Responsável Técnico  
..... inscrito no cadastro de pessoa  
física CPF nº..... com o cadastro no Conselho  
Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia (CREA) Nº....., tomou  
conhecimento dos locais onde se desenvolverão os serviços, familiarizando-se com a  
natureza e vulto dos serviços técnicos especializados específicos, bem como, com as  
técnicas necessárias ao perfeito desenvolvimento da execução do Objeto:  
....., conforme especificações  
técnicas no Projeto Básico Anexo I do Edital. Referente à Concorrência Eletrônica nº  
\_\_\_\_/2025, do Processo Administrativo nº 723/2025, de acordo com que se encontra  
especificado no Projeto Básico e Especificação Técnicas do Projeto de Engenharia,  
aprovado pela Prefeitura Municipal de Rio Crespo, integrante do Edital de Licitação,  
discriminado no Anexo deste Edital.

Rio Crespo – RO, .....de.....de  
2025.

\_\_\_\_\_  
Nome Da Empresa Representante da Empresa

Assinatura Secretário Municipal  
\_\_\_\_\_



Estado de Rondônia  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CRESPO  
“Departamento de Compras, Licitações e Contratos”  
e-mail: [licitacao@riocrespo.ro.gov.br](mailto:licitacao@riocrespo.ro.gov.br)  
ANEXO X



**MODELO - DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA DA VISITA TÉCNICA**

A empresa \_\_\_\_\_, CNPJ nº \_\_\_\_\_, sediada no endereço \_\_\_\_\_, através de seu representante legal, \_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_ declara, sob risco de incorrer nas penalidades cabíveis, que em virtude do declínio da visita técnica, assumimos incondicionalmente a **RESPONSABILIDADE** de realizar os serviços em conformidade com todas as condições e exigências estabelecidas, bem como garantir a sua plena execução, durante toda a vigência do contrato decorrente desta licitação, certos de que não nos caberá, a posterior, nenhuma reclamação de desconhecimento do objeto licitado.

Declaro ainda que as informações disponíveis no Edital são suficientes para elaboração da nossa proposta, não cabendo reclamações posteriores.

(Cidade) \_\_\_\_\_ / (UF) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (dia) de \_\_\_\_\_ (mês) de 2026.

Identificação e assinatura do Representante Legal